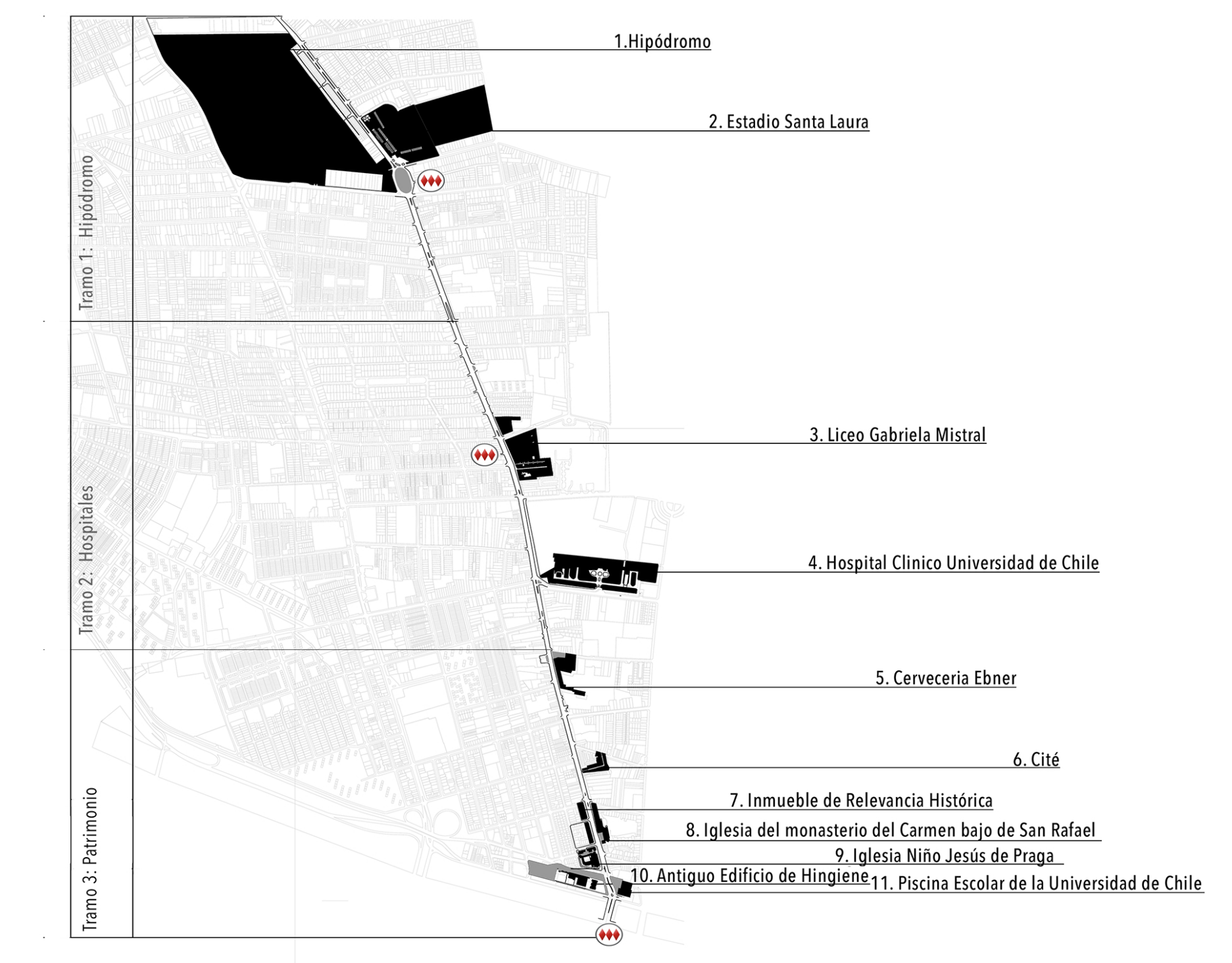
DIAGNOSTICO
AV. INDEPENDENCIA


1.Hipódromo
2. Estadio Santa Laura
3. Liceo Gabriela Mistral
4. Hospital Clinico Universidad de Chile
5. Cerveceria Ebner
6. Cité
7. Inmueble de Relevancia Histórica
8. Iglesia del monasterio del Carmen bajo de San Rafael
9. Iglesia Niño Jesús de Praga
10. Antiguo Edificio de Hingiene
11. Piscina Escolar de la Universidad de Chile
Tramo 1: Hipódromo
Tramo 2: Hospitales
Tramo 3: Patrimonio

Espacio Público
Tipologías del diseño

ESTAR INTERIOR

Está plataforma cuenta con bancas de piedra que crean espacios interiores dar una mayor intimidad al usuario.
Funcionan como asientos de pausa, interacción social y área verde.

ÁREAS VERDES

Está plataforma está diseñada para los usuarios que buscan espacios de aire libre para actividades extraprogramaticas.
Cada inmobiliario es diseñado para poder usarlo de multiples formas.

PAKINGBIKE

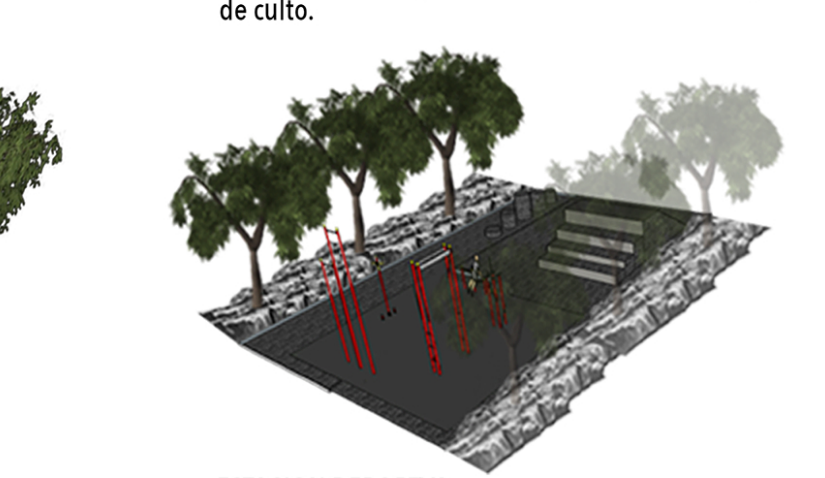
Plataforma que sirve para estacionar las bicicletas, protegidas por inmobiliario.
Están ubicadas en paraderos, centros comerciales y edificios **de culto.**

USO MULTIPLE

Lo divide una circulación para traspasar las actividades de sus bordes.
En sus bordes contiene área verde e inmobiliario con multiple usos.

PILETAS

Está plataforma se inspira en la simetria y patrones de la época prespánica.
Espacio de paz y meditación con un borde de circulación y bancas para sentarse



ESTACION DEPORTVA

Está plataforma recibe a los usuarios que no tienen donde hacer deporte. Consta de bordes arboleados con bancas para el descanso.

