



## EL CONDOMINIO SOCIAL COLECTIVO TIPO CORVI 1010, RECONQUISTA, HUALPÉN

Luego de localizar los diferentes condominios sociales tipo corvi 1010 y 1020, se escoge el Condominio Social Reconquista, ubicado en la Comuna de Hualpén, Concepción.

Este conjunto de bloques es uno de los más emblemáticos en la Ciudad de Concepción, ya que forma parte de la memoria colectiva ubicado en el corazón de Hualpén, sector elegido donde pronto se pretende emplazar el proyecto del edificio consistorial de la Comuna y por lo mismo se plantea como un prototipo de estudio y regeneración que permita una disminución de sus demandas energéticas y a la vez buscar mejoras a su envolvente y regeneración para una mayor plusvalía.

Actualmente poseen un emplazamiento privilegiado en cuanto a la conectividad respecto a los polos comerciales, con locomoción colectiva a un paso del condominio, pero su orientación y disposición no es la óptima ya que no favorece a las mejores condiciones de habitabilidad.

El paño completo reúne a un total de 384 familias, conformado por 24 bloques de Tipología M-1010, construidos por la Corporación de la Vivienda, Corvi en el año 1971, dispuestos en 6 grupos de 4 unidades, formando una suerte de plazoleta interior, resultando como una unidad con posibilidad de cerrarse perimetralmente como un condominio.

Son 6 grupos separados, cada grupo se conformó por 4 blocks cuya unidad cuenta con su co-propiedad independiente organizada por un comité con una directiva y presidente. A su vez cada bloque se conforma por 4 pisos, cada piso distribuido en 4 departamentos de 46m<sup>2</sup>, más un núcleo central distribuidor en el cual se ubica la caja escala.

