

0.0 PROBLEMÁTICA



GRAN DISPOSICIÓN DE RECURSOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS CONDOMINIOS SOCIALES EXISTENTES.

PROGRAMAS NACEN COMO RESPUESTA A LA DEUDA DEL ESTADO CON LAS FAMILIAS RESPECTO A LA CALIDAD CONSTRUCTIVA DE LAS VIVIENDAS ENTREGADAS ENTRE LOS AÑOS 60 Y 76 COMO RESPUESTA AL DÉFICIT HABITACIONAL, CREACIÓN DE SERVIU REGIONAL.



AMPLIA OFERTA DE SUBSIDIOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA VIVIENDA PROPIA.
DISMINUCIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL.

ABANDONO DE LAS UNIDADES HABITACIONALES EN CONDOMINIOS EXISTENTES.



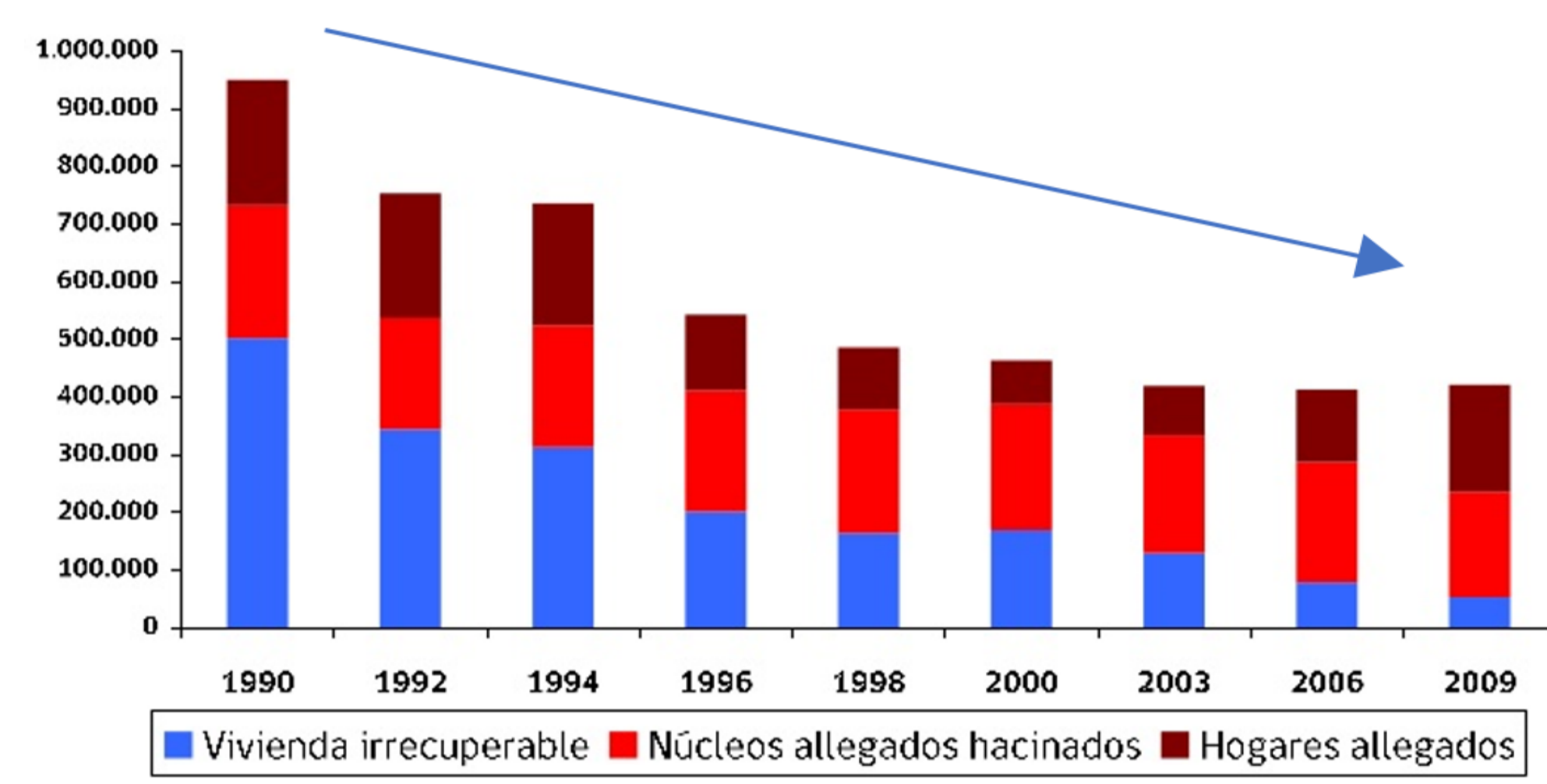
- ¿POR QUE SE ENTREGAN NUEVAS SOLUCIONES HABITACIONALES SI EXISTE ABANDONO DE VIVIENDAS SOCIALES EXISTENTES?