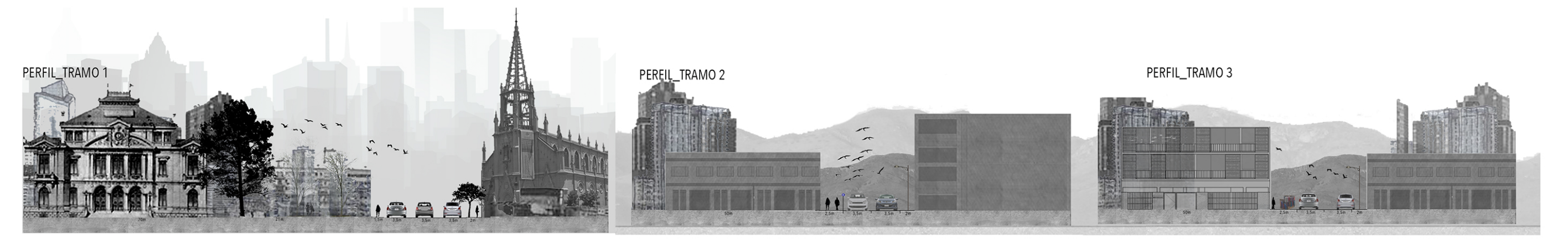
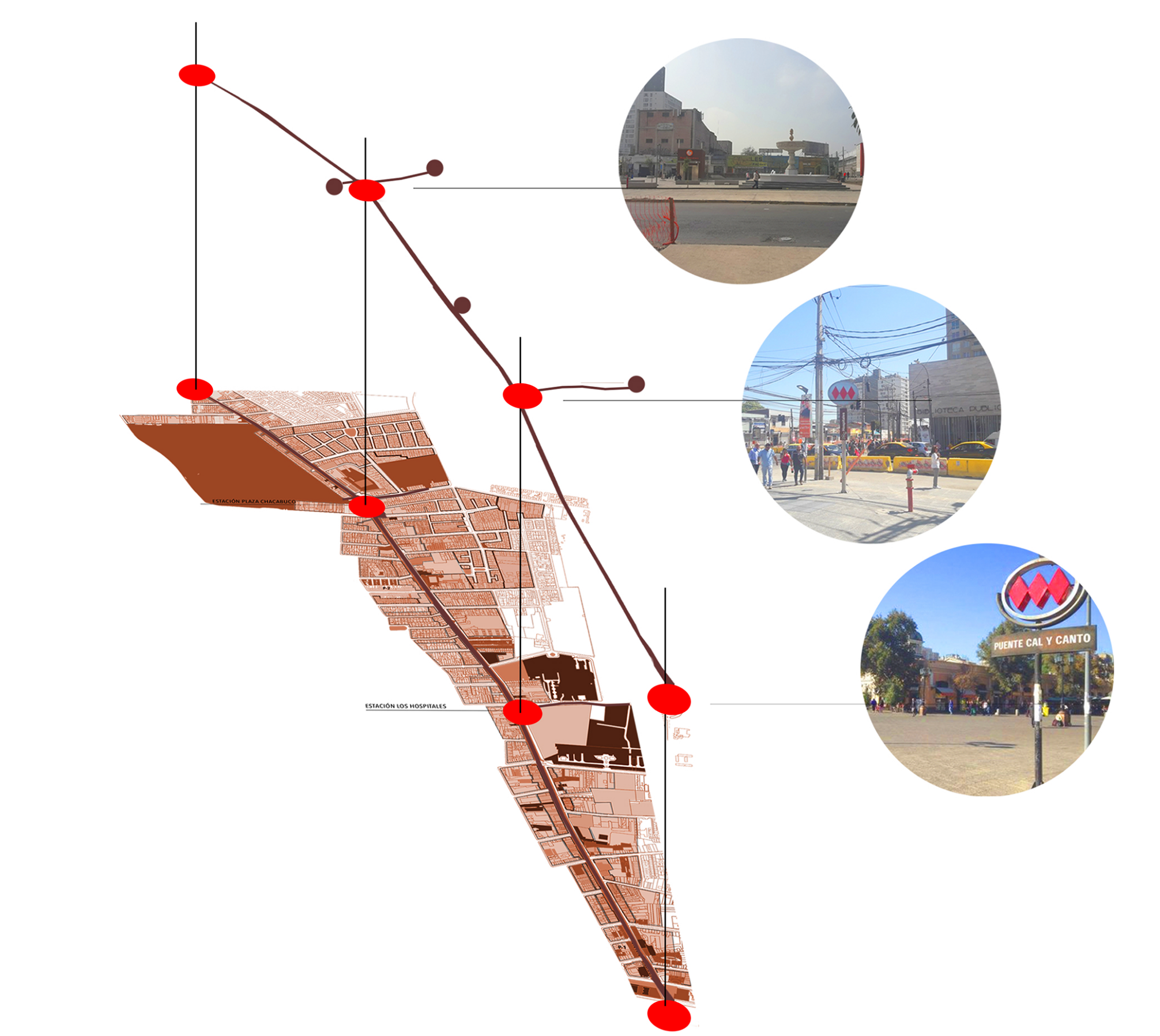

PERFIL_TRAMO 1
PERFIL_TRAMO 2
PERFIL_TRAMO 3

LÁMINA : 7/24
UDD
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTE
MArq CP
PROYECTO : "PLAZA CHACABUCO"
LUGAR: "COMUNA DE INDEPENDENCIA"
PABLO LÓPEZ
JAVIERA YÁVAR
UBICACIÓN : INDEPENDENCIA
FECHA : 30/08/2019
ESCALA : 1:10.000
NORTE : N

PORTAL NORTE

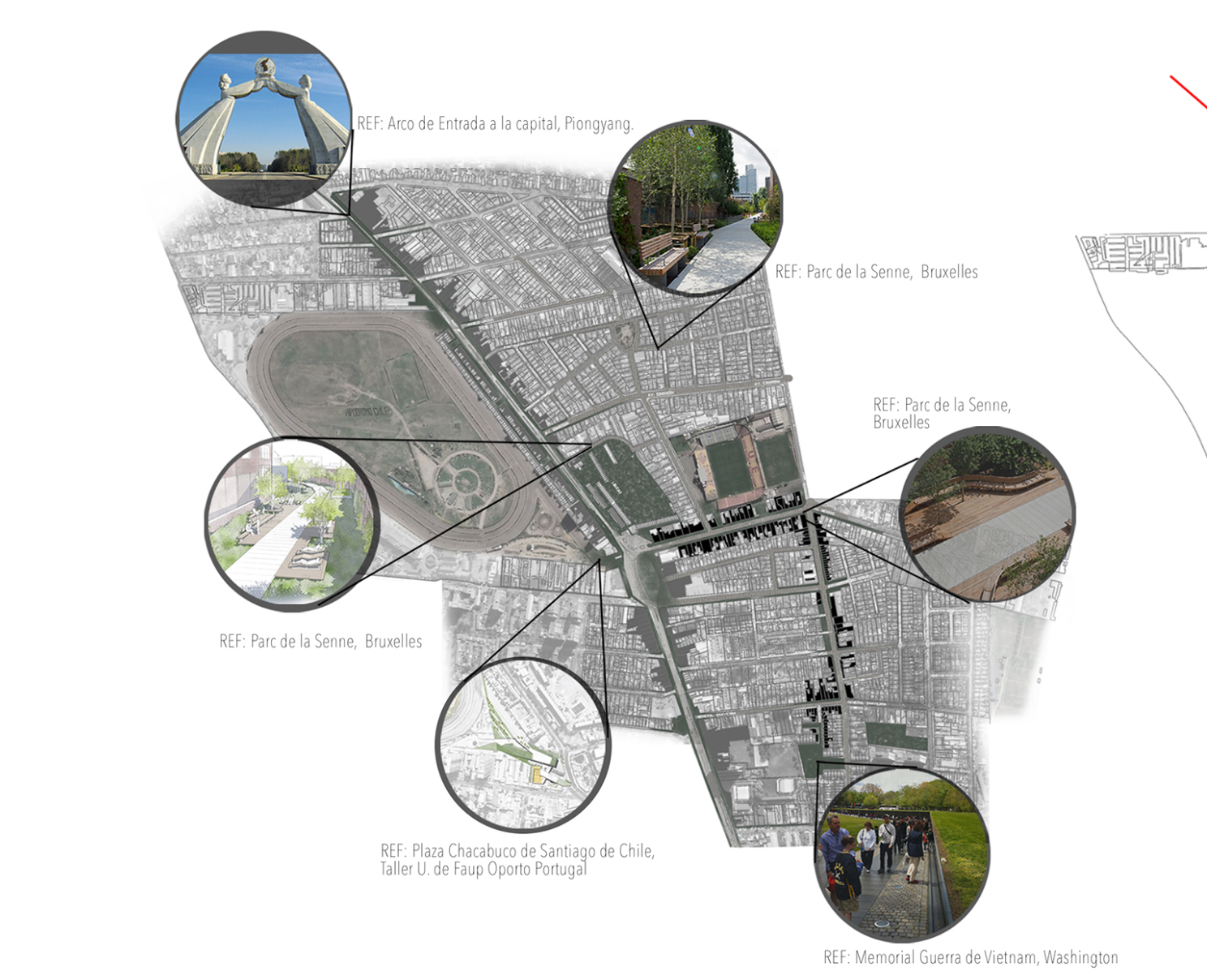

ESTACIÓN LOS HOSPITALES
PUENTE CAL Y CANTO

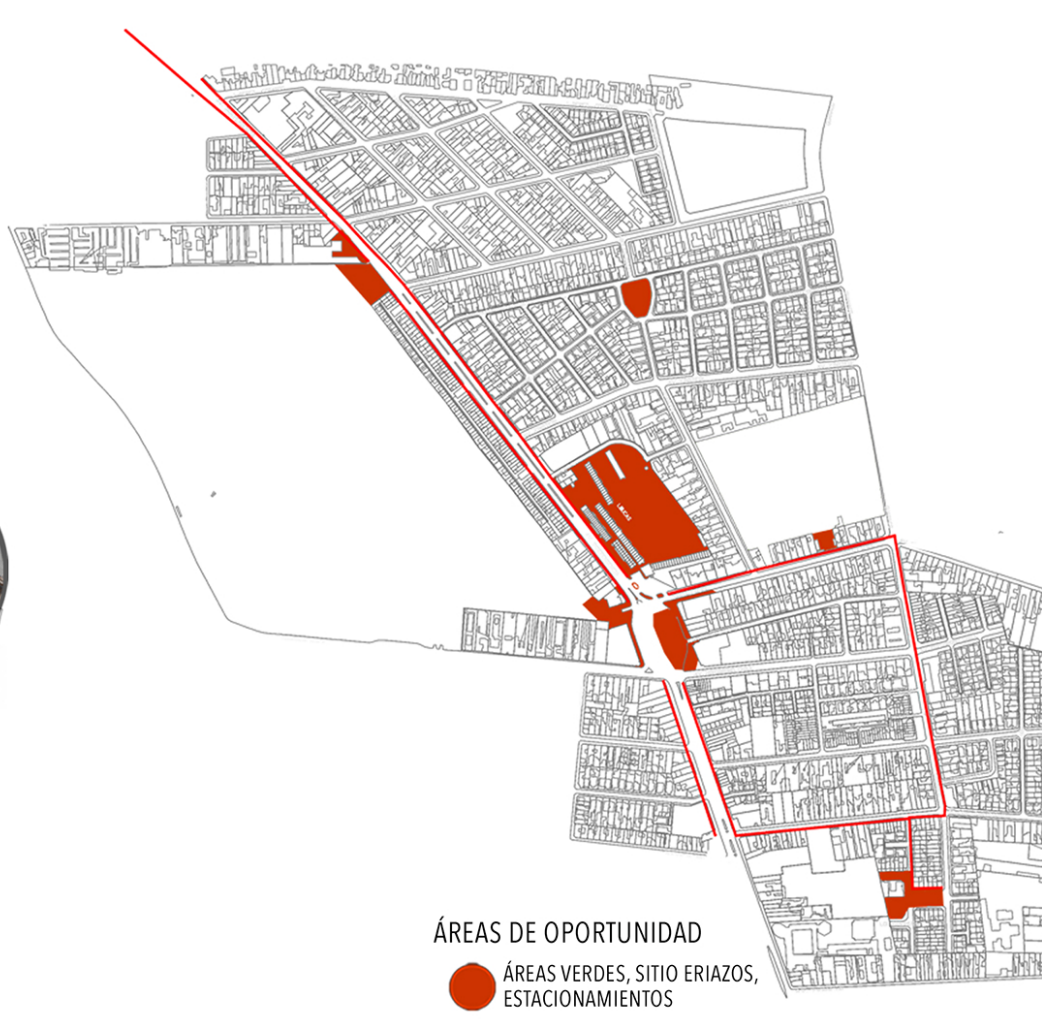
ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL
- ▨ ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ● MONUMENTOS HISTÓRICOS NACIONALES
- ● INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- **P-1** ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA BARRIO LOS CARMELITOS
- **P-2** ZONA TÍPICA POBLACIÓN LOS CASTAÑOS

