

# TEMA MARCO TEÓRICO

Propuesta para afrontar la problemática de habitabilidad, ampliación y densificación de condominios sociales en barrios consolidados a través de los recursos subsidiarios disponibles en la actualidad.  
Conjunto Habitacional Miraflores Alto, Viña del Mar

Políticas Públicas y Viviendas de calidad.

Viviendas social, El Block 1010.

Industrialización en la construcción.

## D) Marco Teórico.



D.1) Políticas públicas y subsidios.  
En Chile, la planificación de políticas públicas de Vivienda y Urbanismo, en los últimos 30 años....  
D.2) Viviendas de calidad e integración social.  
La problemática de la vivienda social hasta los años 1980 fue la incorporación a la trama urbana....



Imagen Quinta Morisy, referencia de integración social. Fuente: www.observatorioarquitecto.cl

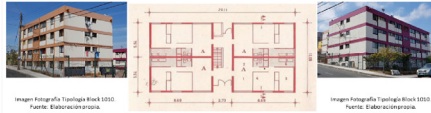


Imagen Diagrama de estrategias para la sustentabilidad. Fuente: Guía de diseño para la eficiencia energética en la vivienda social. World Bank/UNEP/CEA.

## D) Marco Teórico.



D.3) Vivienda social, El Block 1010.  
La vivienda social regida por el concepto de copropiedad se aplica para las viviendas en altura, tipología....

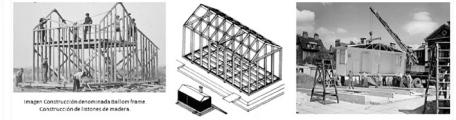


Lo particular de esta tipología, es que con el tiempo manifestó un carácter que lo ha convertido en una suerte de ícono....

## D) Marco Teórico.



D.4) Industrialización en la construcción.  
El origen de la construcción industrializada....  
La construcción denominada Ballom frame....  
La cabaña colonial portátil para migrantes....  
El Reino Unido inició el proyecto "bungalow prefabricado..."



Industrialización en la construcción.

Madera, un material sustentable para la construcción.

## D) Marco Teórico.



D.4) Industrialización en la construcción.  
El diseño de Jean Prouvé, La Casa Desmontable 6x6....  
Las viviendas urbanas de Walter Gropius denominada las colonias Darmmerstock....  
Los edificios prefabricados volumétricos denominados "Little Hero" en Melbourne, Australia...



Imagen Casa edificable prefabricada desmontable. Colonia Darmmerstock, Viena. Gropius, Alemania.

Imagen Edificio volumétrico prefabricado. Melbourne. Gropius, Australia.

## D) Marco Teórico.



D.5) Madera, un material sustentable para construcción.  
La madera, proceden de una gestión forestal sostenible....  
El proceso de transformación de la madera es altamente eficaz desde el punto de vista energético....  
Cada m3 de madera usado, reduce las emisiones de CO2...  
Por ello el proyecto considera la utilización....



Imagen Proceso de transformación de la madera. Fuente: Centro UC de Innovación Madera.

## D) Marco Teórico.



D.5) Madera, un material sustentable para construcción.  
La Torre Experimental Peñañoles, la torre más alta madera....  
Proyecto mancomunado entre sector público, académico...  
El objetivo es el desarrollo de un sistema de "muros envolventes" para viviendas en altura....

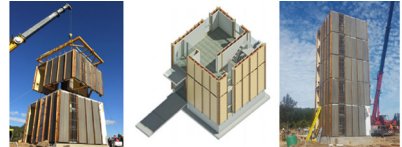


Imagen Torre de uso de la madera. Fuente: Centro UC de Innovación Madera.

# TEMA CASOS REFERENCIAS

Propuesta para afrontar la problemática de habitabilidad, ampliación y densificación de condominios sociales en barrios consolidados a través de los recursos subsidiarios disponibles en la actualidad.  
Conjunto Habitacional Miraflores Alto, Viña del Mar

Modelo BedZED, Caso sustentable.



BARRIO ECOSUSTENTABLE OASIS CHAÑARAL, 3ª REGIÓN

Complejo Habitacional Oasis de Chañaral en la ciudad de Chañaral, Chile. Fuente: www.under21.cl



BARRIO BIOCLIMÁTICO SAN LUIS, ARGENTINA

Barrío Bioclimático programa Energías Renovables. San Luis, Argentina. Fuente: www.bclab.com



ECO-BARRIO SUSTENTABLE TALCAHUANO, 8ª REGIÓN

Eco-Barrio Sustentable Madera proyecto Octava Región. Talcahuano. Fuente: Univ. del Bío-Bío

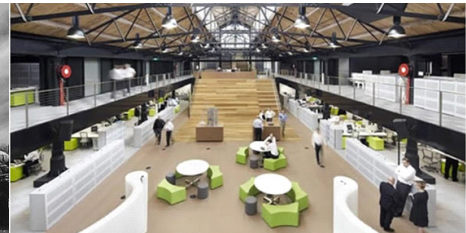
Retrofit, intervenciones arquitectónicas.



Remodelación e instalación de grandes pasillos en edificio Dinswery. Guaymas, México.



Edificio remodelado Estación San Francisco, San Pedro de Atacama.

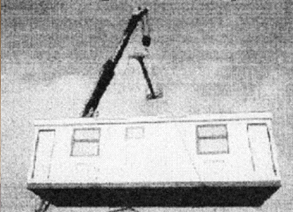


Remodelación Estación de trenes en espacios culturales Ciudad de Nueva York, Melbourne Australia.

Construcción Modular Transportable, y sistemas prefabricados tridimensionales.



Vivienda Suburbana prefabricada en base. Conexiones de los años 80 y prefabricación de módulos año 2015.



Edificio Suburbano, por E2H fabricados de paneles de madera para edificio de 8 pisos, Lumbini, Inglaterra.