- ¿POR QUE GENERAMOS LOS MISMOS MEJORAMIENTOS EN LOS CONDOMINIOS SOCIALES, CUANDO SABEMOS SOBRE LA EXISTENCIA DE PROBLEMÁTICAS QUE TIENE QUE VER CON LA HABITABILIDAD DEL USUARIO?.

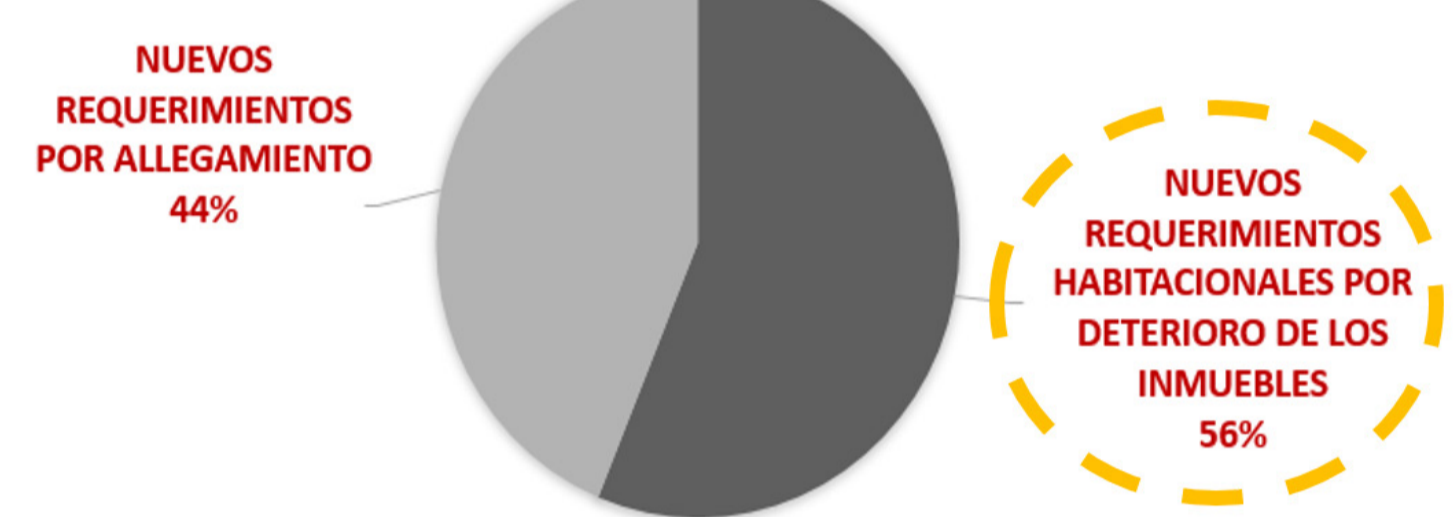
1.0 TEMA

PROBLEMÁTICA 01. DISMINUCIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL.

4. VÍAS DE ESCAPE PARA LA VIVIENDA SOCIAL
EVOLUCIÓN DÉFICIT HABITACIONALES (CASEN)



DÉFICIT HABITACIONAL ACTUAL



EVOLUCIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL FUENTE: MIDEPLAN 2010.

PROBLEMÁTICA 02. EMPLAZAMIENTO PERÍFÉRICO.

- SEGREGACIÓN DE LA CIUDAD.
- DETONACIÓN DE POLÍTICAS DE INTEGRACIÓN TERRITORIAL.