ZONIFICACIÓN USOS DE SUELO
- ▨ TRANSICIÓN
- ▨ RESIDENCIA MIXTA BAJA ALTURA
- ▨ BAJA ALTURA
- ▨ RENOVACIÓN AVENIDA INDEPENDENCIA
- ▨ RENOVACIÓN

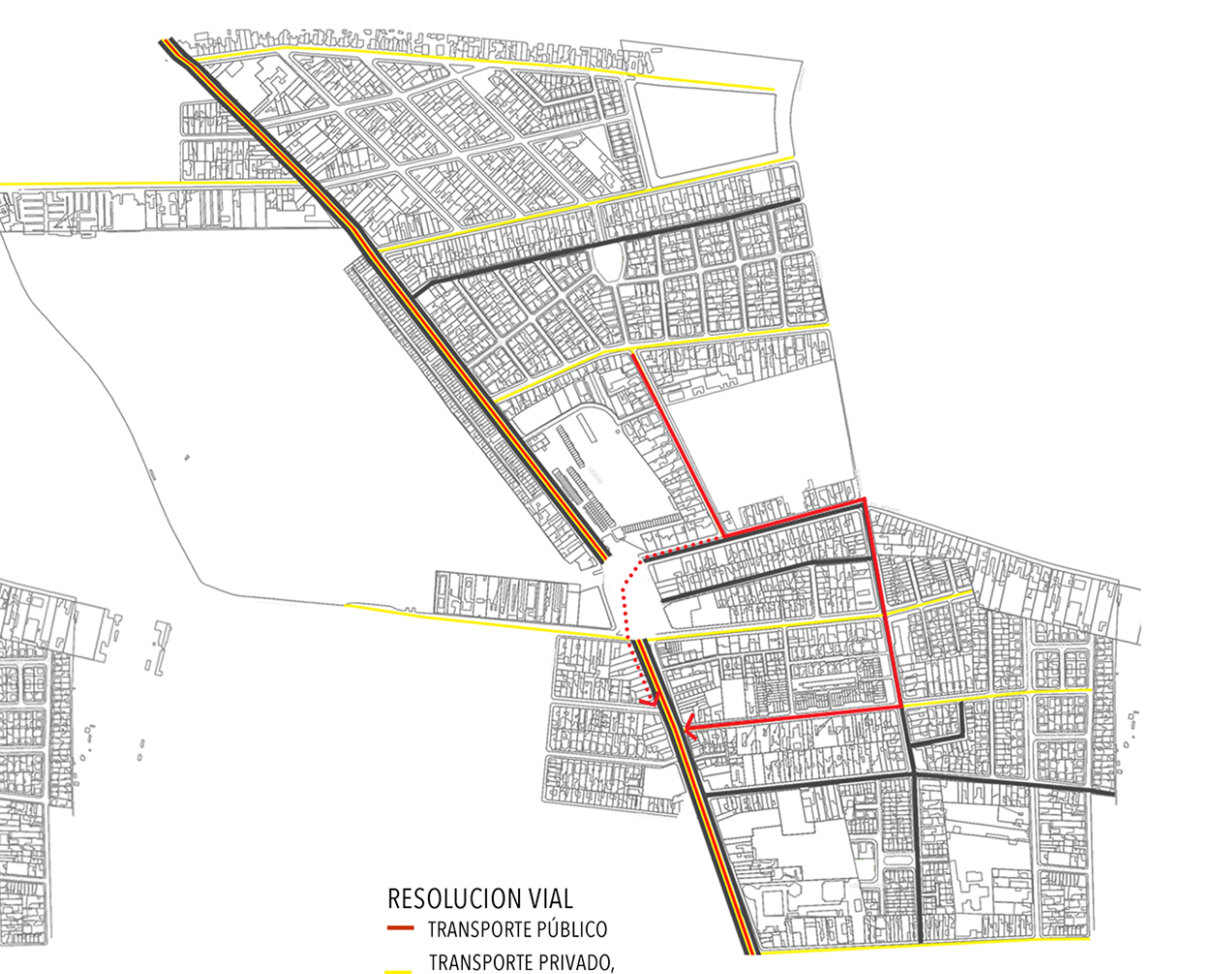
INMUEBLES ESPECÍFICOS
- ● EQUIPAMIENTO DE SALUD
- ● EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- ● INSTITUCIÓN EDUCACIONAL
- ● EDIFICIO EDUCACIONAL
- ● EDIFICIO ADMINISTRATIVO
- ● EDIFICIO SOBRE 10 PISOS
- ● CENTROS DEPORTIVOS

ÁREAS DE OPORTUNIDAD
- ● ÁREAS VERDES
- ● ESPACIOS DE OPORTUNIDAD
- — ENSANCHE DEL COSTADO VIAL


REF: Arco de Entrada a la capital, Piongyang.
REF: Parc de la Senne, Bruxelles
REF: Parc de la Senne, Bruxelles
REF: Parc de la Senne, Bruxelles
REF: Plaza Chacabuco de Santiago de Chile, Taller U. de Faup Oporto Portugal
REF: Memorial Guerra de Vietnam, Washington



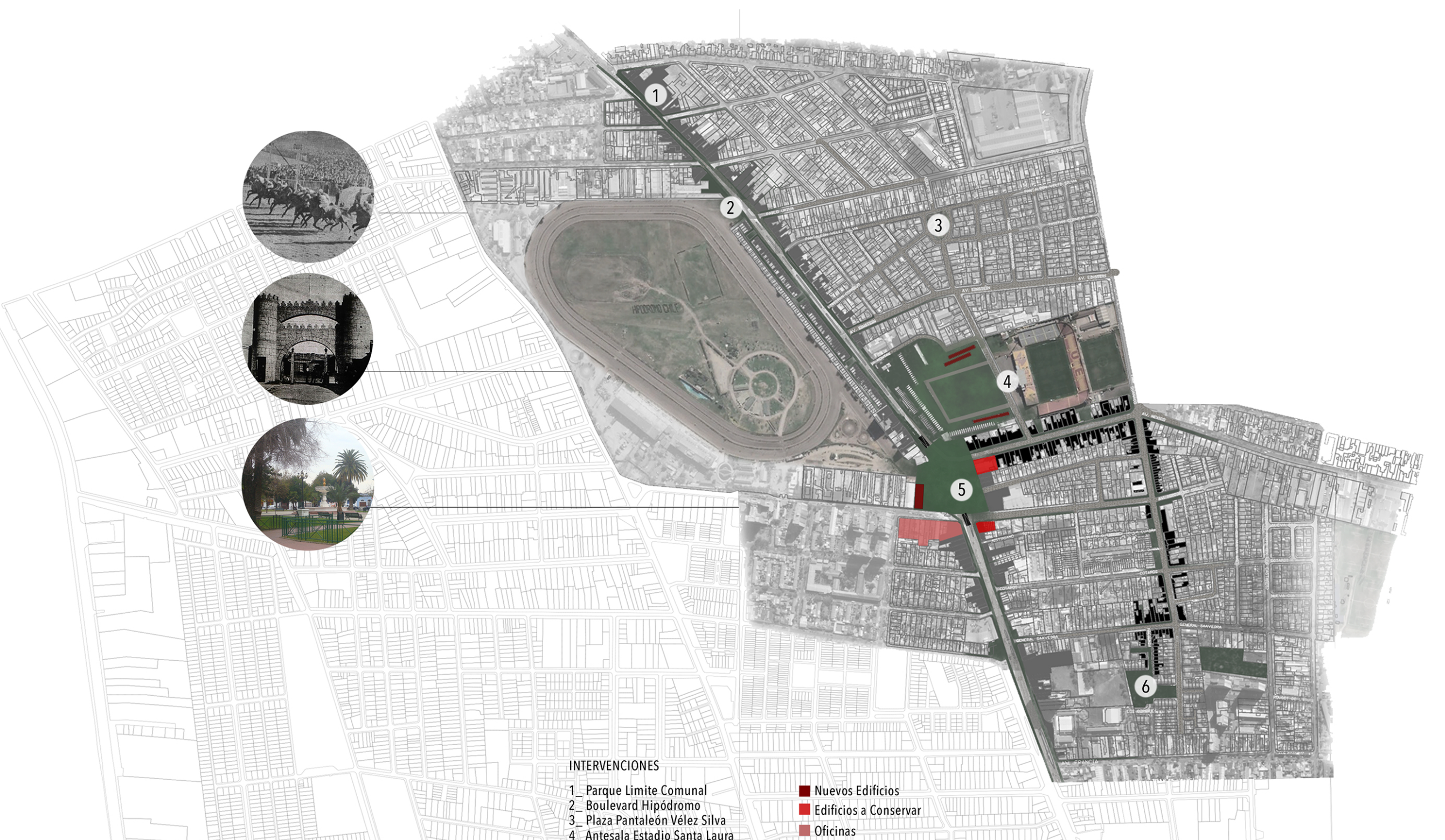
ÁREAS DE OPORTUNIDAD
- ● ÁREAS VERDES, SITIO ERIAZOS, ESTACIONAMIENTOS
- — ENSANCHE DEL COSTADO VIAL