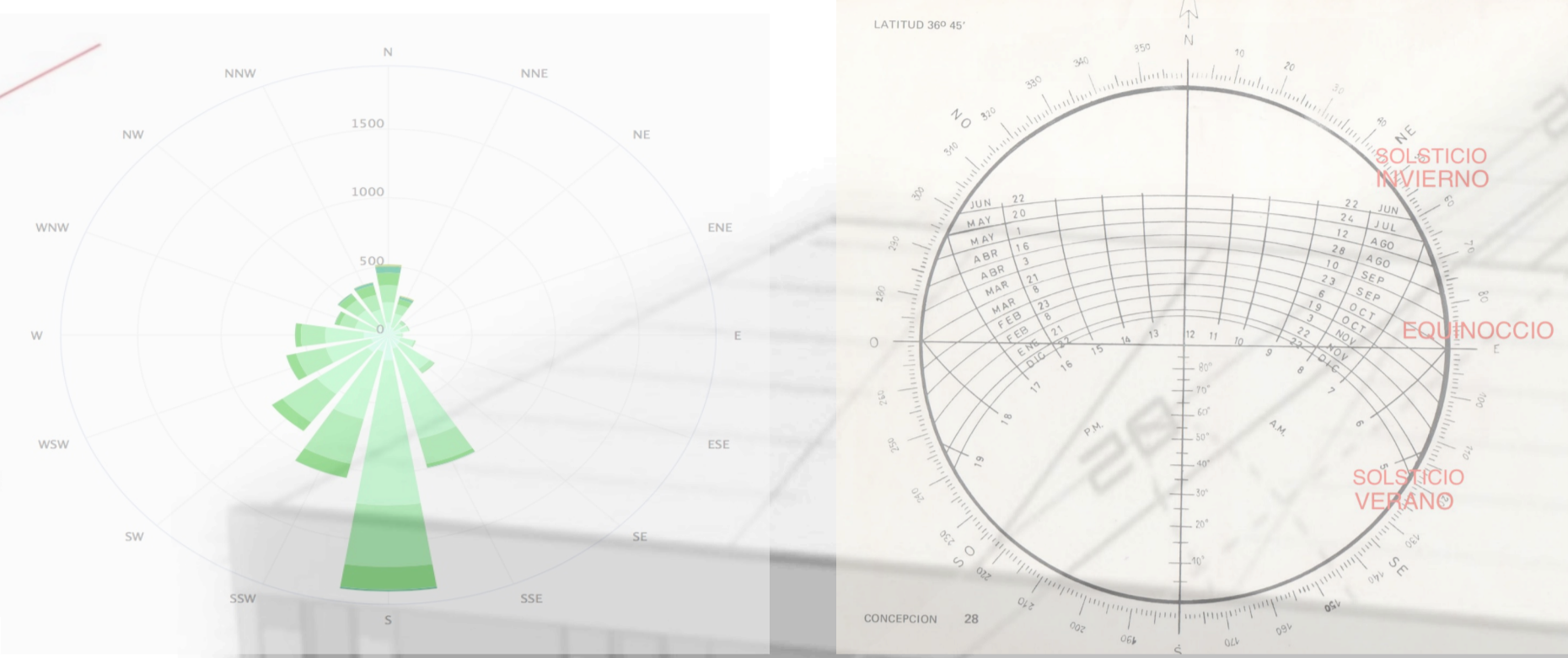
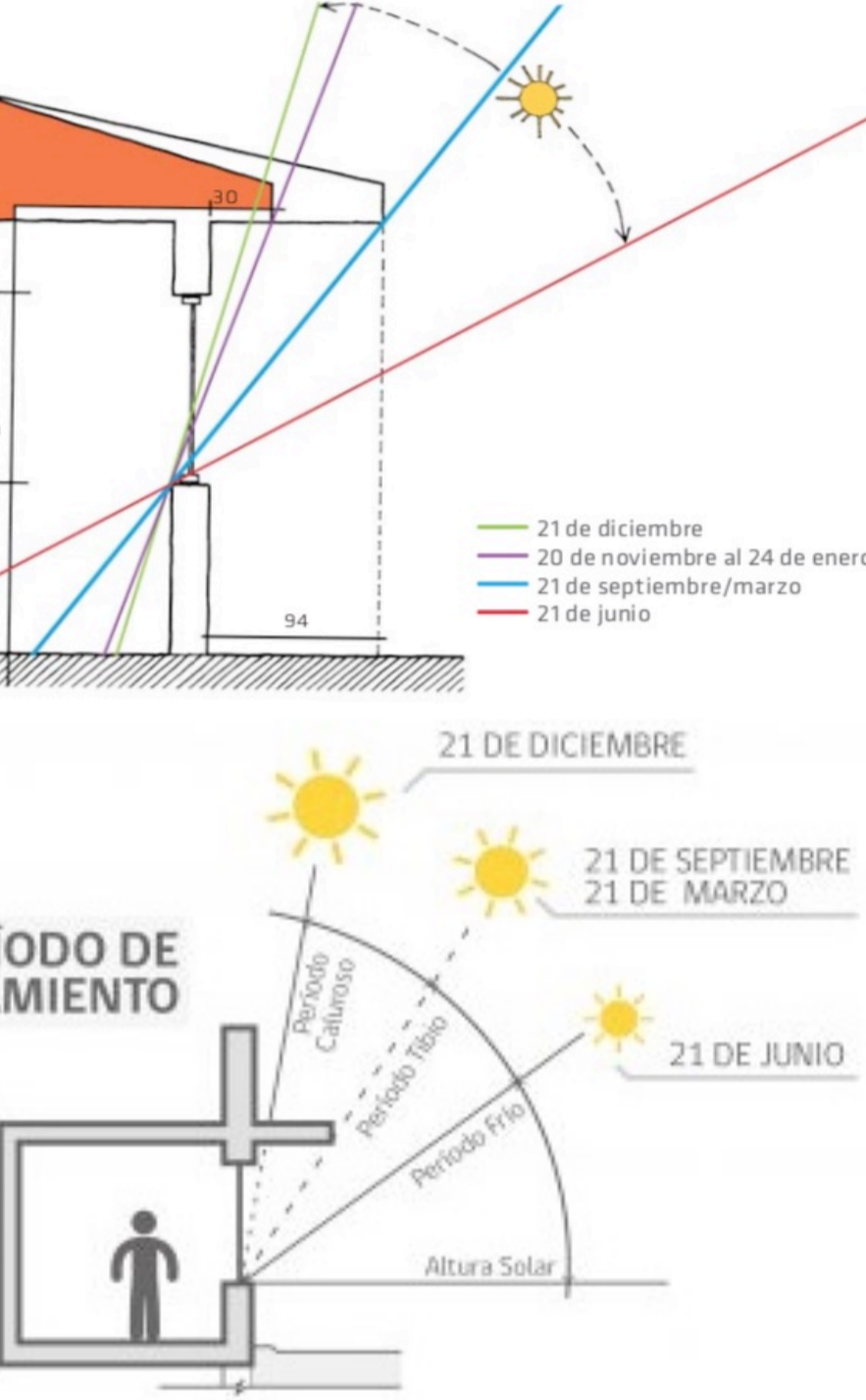
Los bloques emplazados en zonas húmedas de lluvias y fuertes precipitaciones, como la Ciudad de Concepción, si consideraron la proyección de aleros en su diseño arquitectónico, a diferencia de esta misma tipología emplazada en zonas más centricas y del norte de Chile, cuyo diseño no consideró el alero elemento de protección en fachadas.



