

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

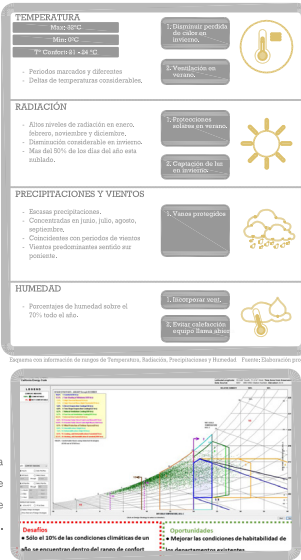
Propuesta para afrontar la problemática de habitabilidad, ampliación y densificación de condominios sociales en barrios consolidados a través de los recursos subsidiarios disponibles en la actualidad.
Conjunto Habitacional Miraflores Alto, Viña del Mar



El estudio se realiza en la 9ª Región de Valparaíso, en la ciudad de Valparaíso y Viña del Mar, según Censo del año 2017 posee una población estimada de 631.000 personas siendo la tercera ciudad y área metropolitana más poblada de Chile. Estas ciudades se encuentran divididas por 2 partes: Plan y Cerro. En los cerros es donde la comunidad reside, poseen características arquitectónicas y sociales diferentes entre cada una de ellas. Sin embargo poseen una identidad muy fuerte. Su clima es mediterráneo fresco (clasificación climática de Köppen: Cfb), el cual presenta gran nubosidad con veranos secos y tibios e inviernos húmedos templados con una temperatura media anual de 14,5 °C siendo altamente influenciada por la corriente de Humbolt, la cual modera las temperaturas en verano e invierno, haciendo que la Amplitud Térmica anual sea atenuada. Otra característica son los fuertes vientos que durante el invierno pueden producir sensaciones térmicas por bajo el punto de congelación. En esta zona costera nos encontramos con desafíos climáticos diarios, donde nuestras construcciones deben defenderse del ambiente salino y adaptarse a la variedad de temperaturas, humedad y vientos.

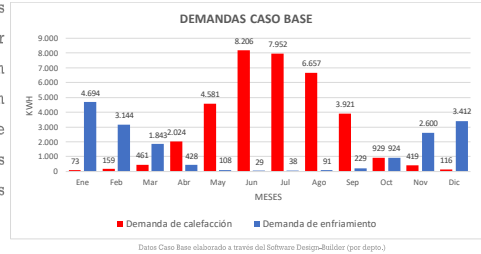
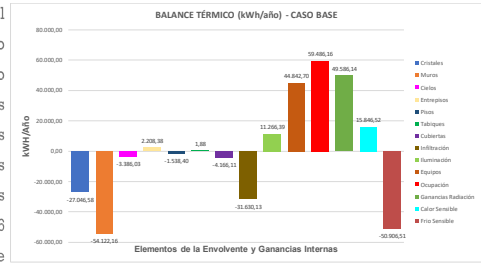
Clima: Valparaíso-Viña del Mar

La Carta Psicrométrica nos indica a través de la gráfica que solo el 10% de las condiciones climáticas de un año se encuentran dentro del rango de confort.



7) Balance Térmico y Demandas Caso Base.

Según los datos del Balance Térmico anualizado del Caso Base, las mayores demandas se dan en los sectores críticos de los departamentos, como las ventanas (cristales 27.046 kWh/año), envoltura del edificio (muros 54.122 kWh/año), y por techumbres y vanos con yeso cartón (infiltración 31.630 kWh/año, lo que serán evaluados para las estrategias proyectuales del proyecto final.



Encuesta de Ambiente Interior por Insatisfacción Habitantes:

- 50% por Humedad Alta. - 44% por Infiltraciones. - Problemática de FRIJO invierno.
- Mejorar el CONFORT invierno.

8) Diseño ampliación departamentos.

Módulos POD, fabricación Sistema Modular "Tipo TECNO-FAST"

Apertura de vano, previo a la instalación módulos POD. Considera tratamiento NO FRIABLE.

Módulos POD, fabricación considera BANO.

SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN MODULARES PREFABRICADOS E INSTALACIÓN CON GRAN RAPIDEZ TIPO POD, EN ESTRATEGIAS EXTERNAS OBRA.

Pilares de fundación para recibir estructura Modulo POD con conector tensor tipo ATS.

Ampliación en m2 por depto. 2,40 x 5,40 = 12,96 m2.

Render nuevas edificaciones: Dormitorio 3, Cocina-Comedor.

AMPLIACIÓN TIPO CONSTRUCCIÓN POD

2.3 m. 8.7 m. 2.8 m.

Techumbre tipo TIJERAL con cubierta de Planchas Cinc

Albañilería Confinada Bloques. Solución económica p/vivendas sin enlucidos ni estucos.

Ventana Metálica Vidrio Simple PERFIL CINTAC.

Tabiquería Inferior-Exterior Vano Asbesto Cemento tipo Pizarreño. Considera retiro, transporte, y disposición final Asbesto Cemento.

Bajada Aguas-Lluvias Reutilización para RIEGO.

TIPOLOGÍA BLOQUE, Estructura soportante de muros perimetrales y medianeros HORMIGÓN ARMADO.

Fundación MUROS tipo continua y aislada de HORMIGÓN ARMADO.

Estos bloques Condominio social Miraflores son de 221,4 m2, y los departamentos de 49 m2. Esta la opción de hacer un UP-GRADE, ampliando la vivienda en 12,5 m2. Para el aumento de esta superficie de los departamentos se deben adosar volúmenes a lo existente y avalados con estudios estructurales para apoyar la nueva estructura al edificio.