RESOLUCION VIAL
- — TRANSPORTE PÚBLICO
- — TRANSPORTE PRIVADO, DISMINUCIÓN DE VELOCIDAD
- — CALLE VEREDA
- — DESVÍO VIAL
- ---- VIALIDAD ANTERIOR

LÁMINA : 8/24
UDD
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTE
MArq CP
PROYECTO : "PLAZA CHACABUCO"
PORTAL NORTE
PABLO LÓPEZ
JAVIERA YÁVAR
UBICACIÓN : INDEPENDENCIA
FECHA : 30/08/2019
ESCALA : 1:10.000
NORTE : N

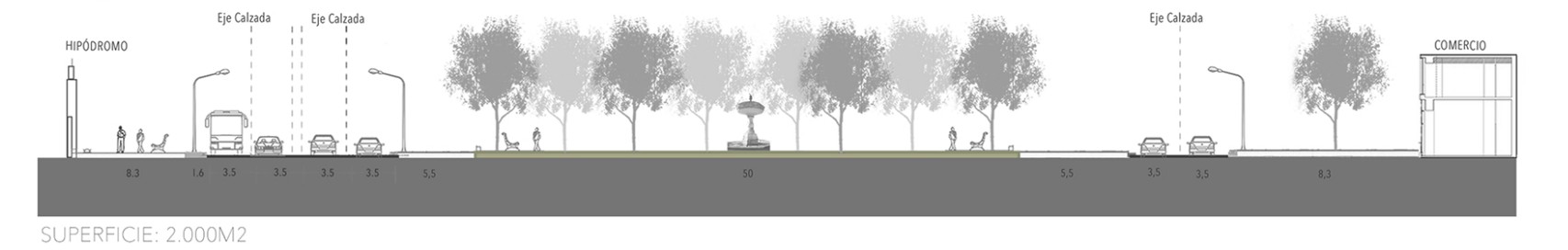
PORTAL NORTE
MASTER PLAN



INTERVENCIONES
1_ Parque Limite Comunal
2_ Boulevard Hipódromo
3_ Plaza Pantaleón Vélez Silva
4_ Antesala Estadio Santa Laura
5_ Plaza Chacabuco
6_ Parque Deportivo Rodríguez

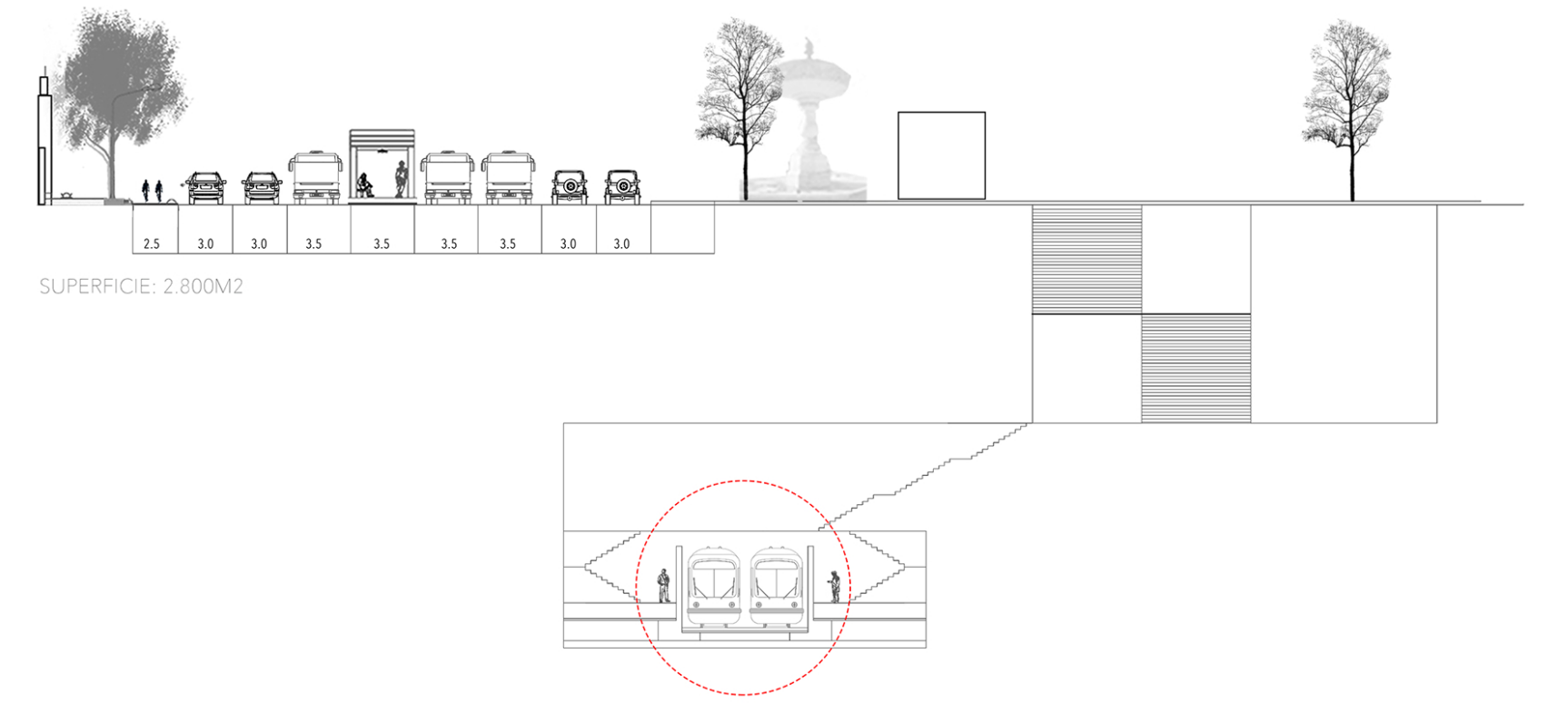
- 🟥 Nuevos Edificios
- 🟥 Edificios a Conservar
- 🟥 Oficinas