Temperatura:  
Verano: Máx: 27°C-30°C  
Ventilar naturalmente  
Invierno: Min: 6°C-0°C  
Disminuir pérdidas de calor  
en invierno  
Tº Confort 20-24°C



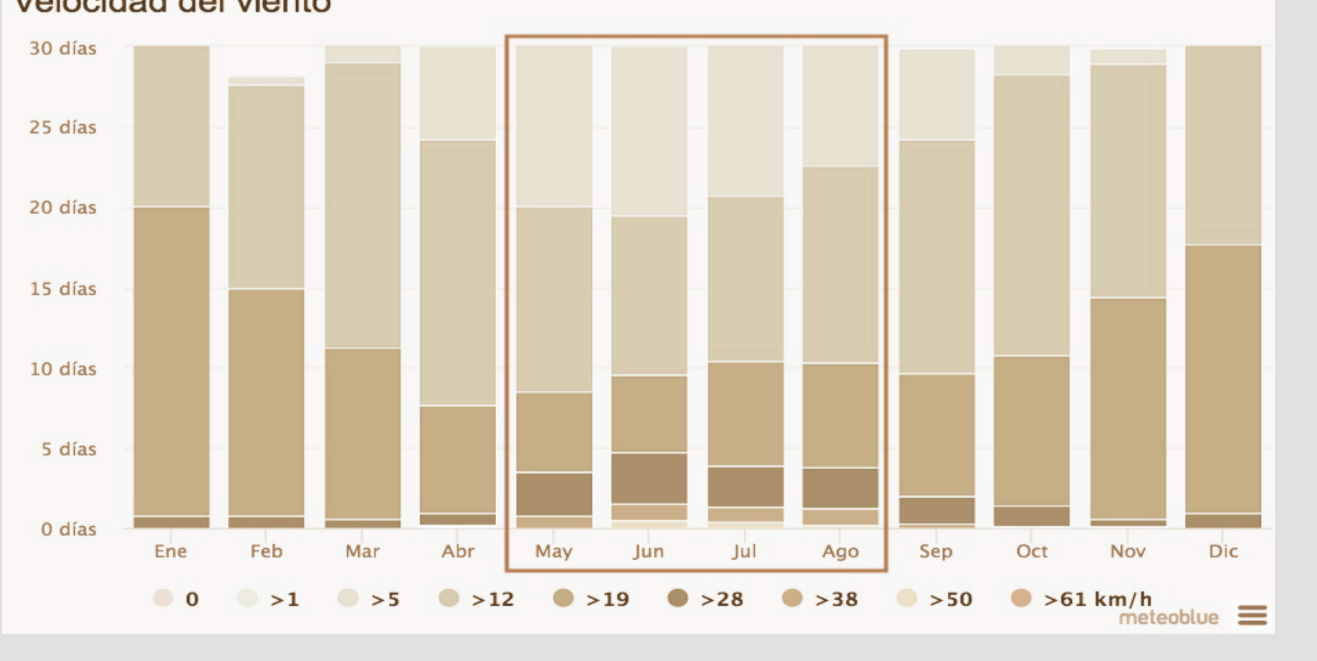
