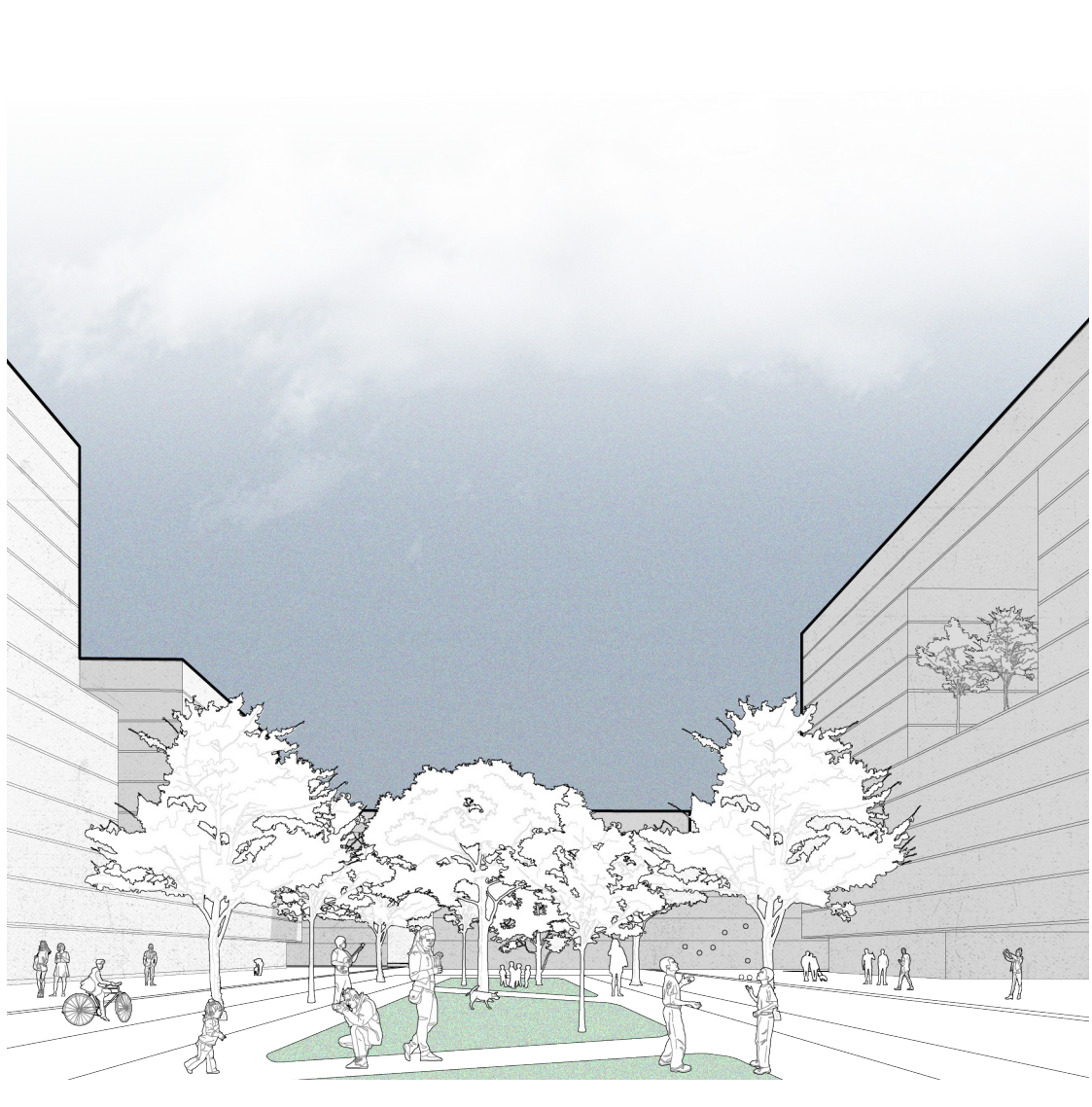
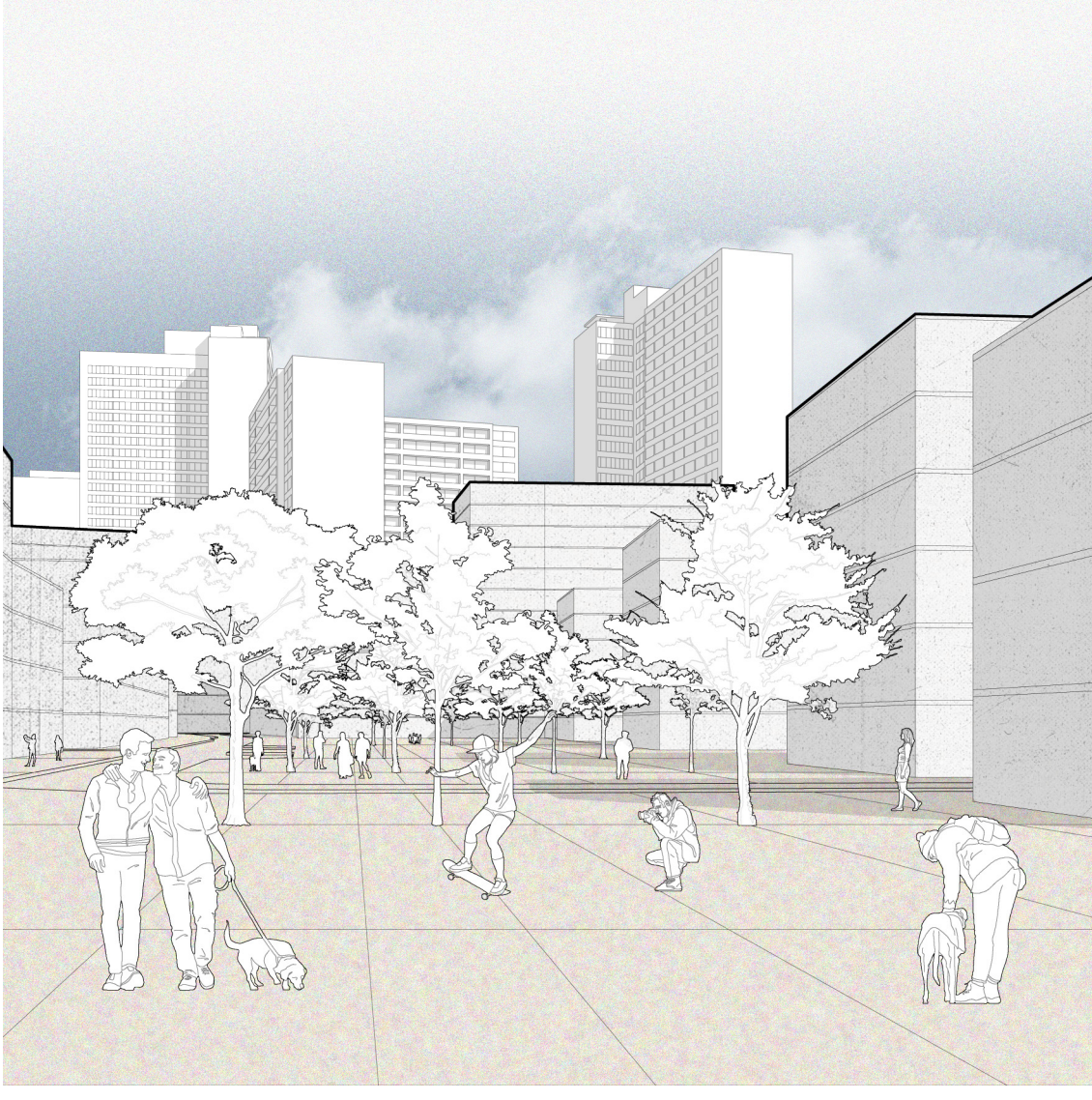