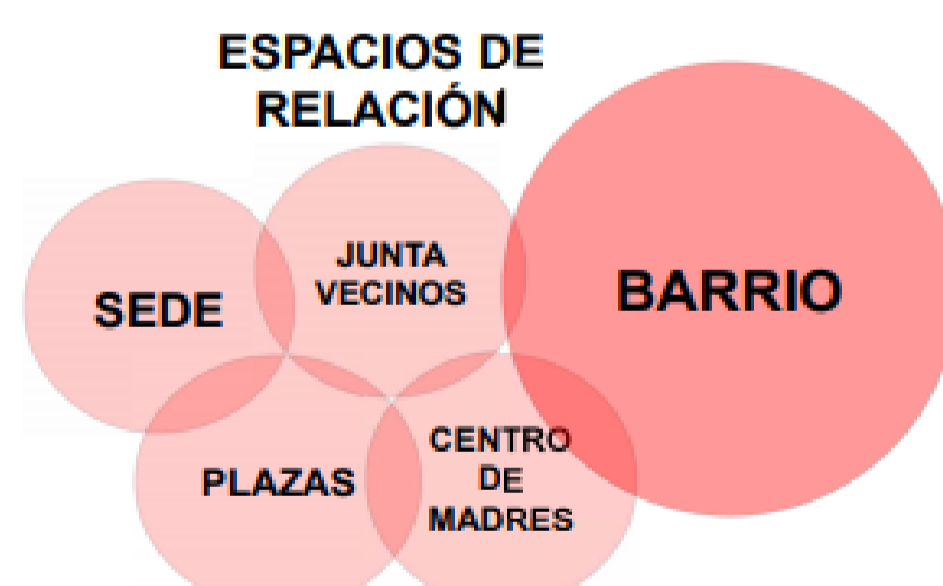
PROBLEMÁTICA 03. ESPACIOS MÍNIMOS DE LA VIVIENDA.

- AUMENTO EN EL NÚMERO DE FAMILIARES.
- INCORPORACIÓN DE LA POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN.



PROBLEMÁTICA 04. CONFORMACIÓN DEL GRUPO.

- PROBLEMÁTICAS ENTRE VECINOS DE CONDOMINIOS MULTIFAMILIARES.
- CREACIÓN DE LOS PROGRAMAS DE HABITACIÓN SOCIAL.



1. CONTINUAR CON LA DISMINUCIÓN DEL DÉFICIT HABITACIONAL.

- MEJORAR LOS INMUEBLES QUE SE ABANDONAN POR DETERIORO.
- OTORGAR UNA VIVIENDA AL NUEVO NÚCLEO FAMILIAR.

2. MEJORAMIENTO DE LA FLOTA DE VIVIENDAS SOCIALES EXISTENTES PARA LA REINCORPORACIÓN AL MERCADO.

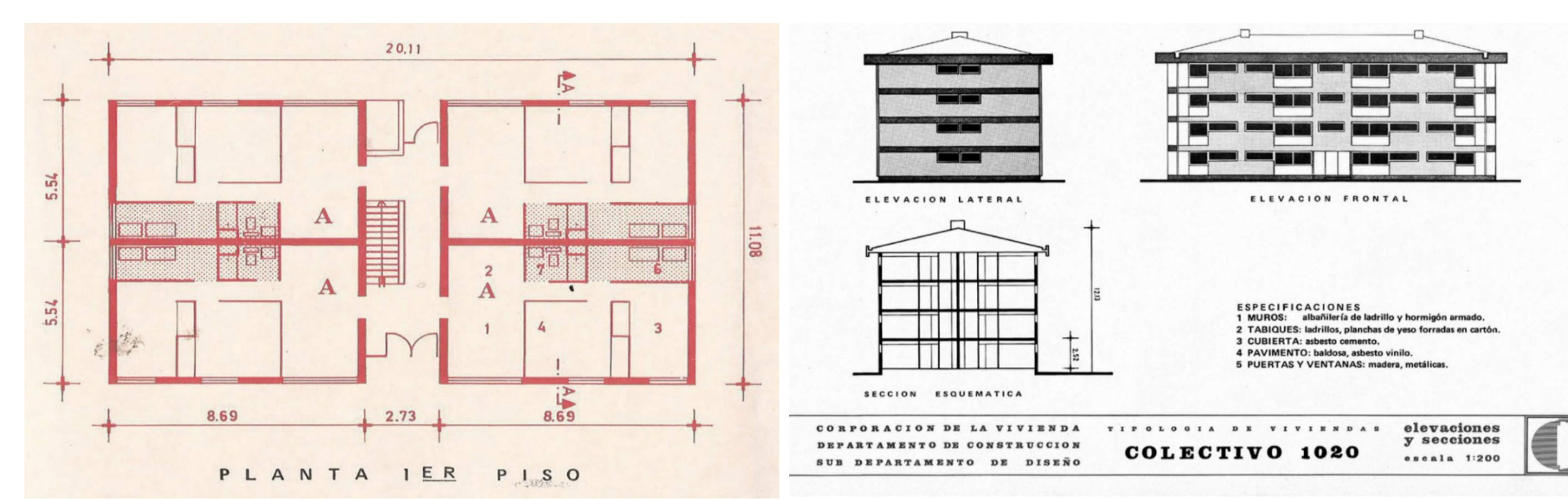
- OTORGAR A LA VIVIENDA ACTUAL LAS DEMANDAS DE LOS USUARIOS ACTUALES.
- APROVECHAMIENTO DE LAS CONDICIONES EXISTENTES Y POTENCIAR LAS VENTAJAS DE LOS PAÑOS EXISTENTES.