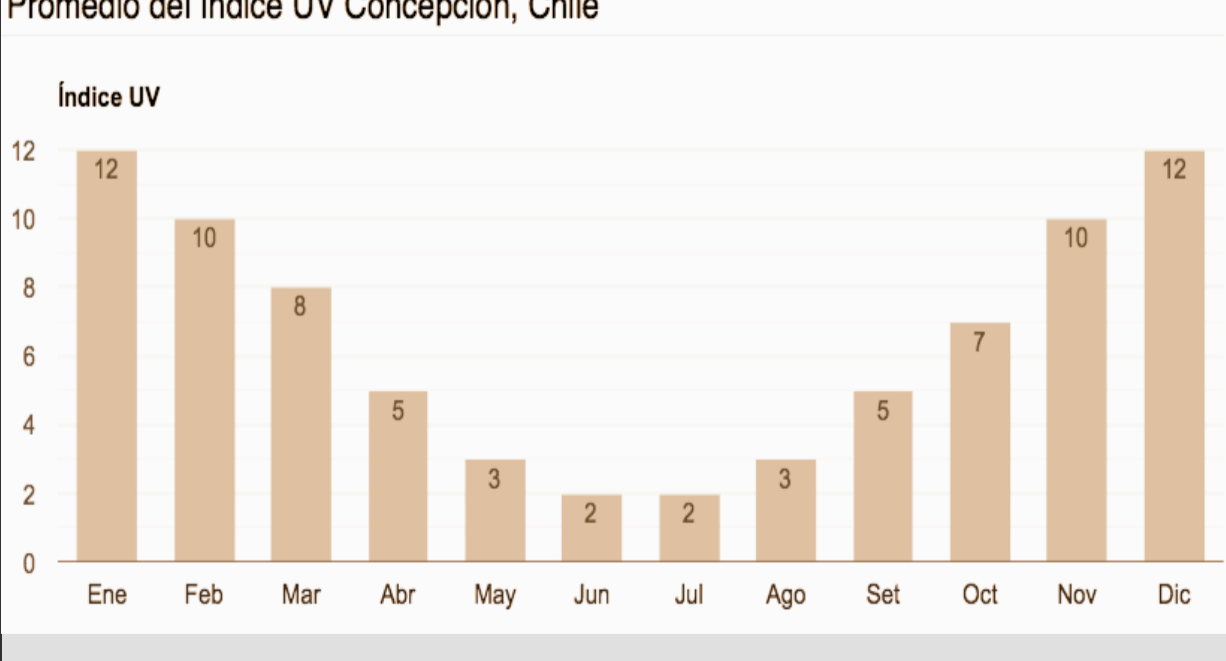
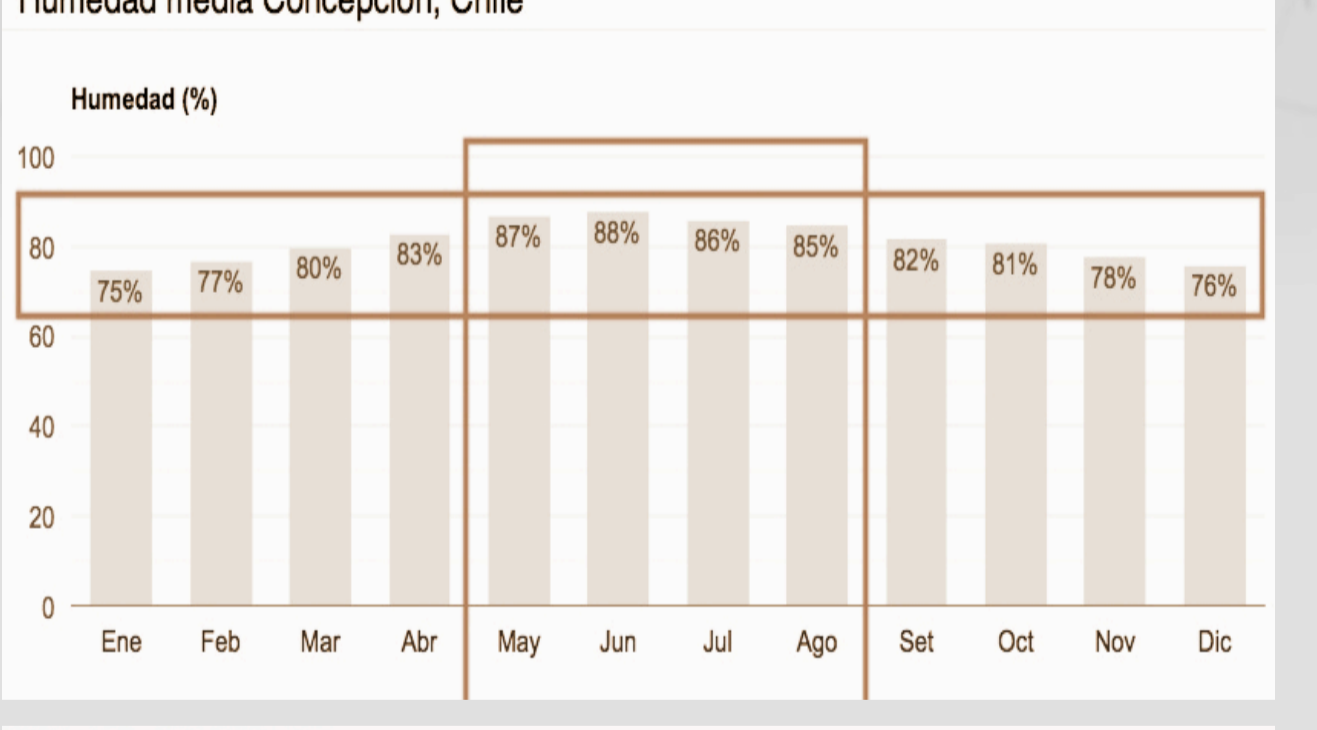