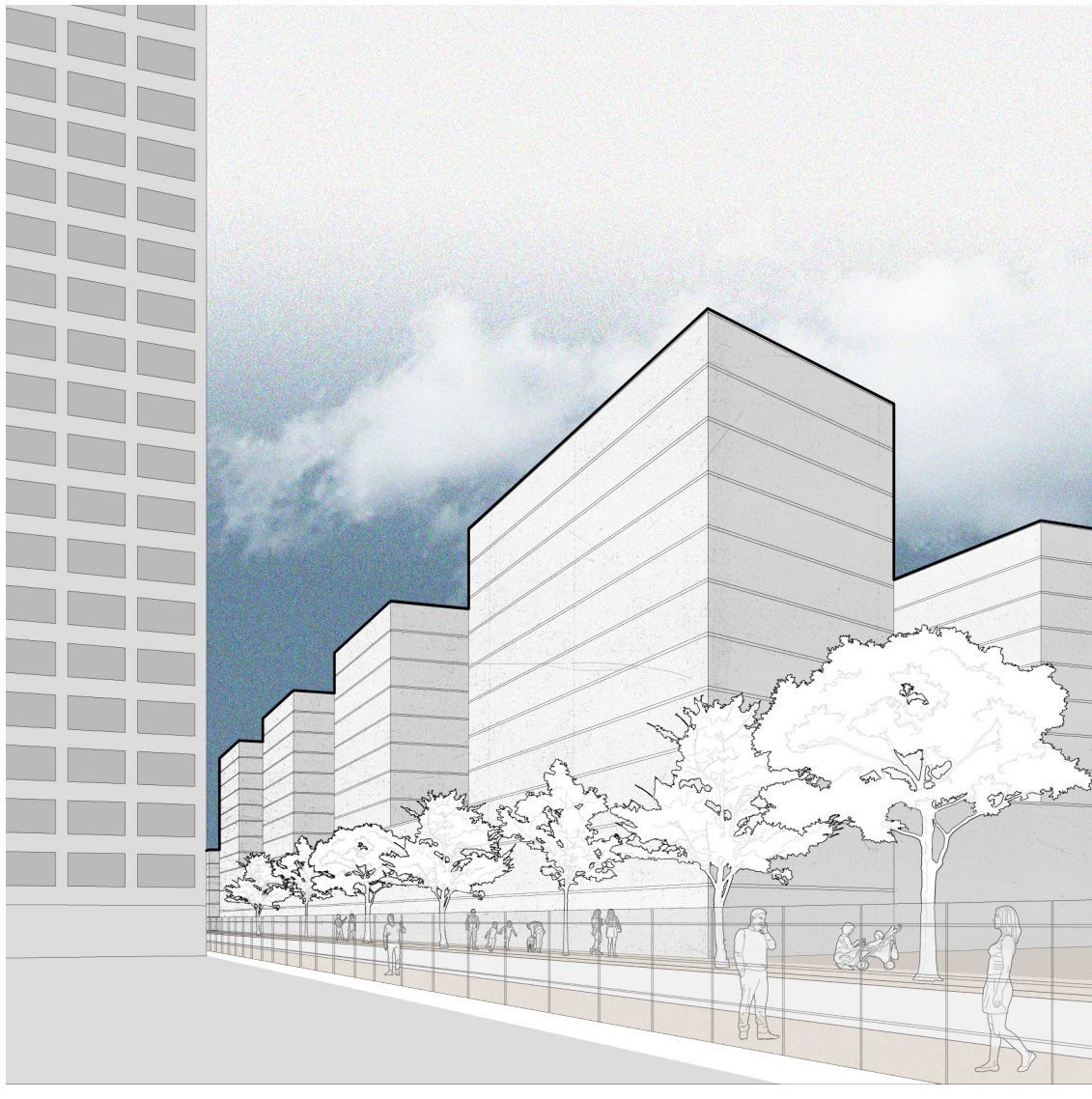
Escala Urbana  
Propuesta de Masterplan y Tipologías.  
Estación Central.



