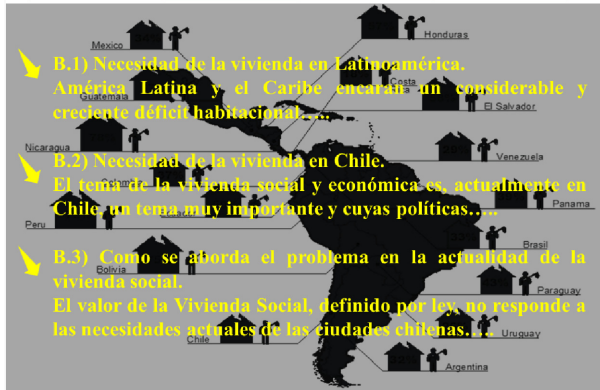


# TEMA INTRODUCCIÓN

Propuesta para afrontar la problemática de habitabilidad, ampliación y densificación de condominios sociales en barrios consolidados a través de los recursos subsidiarios disponibles en la actualidad.  
Conjunto Habitacional Miraflores Alto, Viña del Mar

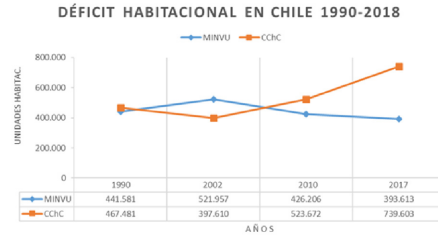
## B) Introducción.



## B) Introducción.



Según antecedentes recopilados históricamente desde los años 90, El déficit en Chile conforme a datos del MINVU y la CChC...



### NECESIDAD DE LA VIVIENDA EN LATINOAMERICA Y CHILE

#### Problemática N°1 ESCASEZ DE SUELO EN LATINOAMERICA

1) Según estudios del BID hay una escasez de suelos y viviendas. Los sectores informales enfrentan grandes dificultades para insertarse en ella, desplazándose cada vez mas a sectores marginales, teniendo menos posibilidades a viviendas bien ubicadas.

#### Problemática N°2 NECESIDAD DE LA VIVIENDA

2) A pesar del progreso, la falta de acceso a servicios de infraestructura básica sigue aquejando a muchas familias de la región. La región sufre tanto de escasez de viviendas como problemas de calidad, con condiciones de hacinamiento.

#### Problemática N°3 NECESIDAD DE LA VIVIENDA CHILE

3) El tema de la vivienda social y económica en Chile son temas importantes y que han tenido solución. En la actualidad aparecen otras problemáticas, donde carecen de infraestructura, como calidad de calles y veredas, equipamiento urbano, seguridad, etc.

#### Problemática N°4 COMO ABORDAMOS EL PROBLEMA

4) El valor de la vivienda social, no responde a las necesidades actuales, sino va mucho mas allá de un monto de dinero, consiste en promover una ciudad equitativa, diversa e integrada. Donde se den soluciones a la calidad de vida de sus habitantes.

# TEMA PROBLEMÁTICA

Propuesta para afrontar la problemática de habitabilidad, ampliación y densificación de condominios sociales en barrios consolidados a través de los recursos subsidiarios disponibles en la actualidad.  
Conjunto Habitacional Miraflores Alto, Viña del Mar

### Preguntas de Investigación

- 1) ¿Como entregar viviendas sociales y/o económicas integradas en barrios consolidados?.
- 2) ¿Como es posible mejorar los estándares de habitabilidad de una vivienda social existente?.
- 3) ¿Como reducir el impacto de la construcción de viviendas sociales y/o económicas en zonas urbanas consolidadas?.

## C) Problemática.



### C.1) Vivienda social, costo y calidad.

El bienestar es la satisfacción de las necesidades....



### C.2) Déficit habitacional.

Cincuenta años de procesos sostenidos de tomas de terreno....

### C.3) Impacto de la construcción en la ciudad y el M.A.

Una ejecución de una obra es la que mayor impacto produce....



### Objetivo General

- Se busca mejorar la habitabilidad de la vivienda social.
- Considerando una densificación del block de colectivos.
- Estudiar la factibilidad de una nueva arquitectura de ampliación de la vivienda.

### Objetivos Específicos

- Incorporar parámetros de diseño pasivo o tecnologías de eficiencia energética.
- Evaluar la capacidad de transformación del Block en su estructura actual de 4 pisos.
- Proponer un método de financiamiento teórico de fusión de subsidios, o algunas alternativas de mercado.