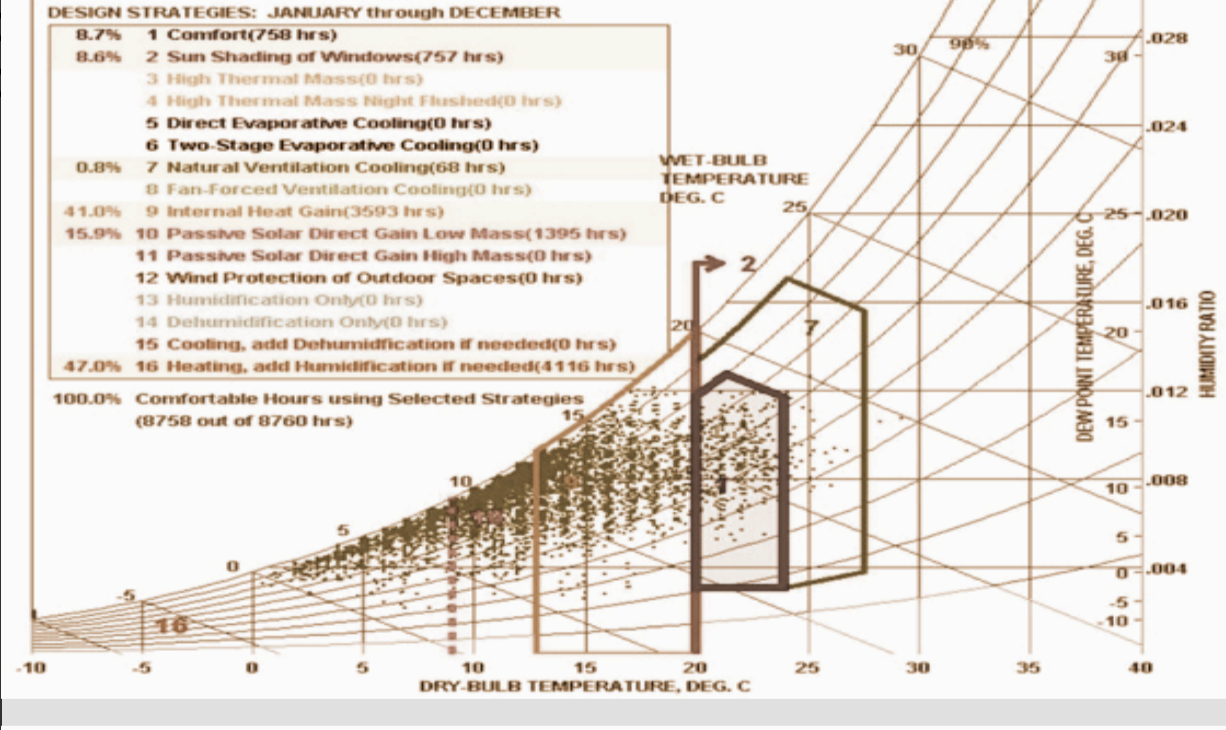
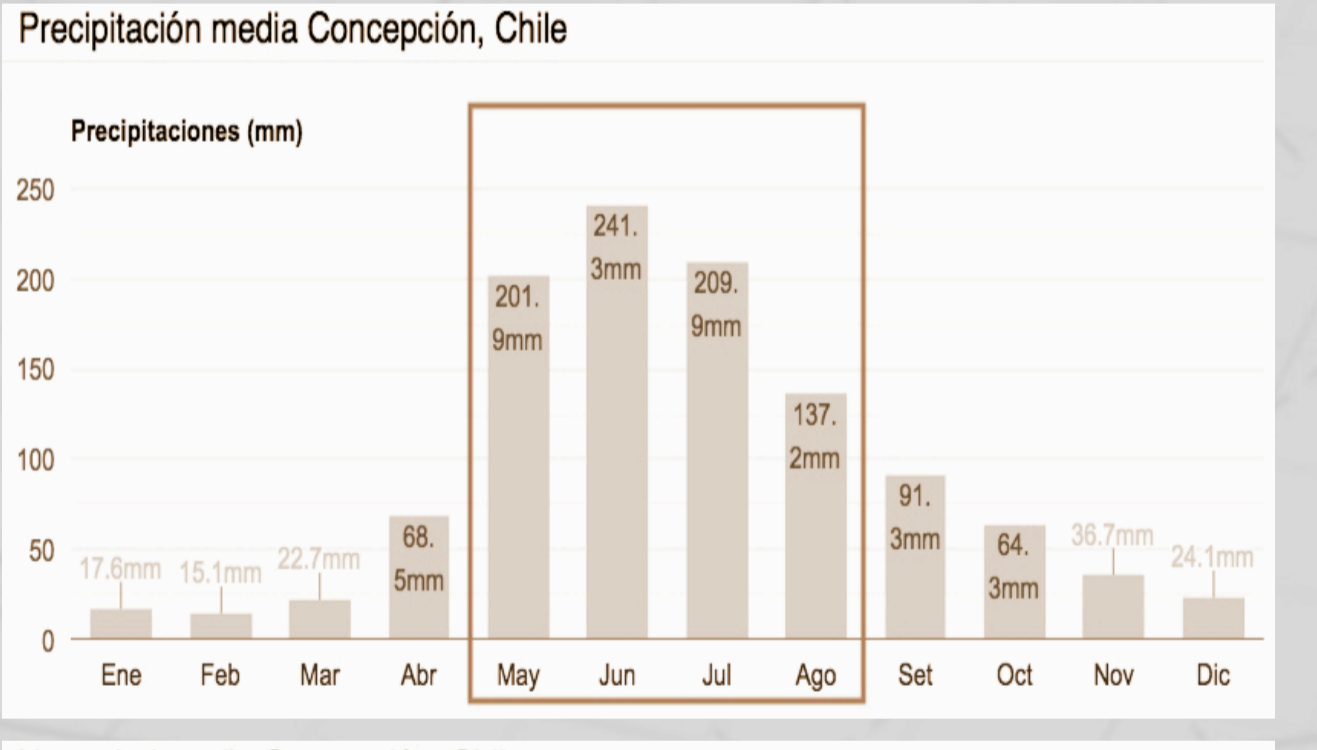
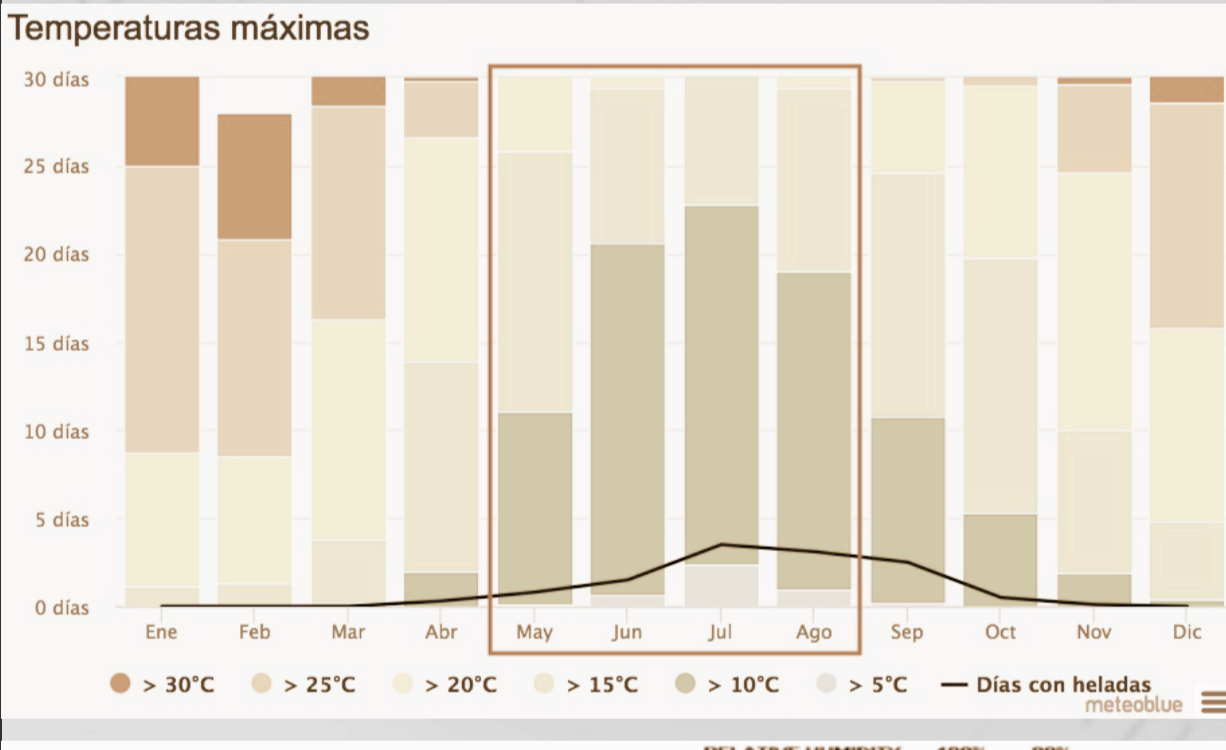