Vista 1  
Plaza Sta. Petronila



Vista 2  
Plaza La Victoria



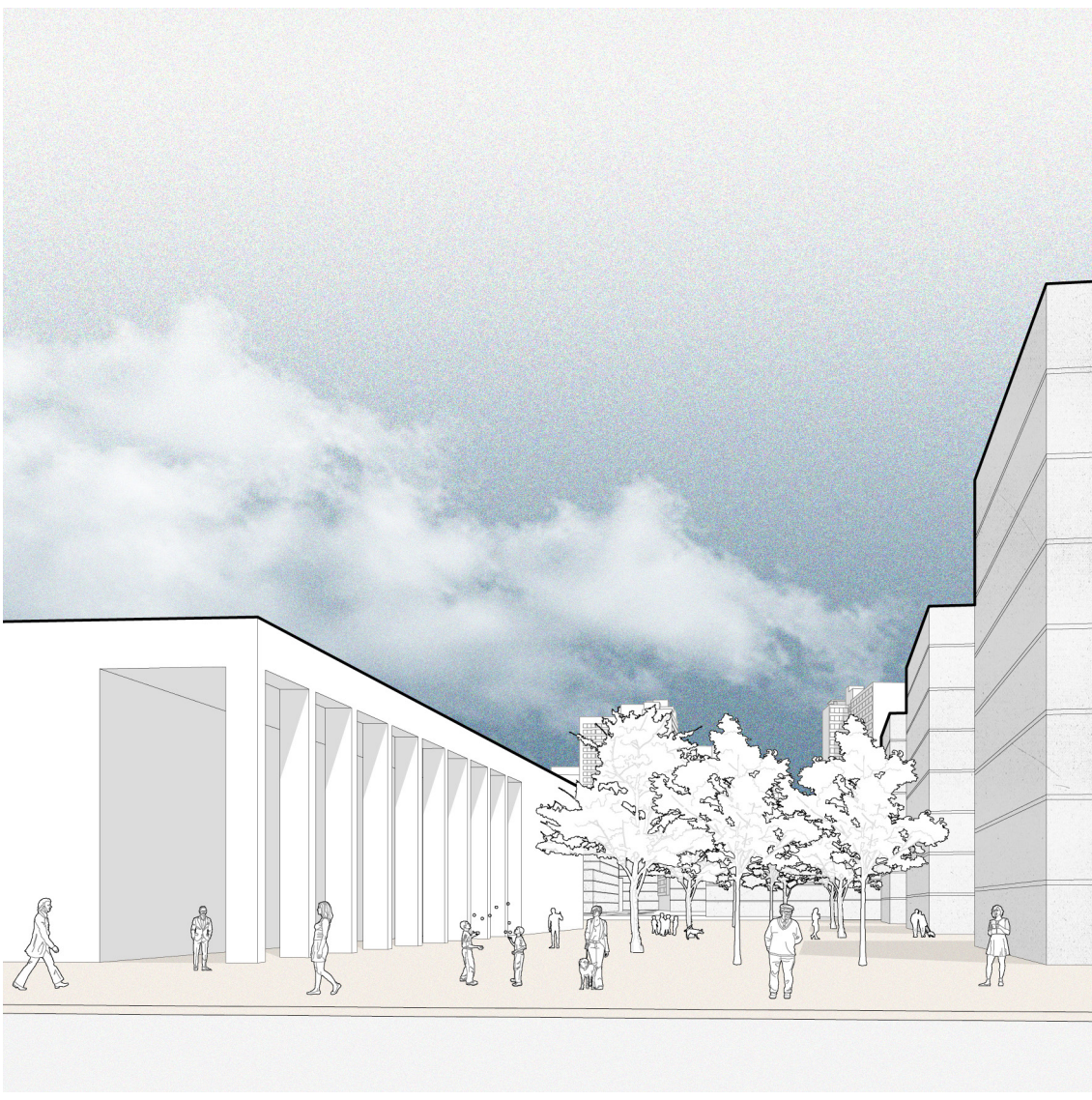
Vista 3  
Santa Petronila



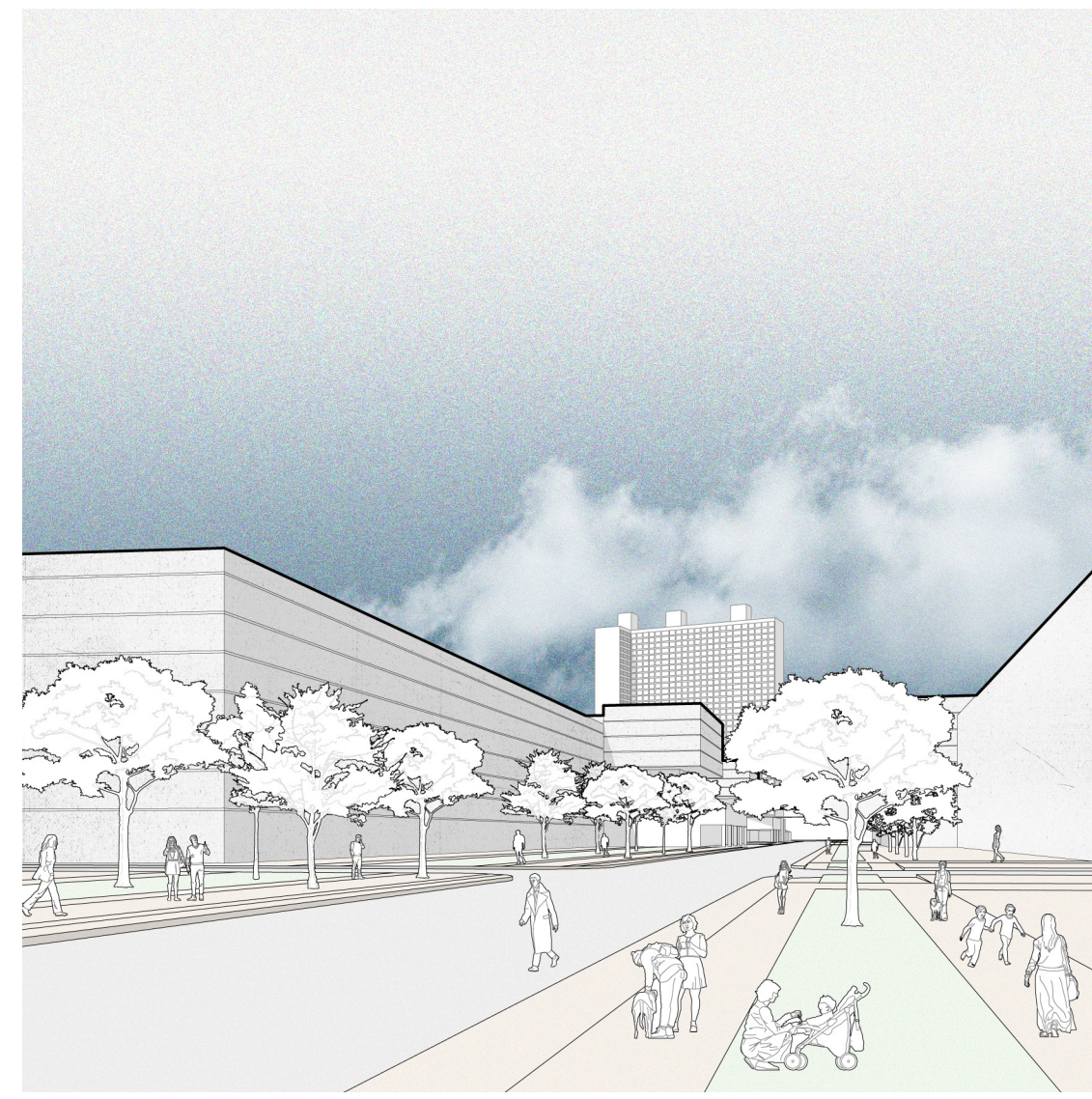