ANTES


HIPÓDROMO
Eje Calzada
Eje Calzada
Eje Calzada
COMERCIO

SUPERFICIE: 2.000M2

ACTUAL


2.5
3.0
3.0
3.5
3.5
3.5
3.5
3.0
3.0

SUPERFICIE: 2.800M2

DETALLE ESTACIÓN DE METRO MEDIANA

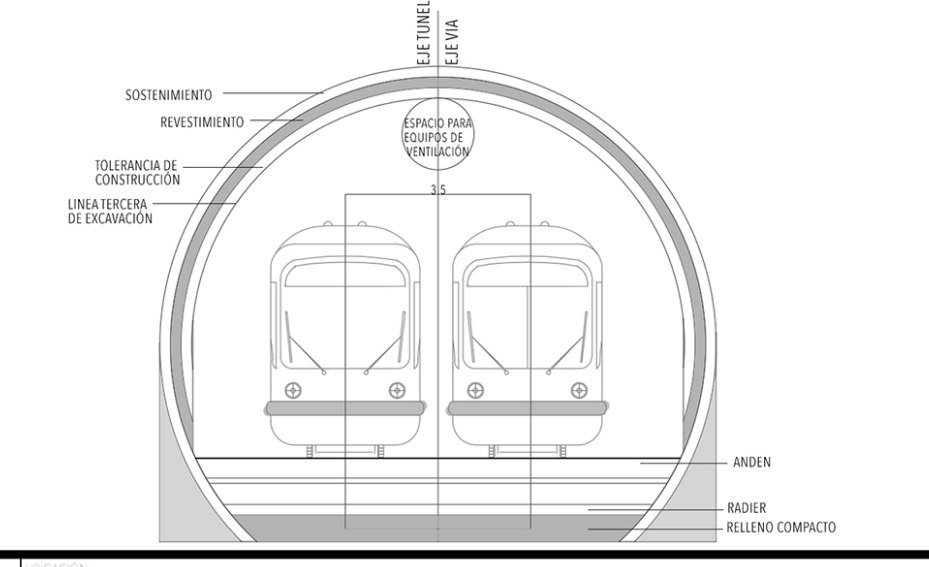
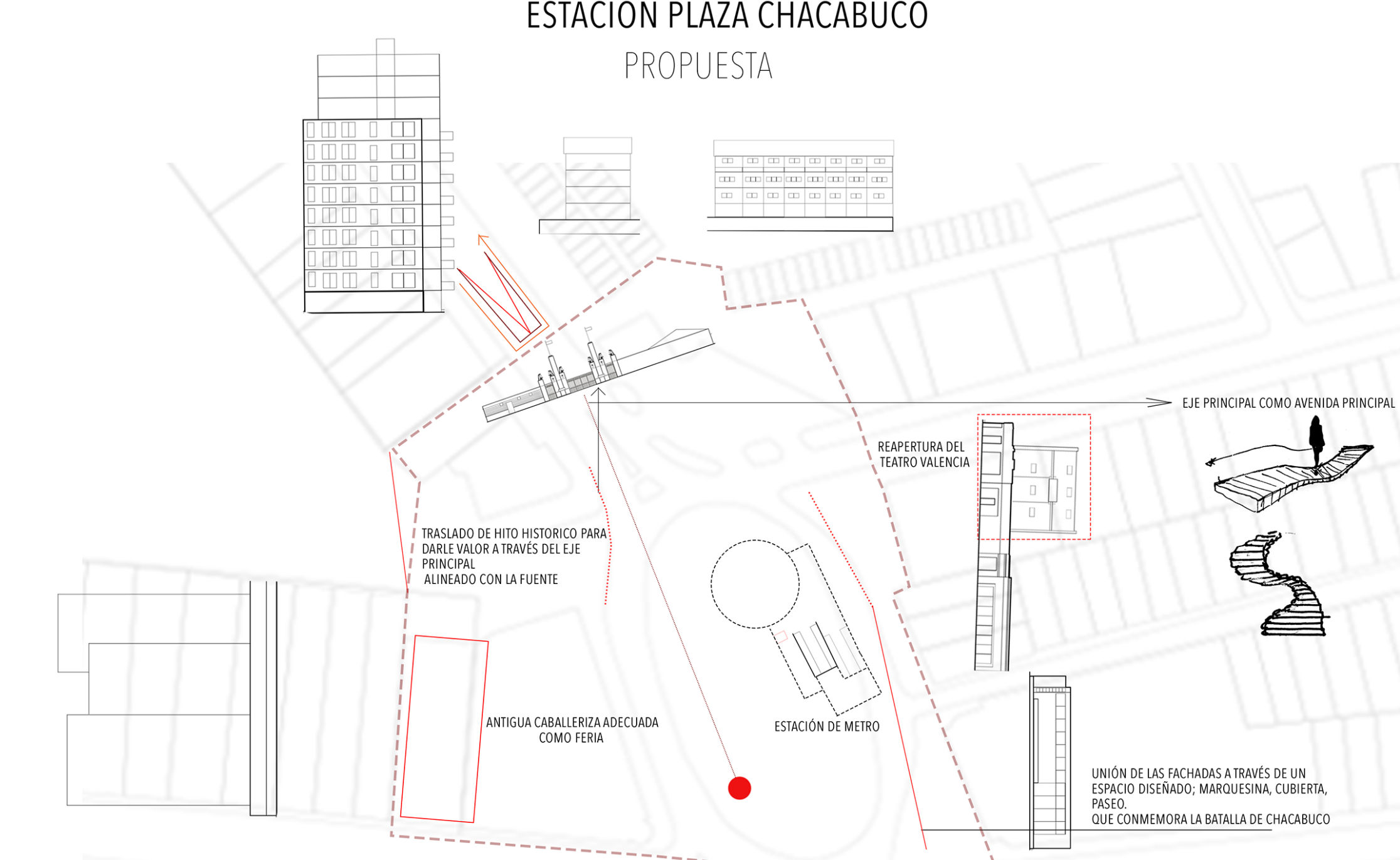
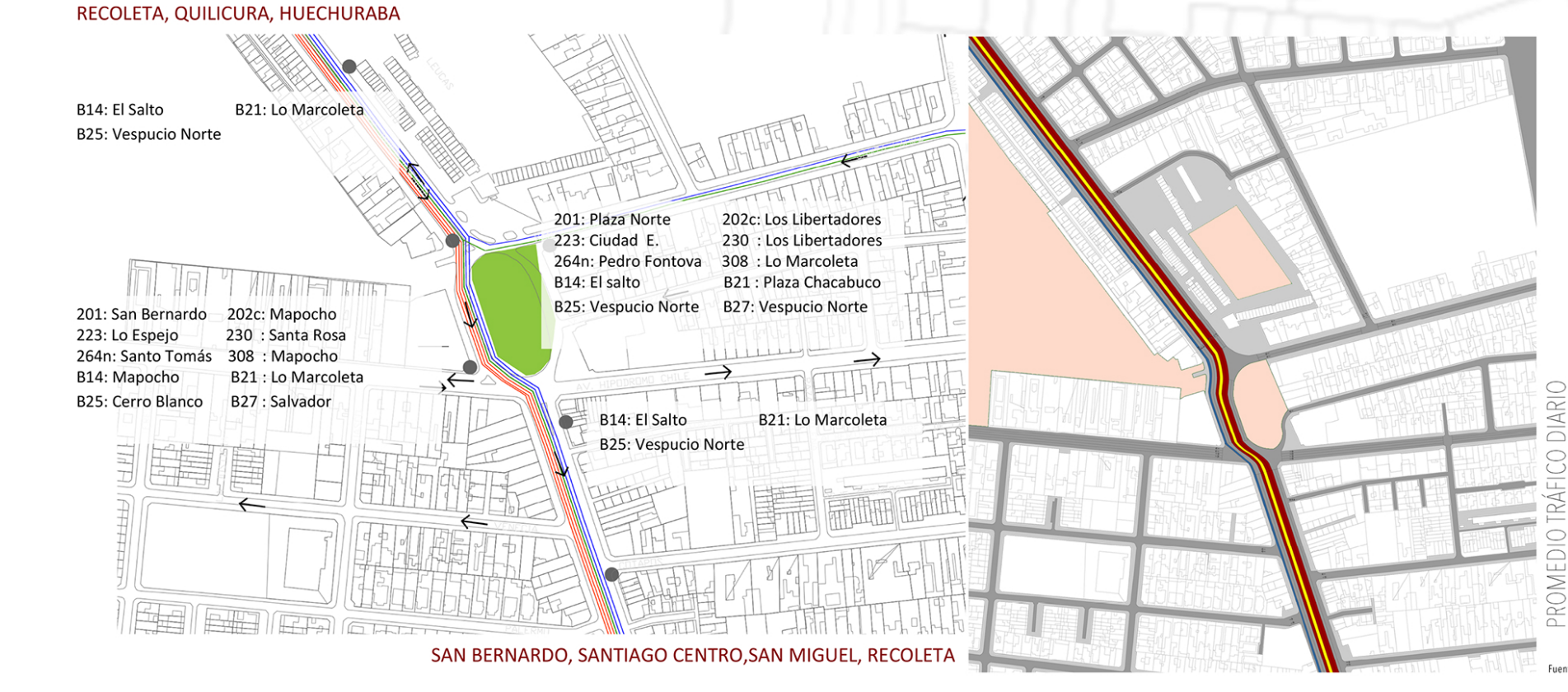

SOSTENIMIENTO
REVESTIMIENTO
TOLERANCIA DE CONSTRUCCIÓN
LINEA TERCERA DE EXCAVACIÓN
ESPACIO PARA EQUIPOS DE VENTILACIÓN
EJE TÚNEL
EJE VIA
ANDEN
RADIER
RELLENO COMPACTO