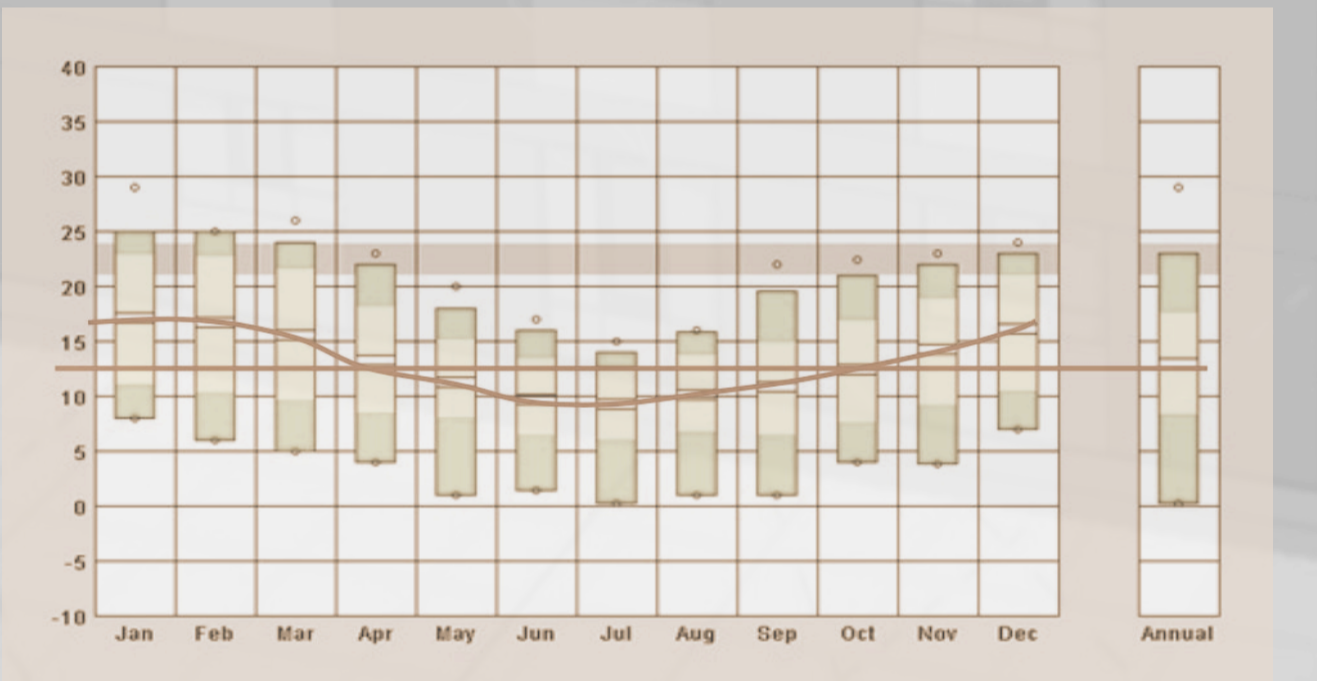
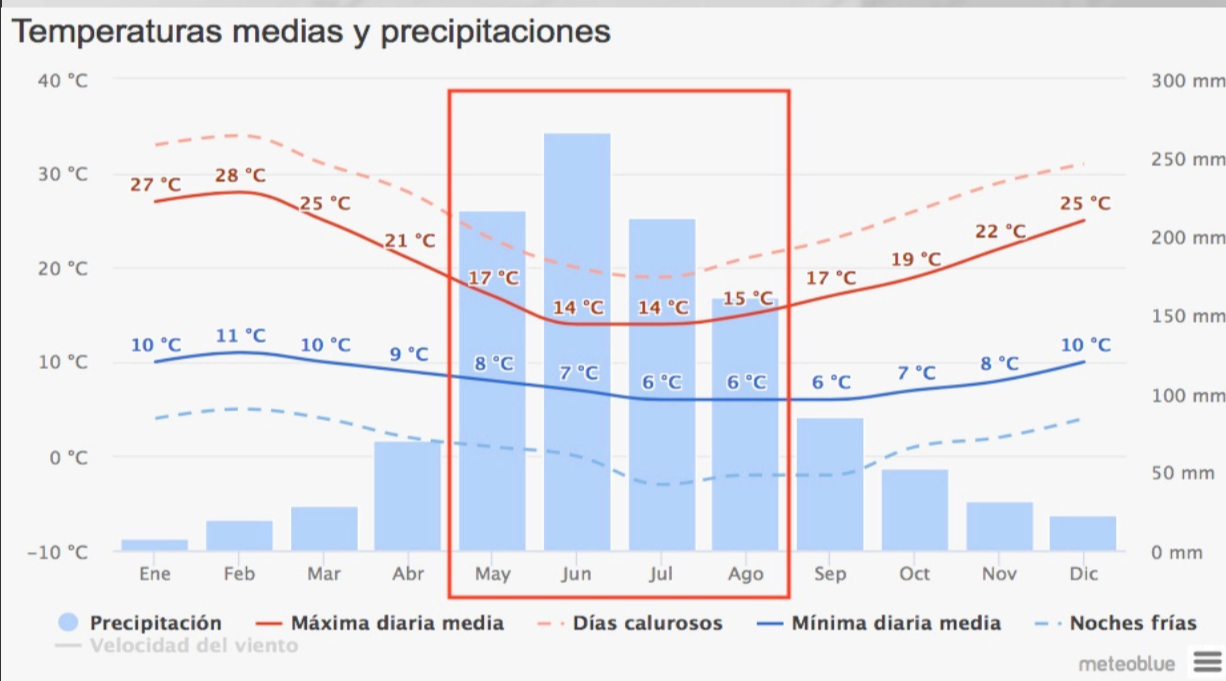
LUGAR