Master Plan  
Escala 1:500



Vista 4  
Avenida Ecuador

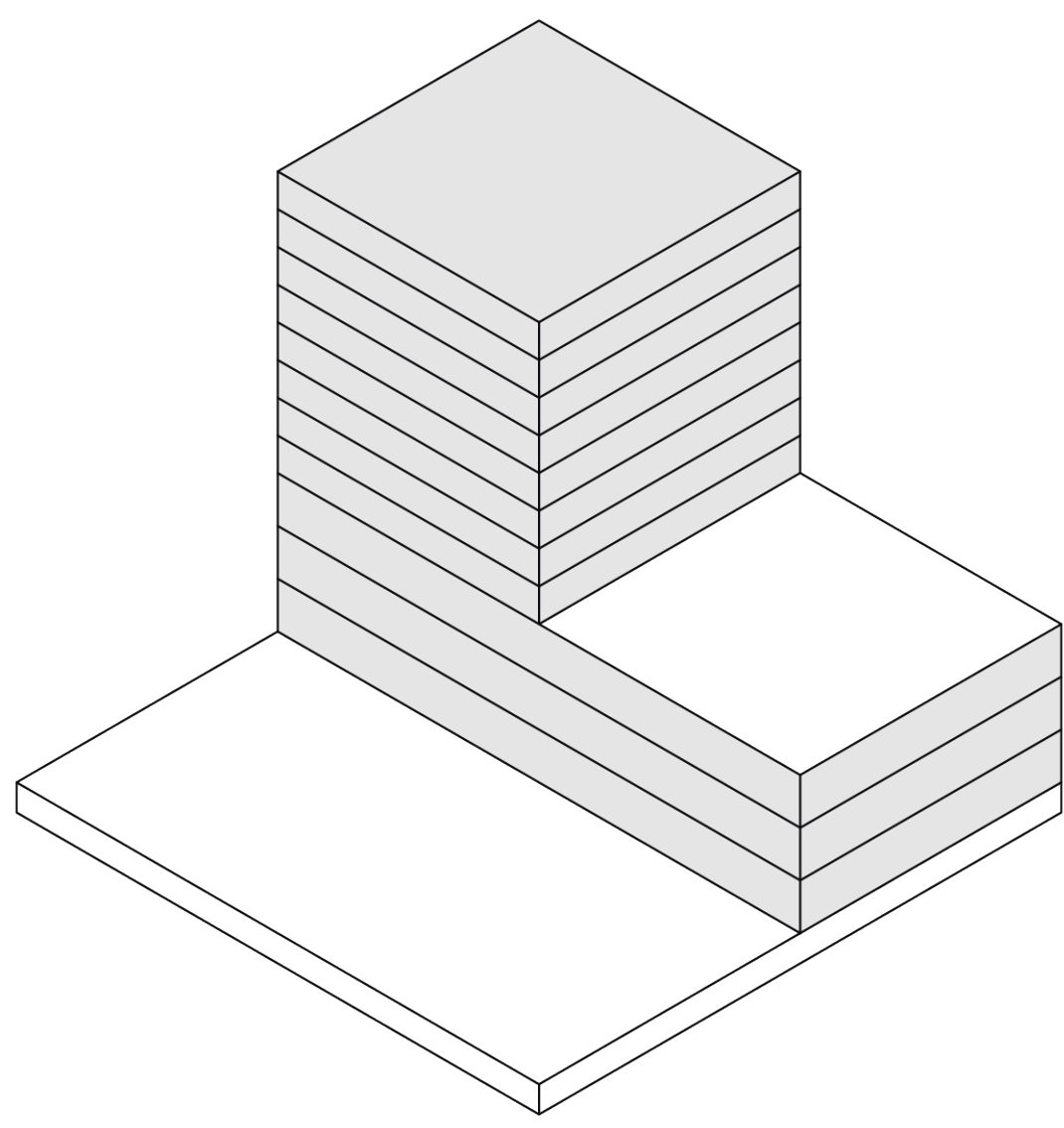
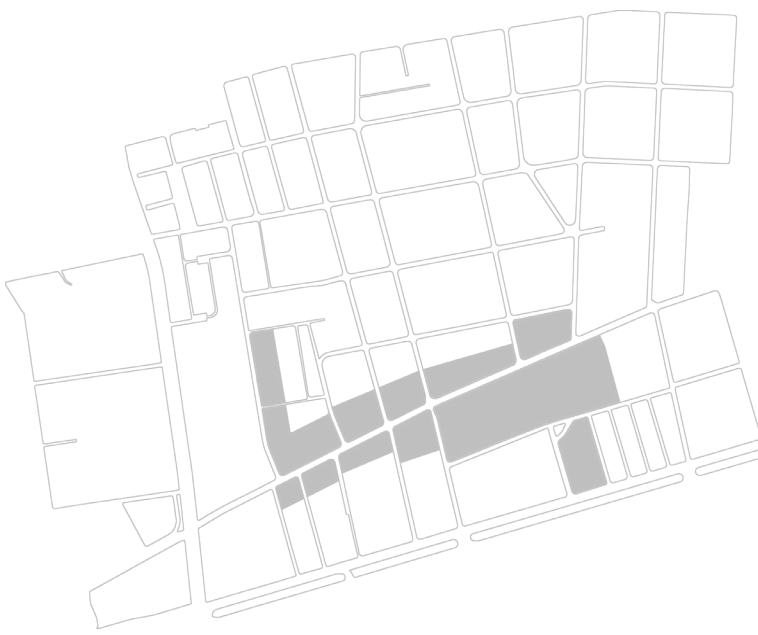