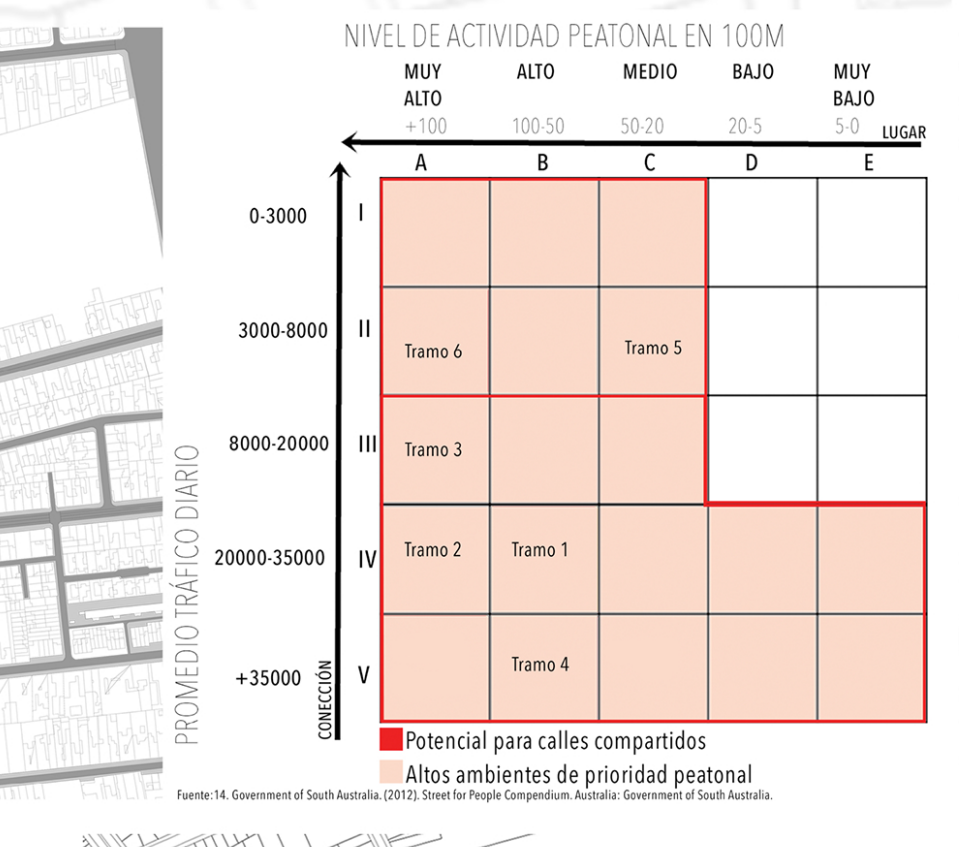
LÁMINA : 9/24
UDD
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTE
MArq CP
PROYECTO : "PLAZA CHACABUCO"
MASTER PLAN NORTE
PABLO LÓPEZ
JAVIERA YÁVAR
UBICACIÓN : INDEPENDENCIA
FECHA : 30/08/2019
ESCALA : 1:3000
NORTE : N

ESTACIÓN PLAZA CHACABUCO
PROPUESTA


EJE PRINCIPAL COMO AVENIDA PRINCIPAL
REAPERTURA DEL TEATRO VALENCIA
TRASLADO DE HITO HISTORICO PARA DARLE VALOR A TRAVÉS DEL EJE PRINCIPAL ALINEADO CON LA FUENTE
ANTIGUA CABALLERIZA ADECUADA COMO FERIA
ESTACIÓN DE METRO
UNIÓN DE LAS FACHADAS A TRAVÉS DE UN ESPACIO DISEÑADO; MARQUESINA, CUBIERTA, PASEO. QUE CONMEMORA LA BATALLA DE CHACABUCO
CAMBIO USO DE SUELO: OFICINA Y COMERCIO
ALTURA MÁXIMA: 5 PISOS

OBJETIVOS
_ COMPATIBILIZAR LA INFRAESTRUCTURA ANTIGUAS CON LAS NUEVAS INTERVENCIONES
_ RECONOCER LA IMPORTANCIA DE LA PLAZA
_ RECUPERAR LA HISTORIA A TRAVÉS DE RECUPERAR LO VERDE
_ ORDENAR LOS FLUJOS
SUPERFICIE: 8000M2


RECOLETA, QUILICURA, HUECHURABA
B14: El Salto
B21: Lo Marcoleta
B25: Vespucio Norte
201: Plaza Norte
223: Ciudad E.
264n: Pedro Fontova
B14: El salto
B25: Vespucio Norte
202c: Los Libertadores
230 : Los Libertadores
308 : Lo Marcoleta
B21 : Plaza Chacabuco
B27: Vespucio Norte
201: San Bernardo
223: Lo Espejo
264n: Santo Tomás
B14: Mapocho
B25: Cerro Blanco
202c: Mapocho
230 : Santa Rosa
308 : Mapocho
B21 : Lo Marcoleta
B27 : Salvador
B14: El Salto
B21: Lo Marcoleta
B25: Vespucio Norte
SAN BERNARDO, SANTIAGO CENTRO,SAN MIGUEL, RECOLETA



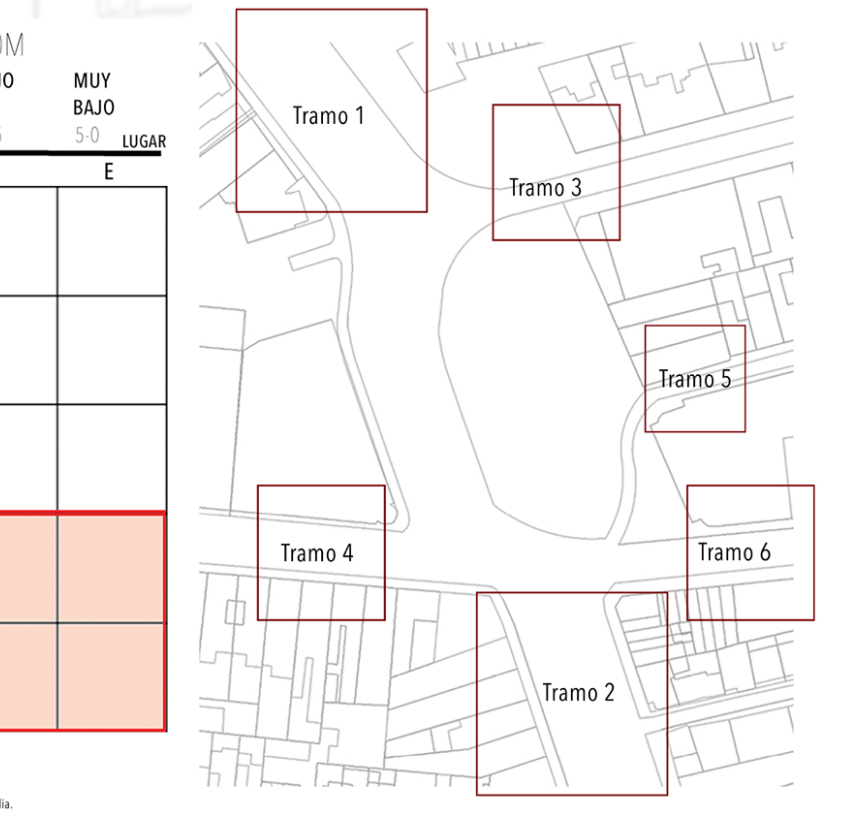
NIVEL DE ACTIVIDAD PEATONAL EN 100M

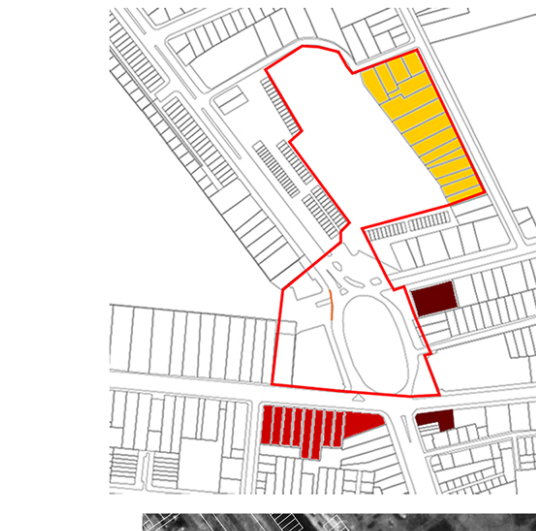
PROMEDIO TRÁFICO DIARIO / CONECCIÓN		A MUY ALTO +100	B ALTO 100-50	C MEDIO 50-20	D BAJO 20-5	E MUY BAJO 5-0
0-3000	I					
3000-8000	II	Tramo 6		Tramo 5		
8000-20000	III	Tramo 3				
20000-35000	IV	Tramo 2	Tramo 1			
+35000	V		Tramo 4			

LUGAR

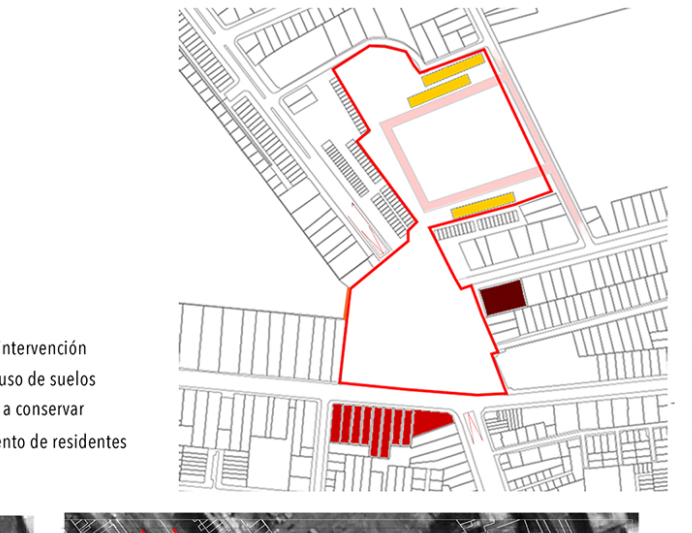
- 🟥 Potencial para calles compartidos
- 🟥 Altos ambientes de prioridad peatonal

Fuente:14. Government of South Australia. (2012). Street for People Compendium. Australia: Government of South Australia.