La ciudad de Concepción, ubicada al este de la VIII Región del Bío Bío, Sus límites son al norte y al este, el río Itata; al sur la provincia de Arauco y al oeste el océano Pacífico. El Gran Concepción esta catalogada como la segunda ciudad con más habitantes de Chile, con una población de 995.658 habitantes, según censo de 2017, compuesta por 12 comunas, dentro de las cuales destacan Concepción, Talcahuano, Hualpén, San Pedro de la Paz, Coronel y Lota.

Las viviendas construidas al día de hoy presentan diferentes problemas dependiendo si fueron pensadas a lo mínimo o máximo de la variación climática del lugar, en este caso en Concepción existen edificios que responden muy bien al calor del verano, sin embargo, no es igual de positivo para el frío del invierno. El deterioro por humedad y falta de calefacción es un problema que se repiten en esta zona.

Aún no se logra considerar el desafío climático del sector en el diseño de los proyectos habitacionales. Se siguen replicando tipologías construidas a lo largo de todo Chile, sin ser pensadas para cada zona térmica.



La Ciudad de **CONCEPCIÓN** se caracteriza por un clima **TEMPERADO - CÁLIDO** según la clasificación de Koppen, "Csbn s" Clima mediterráneo con influencia oceánica, con **LLUVIAS** invernales y gran **HUMEDAD** atmosférica.

• **TEMPERATURAS**  
Los **VERANOS** son medianamente calurosos registrando una temperatura máxima media de 27°C y mínima media de 10°C. Registrando la Tº máxima en enero con 30°C, con alta oscilación térmica.

Los **INVIERNOS** son muy fríos registrando una temperatura máxima media de 17°C y mínima media de 6°C. Registrando la temperatura más baja en el mes de julio con 6°C. Se debe disminuir la pérdida de calor. En invierno las bajas temperaturas, impiden muchas veces que las viviendas se logren calentar durante el día para irradiar ese calor por las noches. No siendo suficiente las ganancias solares por masa térmica que pudieran entregar durante la noche. En verano basta con producir ventilación natural ya que la demanda de refrigeración no es incidente.

El gráfico muestra cuantos días al mes llegan a temperaturas de 6°C a 27°C. Siendo los meses de junio, julio y agosto los meses más fríos.

• **PRECIPITACIONES**  
De acuerdo a gráfico las mayores precipitaciones concentran en los meses de **mayo, junio, julio y agosto**. El gráfico muestra el número mensual de días de sol, parcialmente nublados, nublados y con precipitaciones. Para esto se deben Proteger los vanos de ventanas.

• **CARTA PSICOMETRICA**  
Utilizando la Carta Psicométrica se realiza la medición horaria de todo un año (8760 horas) de la humedad relativa y temperatura ambiental de Concepción. Se observan **BAJAS TEMPERATURAS** con un **ALTO % DE HUMEDAD**  
**ZONA DE CONFORT:** Condiciones de confort deben estar entre **20°C y 24°C**. Solo el 8,7% (758 horas) de las condiciones climáticas de un año se encuentran dentro del rango de confort (polígono azul), no siendo necesario calefaccionar ni refrigerar el interior de la vivienda (8,7%)  
**ZONA DE DISCONFORT:** Concepción esta durante la mayor parte del año bajo la temperatura de confort térmico estándar. Las horas del año en disconfort será necesario emplear métodos pasivos y/o activos para llevar las condiciones ambientales a la zona de confort.

• **HUMEDAD**  
Las Bajas temperaturas de invierno van acompañadas de un alto porcentaje de humedad durante todo el año, con mayor grado en invierno que en verano. Junio con la humedad promedio más alta (88%) y enero es con la humedad más baja(75%). Esto repercute en las tipologías de condominios sociales que no están preparados para estas condiciones.  
Humedad: EN Verano: 75% Y EN Invierno 88%.  
Se debe incorporar **Ventilación Natural** y **Evitar Calefacción con equipos a llamas abiertas**

• **RADIACION SOLAR**  
El gráfico muestra que el mes con más sol es enero (promedio 10.8h) y el mes con menos sol es junio (promedio 3.6h).  
En verano: Enero y diciembre con niveles de radiación relativamente altos. **Solución: Protecciones solares pasivas.** Refrigeración no tiene mayor incidencia.  
En Invierno: junio y julio los niveles de radiación disminuyen considerablemente. Más del 50% de los días del año esta nublado. **Solución: Captación de LUZ en invierno.**

• **VIENTOS**  
El Gráfico muestra los días al mes con vientos y sus velocidades más fuertes en junio y julio.