Vista 5  
Embajador Quintana



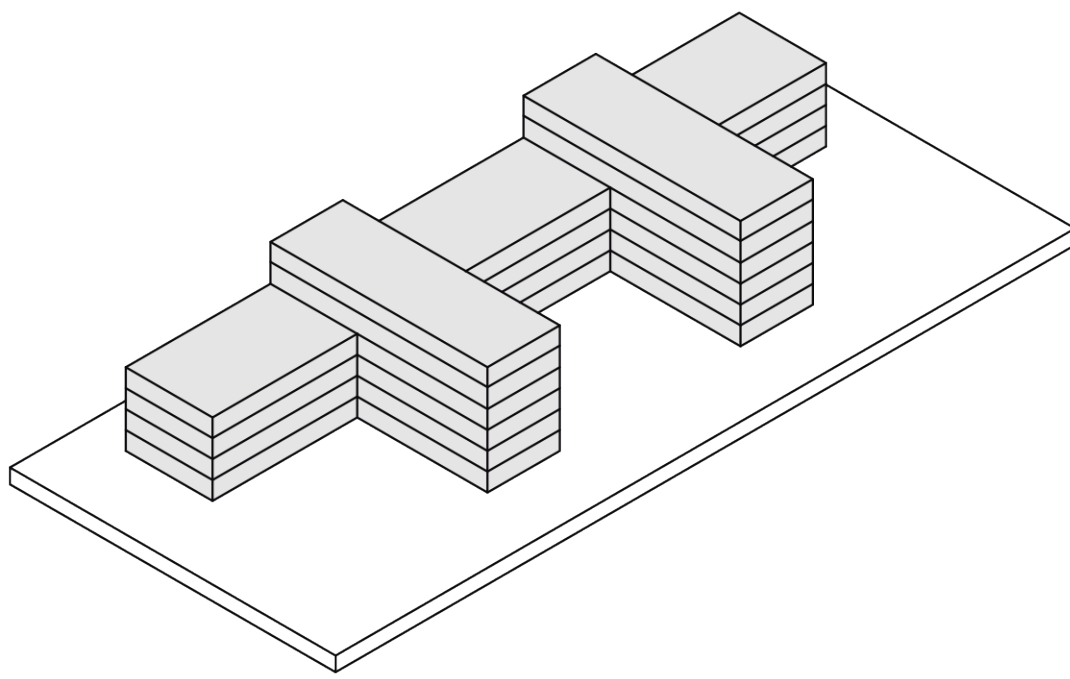
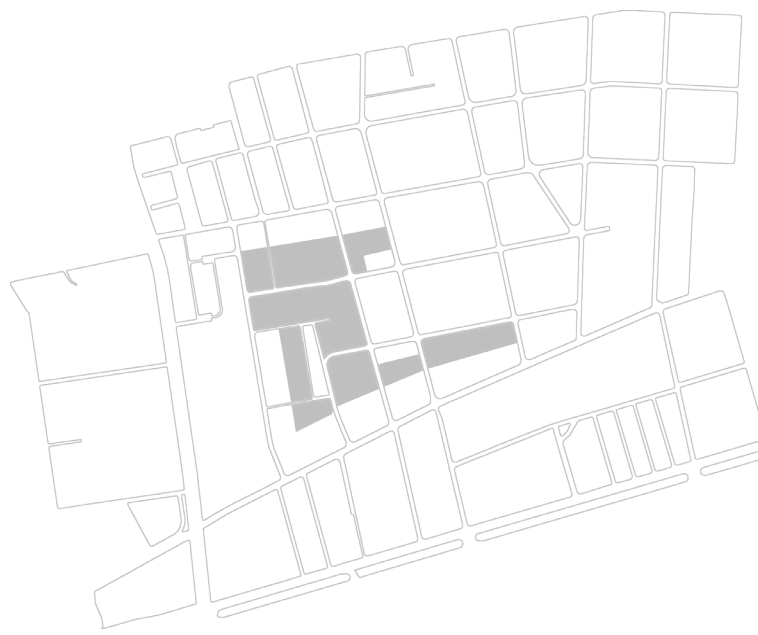
Vista 6  
Embajador Quintana