Tramo 1
Tramo 2
Tramo 3
Tramo 4
Tramo 5
Tramo 6



ANTES
- ▭ Área de intervención
- 🟥 Cambio uso de suelos
- 🟥 Edificios a conservar
- 🟨 Movimiento de residentes



PROPUESTO
- ▭ Área de intervención
- 🟥 Oficinas
- 🟥 Restauración de edificios
- 🟨 Nuevos edificios
- 🟥 Nuevas Calles

LÁMINA : 10/24
UDD
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTE
MArq CP
PROYECTO : "PLAZA CHACABUCO"
ESTACIÓN PLAZA CHACABUCO
PABLO LÓPEZ
JAVIERA YÁVAR
UBICACIÓN : INDEPENDENCIA
FECHA : 30/08/2019
ESCALA : 1:1000
NORTE : N

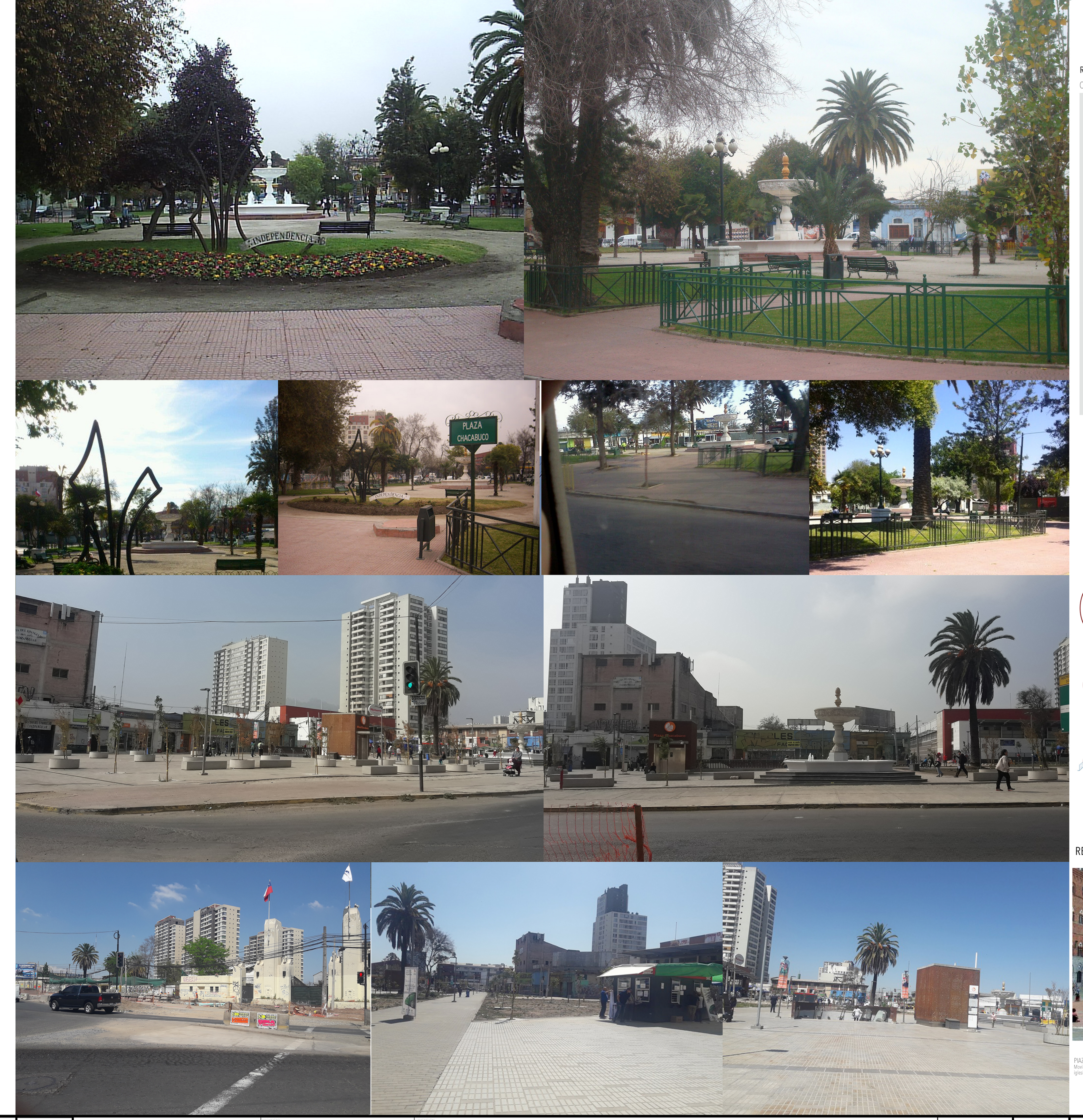

INDEPENDENCIA
PLAZA CHACABUCO

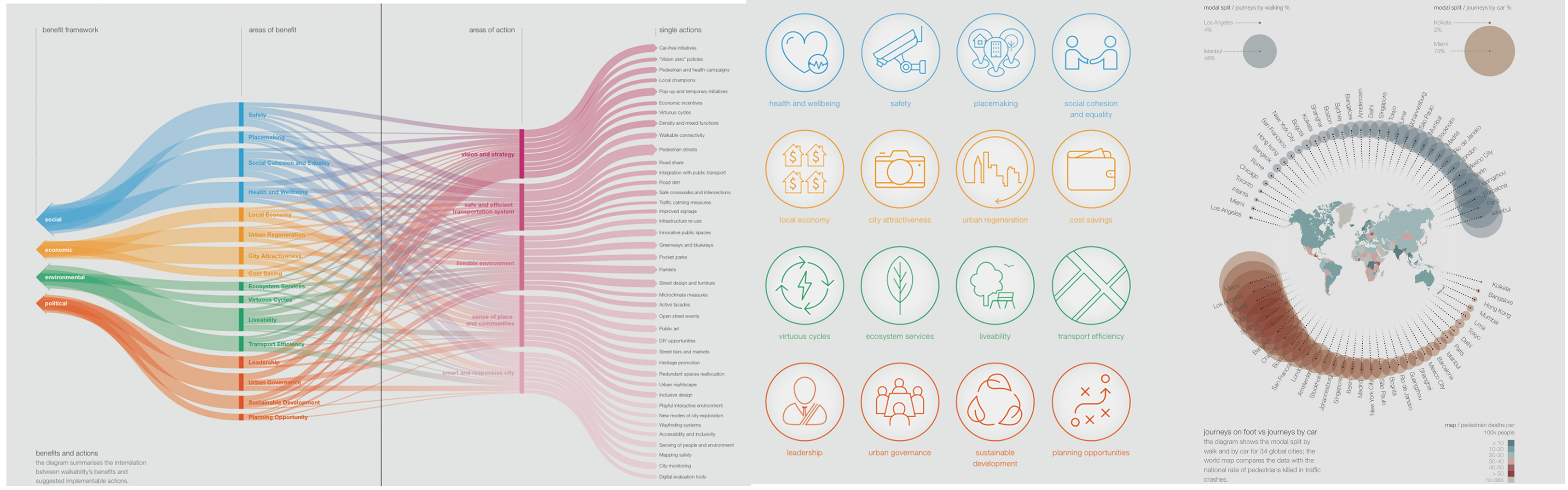
LÁMINA : 11/24
UDD
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTE
MArq CP
PROYECTO : "PLAZA CHACABUCO"
FOTOS PLAZA (1945) Y ACTUALES(2019)
PABLO LÓPEZ
JAVIERA YÁVAR
UBICACIÓN : INDEPENDENCIA
FECHA : 30/08/2019
NORTE : N