3. INCORPORAR SOLUCIONES QUE GARANTICEN UNA MEJORA EN LA HABITABILIDAD DEL USUARIO ACTUAL.

- USUARIO SIN PROBLEMAS AL INTERIOR DEL DEPARTAMENTO, ES CAPAZ DE SALIR A HACER COMUNIDAD.

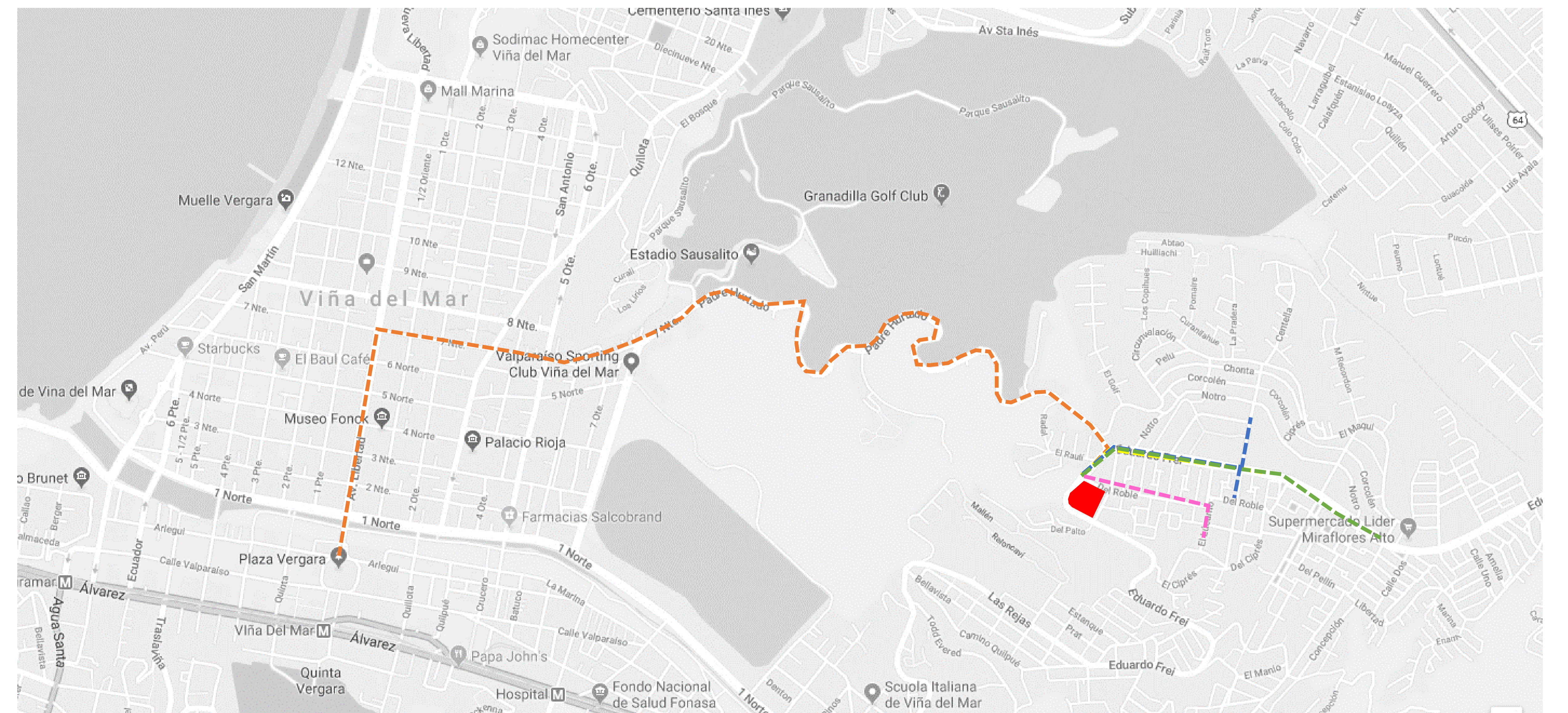
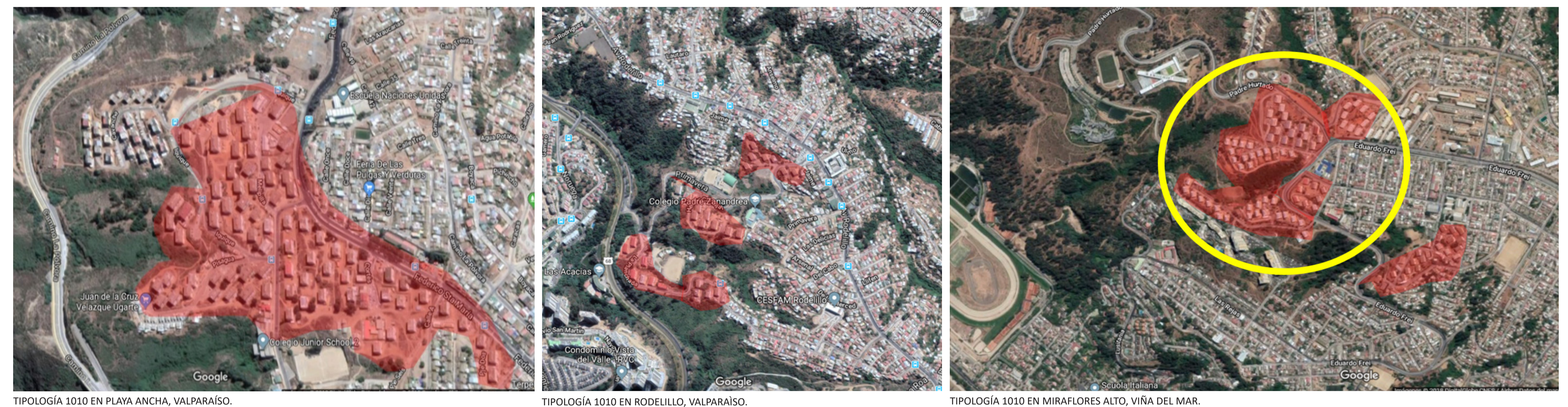
2.0 CASO.