Tipología Habitacional 1



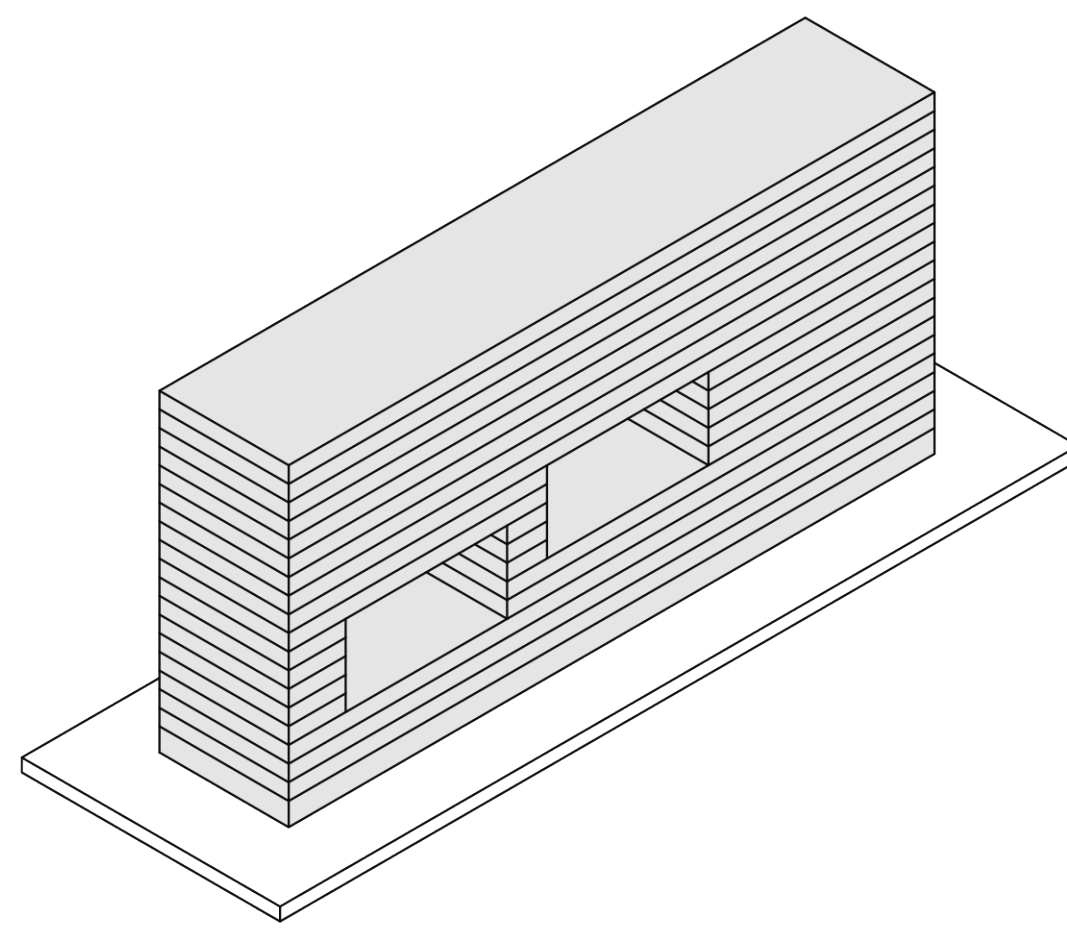
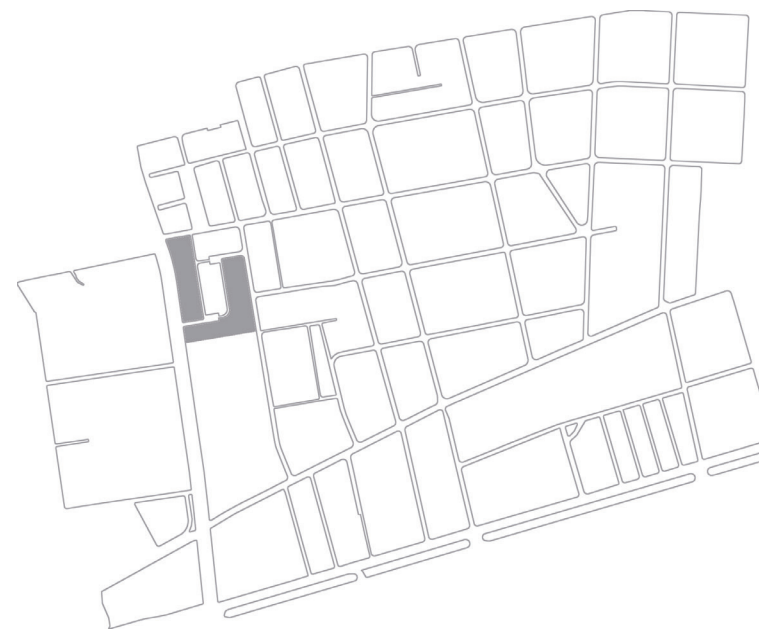
Altura Máxima 30m o 10 pisos  
Proporción Altura vs. Calle 2:1  
Ocupación de Suelo 0.5  
Densidad Máxima 667 hab./ha.  
% Espacio Público a Ceder 0.5  
% Espacio Copropiedad 0.25  
Placa Comercial Si, 3 pisos x 3.5m

Tipología Habitacional 2



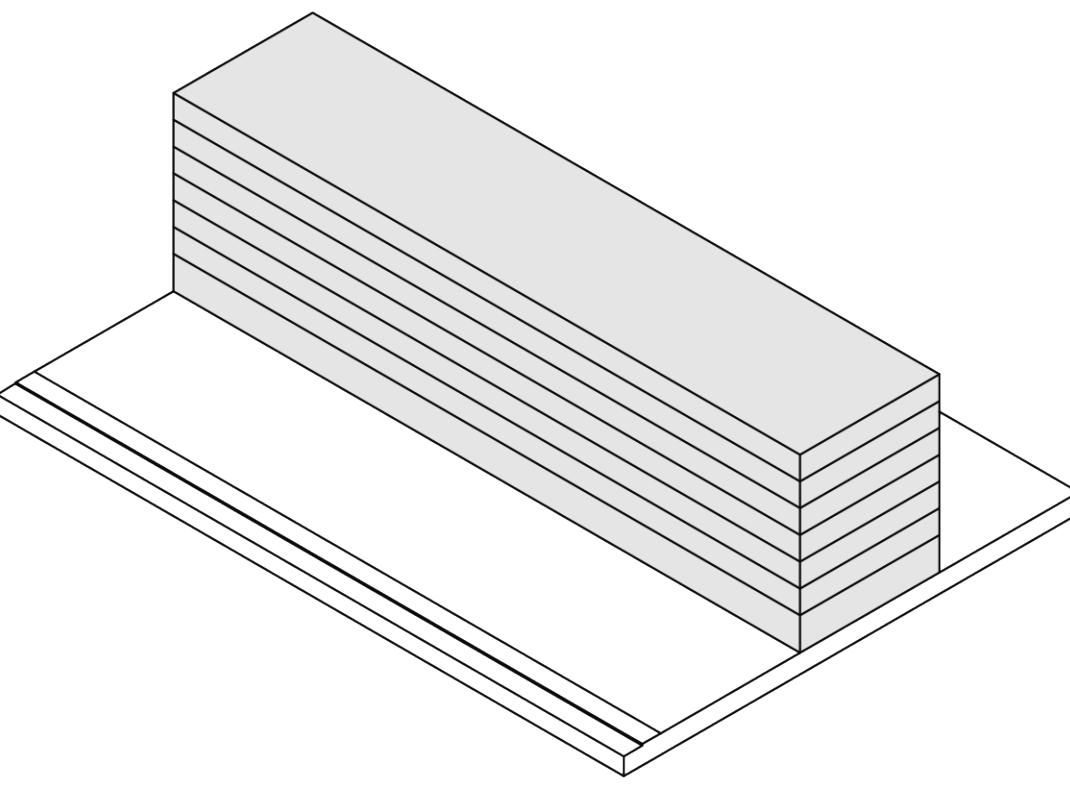
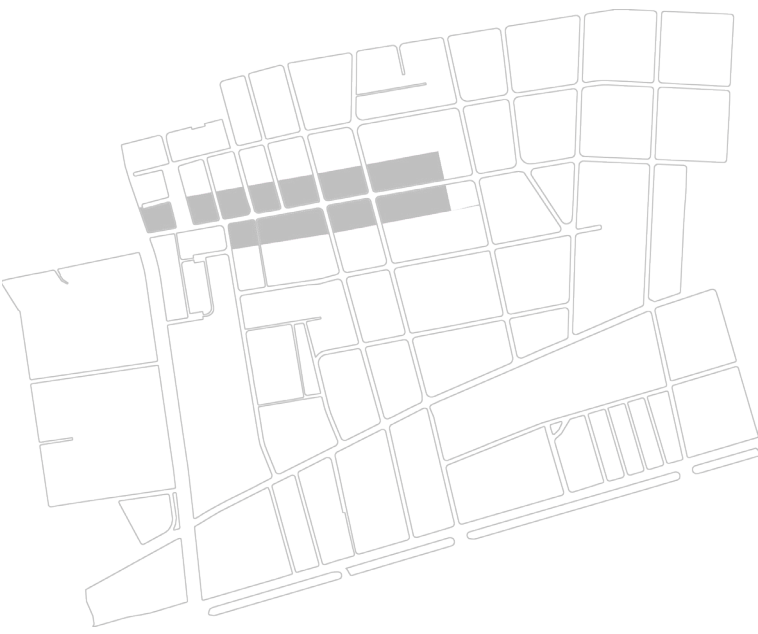
Altura Máxima 25m o 8 pisos  
Proporción Altura vs. Calle 1.5:1  
Ocupación de Suelo 0.6  
Densidad Máxima 600 hab./ha.  
% Espacio Público a Ceder 0.4  
% Espacio Copropiedad 0.2  
Placa Comercial No