REFERENTES

REFERENTE SOCIAL

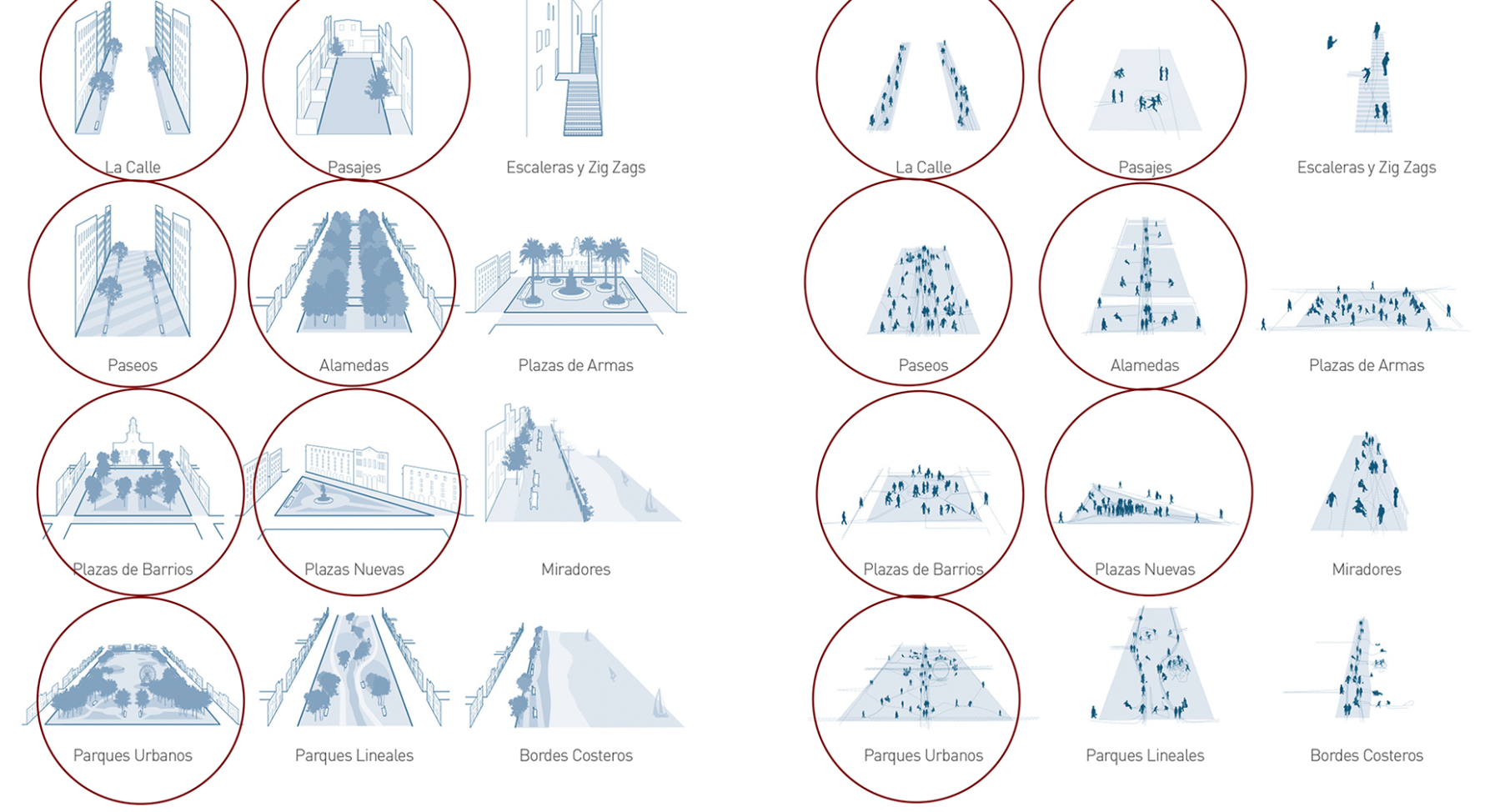
Cities Alive: Towards a walking world (ARUP) "Ciudades Vivas: hacia un mundo caminable"

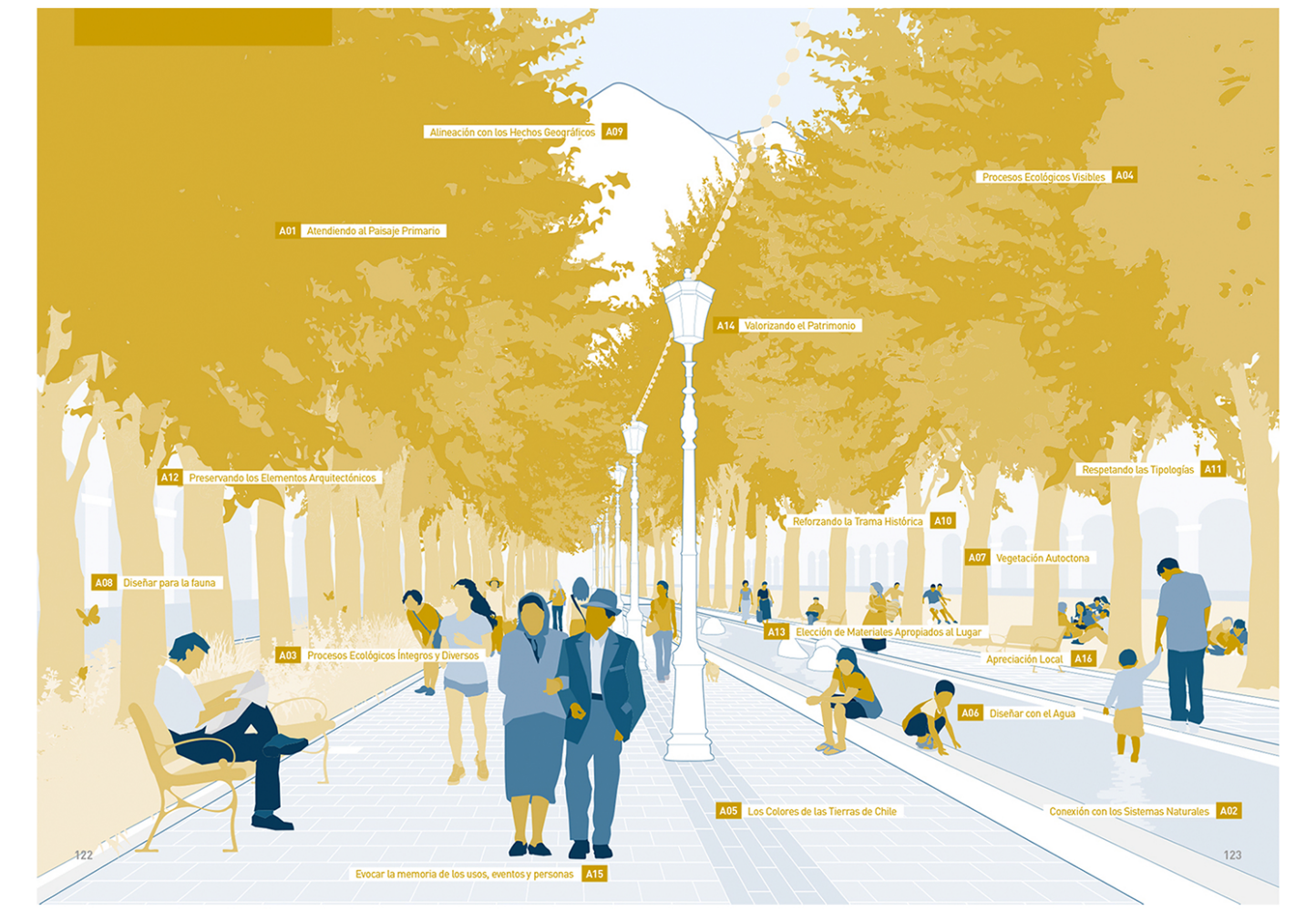
Cantidad de viajes a pie y en automóvil, y las tasas de accidente



REFERENTE_ESPACIO HABITABLE

Guía "La Dimensión Humana en el espacio Público: Recomendaciones para el Análisis y Diseño"(MINVU y Gehl) Los Elementos del Sistema del espacio público en Chile


La Calle
Pasajes
Escaleras y Zig Zags
Paseos
Alamedas
Plazas de Armas
Plazas de Barrios
Plazas Nuevas
Miradores
Parques Urbanos
Parques Lineales
Bordes Costeros
La Calle
Pasajes
Escaleras y Zig Zags
Paseos
Alamedas
Plazas de Armas
Plazas de Barrios
Plazas Nuevas
Miradores
Parques Urbanos
Parques Lineales
Bordes Costeros


Alineación con los Hechos Geográficos A09
Procesos Ecológicos Visibles A04
A01 Atendiendo al Paisaje Primario

REFERENTE_ESPACIAL MORFOLÓGICO

PIAZZA DEL CAMPO, SIENA , ITALIA
Movimiento de planos para guiar los ejes a un centro. Existe en el plano una leve inclinación hacia la iglesia elevándola dirigiendo la multitud a un punto creando un anfiteatro espacial.

PLAZA DE SAN PEDRO DEL VATICANO
Incorporación de un eje que guia a un hito, guia al habitante a un espacio puntual e incorpora el concepto pa limpsesto en donde un artista sobre otro fue interviniendo la plaza creando una superposición de trabajos.

PRIMERA INTERVENCIONDEL PROYECTO DEL JARDIN DEL CARMINE. TEATRO AL AIRE LIBRE. ITALIA, SALEMI, 1986
Se utiliza la inclinación natural del suelo para crear un espacio en común. Arquitectos: Roberto Collová, Marcella Aprile.

ESTACIÓN DE METRO MANUEL MONTT. Providencia, Santiago de Chile. 2009
Ordenamiento de programas, espacios, actos y distancias.
Arquitectos: Johann Wohlenberg Iriarte, WOH Arquitectos.

LÁMINA : 12/24
UDD
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTE
MArq CP
PROYECTO : "PLAZA CHACABUCO"
CONTENIDO : REFERENTES
PROFESOR GUIA : PABLO LÓPEZ
JAVIERA YÁVAR
UBICACIÓN : INDEPENDENCIA
FECHA : 30/08/2019
NORTE : N