CONDOMINIO SOCIAL MIRAFLORES ALTO, VIÑA DEL MAR.



TIPOLOGÍA 1010 - FUENTE: SERVIU VALPARAISO.

- PERTENECIENTE A LA TIPOLOGÍA 1010 Y 1020.
- TIPOLOGÍA REPETIDA A LO LARGO DE TODO CHILE.
- EXISTEN APROXIMADAMENTE 200 BLOCKS ENTRE VALPARAISO Y VIÑA DEL MAR.
- CONSTRUIDA ENTRE LOS AÑOS 1965 Y 1980.
- MATERIALIDAD: ALBAÑILERÍA CONFINADA EN PILARES Y CADENAS DE HORMIGÓN ARMADO.
- LOSAS DE HORMIGÓN ARMADO.
- EMPLAZAMIENTOS PRIVILEGIADOS POR EL CRECIMIENTO URBANO.
- PAÑOS DE LA COPROPIEDAD CUENTAN CON AMPLIAS ÁREAS VERDES.



DISTANCIA ENTRE CCSS MIRAFLORES Y PLAZA DE ARMAS.

4.8 KM



45 MIN



12 MIN



15 MIN
201/202

DISTANCIA ENTRE CCSS MIRAFLORES Y RECINTO HOSPITALARIO. CESFAMY SAPU.

750 M



10 MIN



4 MIN



4 MIN
201/202/205/
209/308

DISTANCIA ENTRE CCSS MIRAFLORES Y ESCUELA REPUBLICA DE GUATEMALA/ COLEGIO SAN LUIS DE MIRAFLORES

850 M



12 MIN



5 MIN



4 MIN
201/202/205/
209/308

DISTANCIA ENTRE CCSS MIRAFLORES Y COMERCIO.

2 KM



18 MIN



6 MIN



7 MIN
201/202/205/
209/308

DISTANCIA ENTRE CCSS MIRAFLORES Y COMISARIA.

550 M



8 MIN



2 MIN