Tipología Habitacional 3



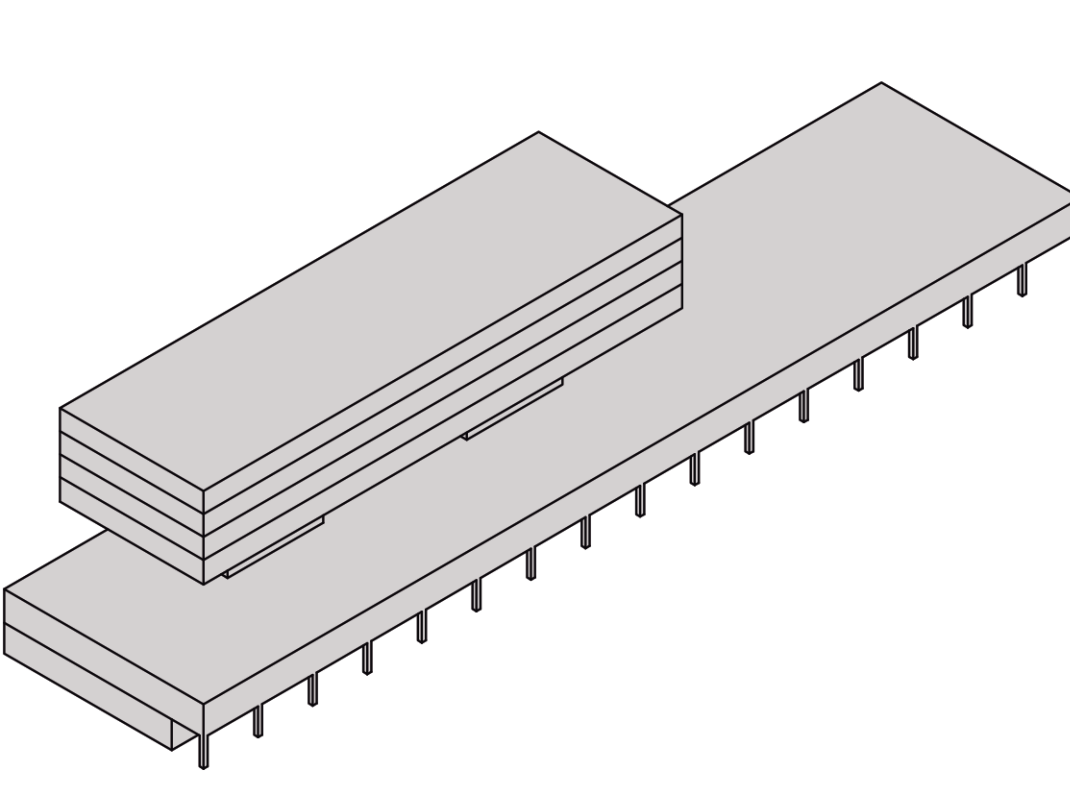
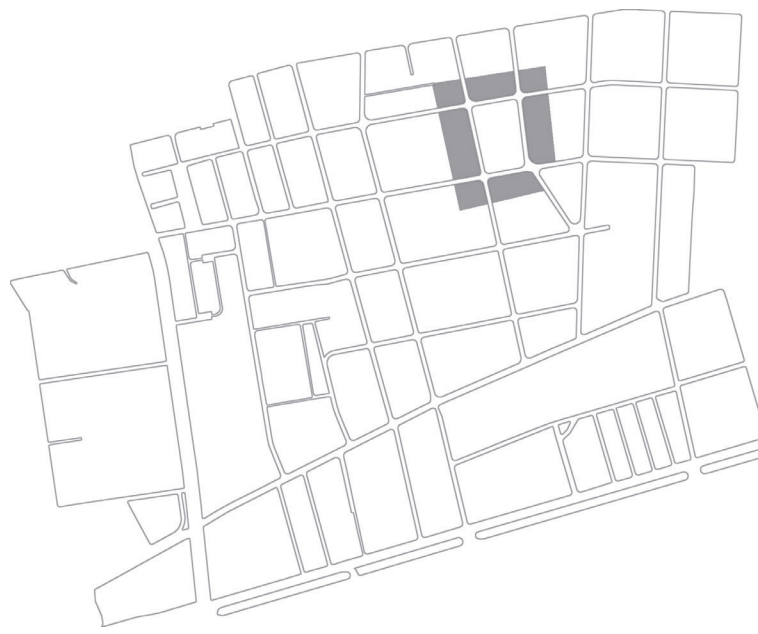
Altura Máxima 6m o 18 pisos  
Proporción Altura vs. Calle 3:1  
Ocupación de Suelo 1  
Densidad Máxima 700 hab./ha.  
% Espacio Público a Ceder 0  
% Espacio Copropiedad 0.2  
Placa Comercial No

Tipología Habitacional 4



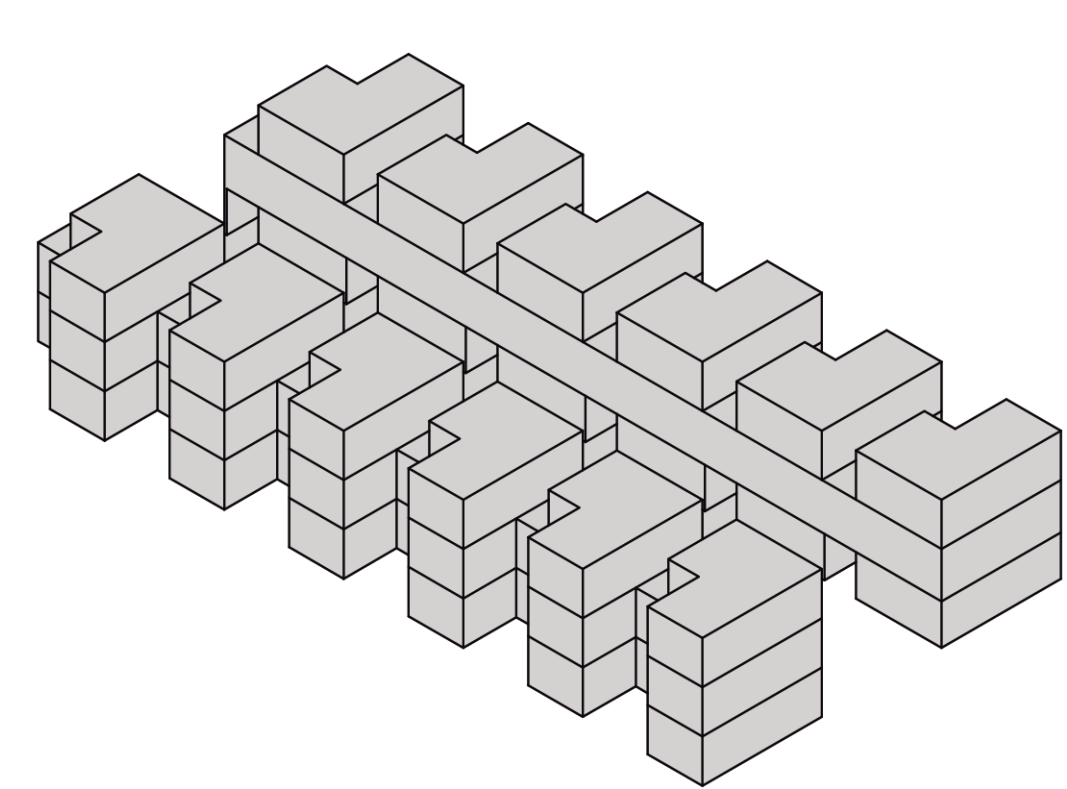
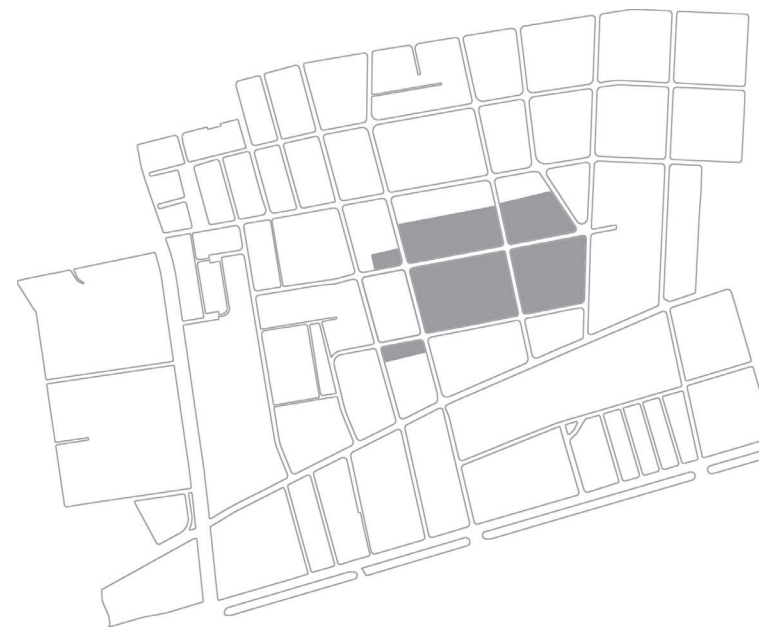
Altura Máxima 16m o 7 pisos  
Proporción Altura vs. Calle 0.5:1  
Ocupación de Suelo 0.30  
Densidad Máxima 300 hab./ha.  
% Espacio Público a Ceder 0.30  
% Espacio Copropiedad 0.30  
Placa Comercial Si, 1 piso x 3.5m

Tipología Habitacional 5



Altura Máxima 25m o 8 pisos  
Proporción Altura vs. Calle 1.5:1  
Ocupación de Suelo 0.5  
Densidad Máxima 667 hab./ha.  
% Espacio Público a Ceder 0  
% Espacio Copropiedad 0.75  
Placa Comercial Si, 2 pisos x 3.5m

Tipología Habitacional 6



Altura Máxima 7.5m o 3 pisos  
Proporción Altura vs. Calle 1:1  
Ocupación de Suelo 0.7  
Densidad Máxima 400 hab./ha.  
% Espacio Público a Ceder 0.05  
% Espacio Copropiedad 0.3  
Placa Comercial No