

# Informe ien

Centro de Investigación en Empresas y Negocios

Santiago - Agosto 2003 N° 20

**RESUMEN:** *En la tercera versión del Índice de Costo de Vida Ejecutivo de las regiones de Chile, Santiago continúa siendo la ciudad más cara en términos globales. La siguen Coyhaique, Antofagasta y Punta Arenas. Sin embargo, al considerar grupos de bienes dentro de una canasta, Santiago es la más barata en Transporte y Comunicaciones, y Antofagasta es la más cara en el subítem agua. Esta información es relevante tanto para las empresas como para sus altos ejecutivos.*

## COSTO DE VIDA: SANTIAGO LA MÁS CARA, COPIAPÓ LA MÁS BARATA

### CONSEJO ASESOR

Pedro Arriagada  
Hernán Büchi  
Roberto Darrigrandi  
William Diaz  
Carlos Antonio Gómez  
Cristián Larroulet  
Olga Pizarro  
Julio Salas

### DIRECTORA

María Cristina Betancour

### SUB DIRECTORA

Marcela Allue

### PATROCINADO POR



Las diferencias de costos entre una ciudad y otra, constituyen una importante variable a considerar en el momento que el empresario decide abrir una nueva planta o un nuevo punto de ventas en alguna ciudad de Chile.

El crecimiento y desarrollo de los principales sectores productivos de nuestro país cada vez más ha ido marcando presencia regional y expandiéndose a nuevos mercados. Esto es una clara señal de que el aumento de la actividad económica genera un incremento de traslados hacia regiones, lo que empíricamente se ha visto en los últimos años. Un claro ejemplo de esto es lo que ha pasado con los malls, grandes tiendas, supermercados y farmacias, el sector financiero y sector servicios por mencionar algunos.

Los resultados del presente informe de Costo de Vida son de vital ayuda para el ejecutivo que se ve enfrentado a un cambio de ciudad. Con la información proporcionada la plana gerencial puede optar por tomar políticas de compensación para trasladar a sus ejecutivos a regiones, y en el

caso del trasladado negociar la remuneración o bonos compensatorios.

### ¿Qué es el Índice de Costo de Vida (ICV)?

El Índice de Costo de Vida mide la diferencia de costos de una canasta de bienes y servicios valorada en las 12 ciudades seleccionadas. Esta canasta está compuesta por 9 grupos, los que contienen 100 productos en total. Los grupos son: *Alimentos y Bebida, Productos de aseo para la vivienda, Vestuario, Transporte, Comunicaciones, Recreación, Enseñanza y Cuidados personales.*

La encuesta de precios fue realizada en el mes de noviembre del año 2002. Para realizar la

toma de precios se seleccionaron supermercados, colegios, universidades, grandes tiendas y tiendas céntricas de cada ciudad

acorde a la clasificación socioeconómica elegida. Hay que recordar que el estudio está dirigido a los ejecutivos que pertenecen al segmento socioeconómico ABC1.

**“Santiago continúa siendo la ciudad más cara de Chile para el segmento ABC1”**

El Índice de Costo de Vida se calcula con respecto a una ciudad base igual a 100 que en este caso corresponde a Santiago<sup>1</sup>. Las ciudades seleccionadas son Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar – Valparaíso, Santiago (Lo Barnechea, Las Condes, Providencia y Vitacura), Rancagua, Concepción, Temuco, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas. Cabe destacar que el ICV 2002 incluye las ciudades de Coyhaique y Punta Arenas en la muestra, las que no habían sido consideradas anteriormente.

## Resultados

Como se puede apreciar en el cuadro N°1, Santiago, junto con ser la ciudad base, es la más cara de Chile, en términos globales. Le siguen Coyhaique, Antofagasta y Punta Arenas. En tanto las ciudades más baratas, de las consideradas en la muestra, son Copiapó y Temuco.

Cuadro N°1: Índice de Costo de Vida

Ciudades	Índice
Copiapó	73
Temuco	77
La Serena	80
Puerto Montt	80
Iquique	80
Rancagua	82
Concepción	83
Viña del Mar – Valparaíso	85
Punta Arenas	87
Antofagasta	88
Coyhaique	91
<b>Santiago</b>	<b>100</b>

## Las ciudades más baratas

De acuerdo a los resultados de la investigación, las ciudades más baratas son Copiapó y Temuco. Estas ciudades son un 27% y 23% más baratas que la ciudad base respectivamente. En Copiapó, los grupos aventajados, esto es, de menor costo, son alimentos y bebidas (96), vestuario (77), vivienda (66) y enseñanza (57). Estos grupos son los de mayor relevancia dentro de la canasta. Enseñanza presenta ventajas en educación superior en términos de arancel y matrícula. Lo mismo para educación básica y media. Con respecto al

rubro vivienda, el que está compuesto por arriendo, electricidad y agua principalmente, también se muestra aventajado ya que es un 25% más barato que en Santiago.

En Temuco los grupos que favorecen este privilegiado lugar son vestuario (85), vivienda (72) y enseñanza (64). El grupo más caro en relación a Santiago, para Temuco, es Transporte (102), compuesto principalmente por el ítem bencina y comunicaciones (106). Dado el bajo peso relativo de estos grupos en la canasta no afectan los resultados en gran medida.

## Ciudades intermedias

Las ciudades que se encuentran en el rango intermedio del ranking son La Serena, Puerto Montt e Iquique con 80 puntos, Rancagua (82), Concepción y Viña del Mar – Valparaíso (83).

La Serena se encuentra 20 puntos bajo Santiago. Los grupos que se encuentran bajo la ciudad base son vestuario (80), vivienda (75) y enseñanza (66). En el caso de vivienda, el arriendo se presenta con 65 puntos. La matrícula y arancel se presentan con 61 y 66 puntos respectivamente. Lo mismo ocurre con la oferta de Instituciones de Educación Superior (Universidades) cuyo arancel comparativamente se presenta 24 puntos bajo Santiago.

En el caso de Puerto Montt los grupos que benefician a esta ciudad en el ranking son alimentos y bebidas (95), vestuario (80), vivienda (79) y enseñanza (66). El arriendo se encuentra 25 puntos bajo Santiago. El ítem agua se encuentra ranqueda con 165 puntos y la electricidad con 132 puntos, es decir, 32 puntos más que la ciudad base. Los grupos que se encuentran en desventaja son productos de aseo para la vivienda (105), transporte (104) y comunicaciones (106). Un ejecutivo que es trasladado a Iquique debe considerar que los grupos que le benefician son Alimentos y Bebidas (97), Vestuario (80), Vivienda (80). En el grupo de vivienda, el arriendo se presenta con 75 puntos, pero debe tener en consideración que el ítem agua se muestra con 275 puntos.

Rancagua ocupa el sexto lugar del ranking con 82 puntos. El grupo enseñanza se presenta con 75 puntos sobre Santiago<sup>2</sup>. Los grupos como alimentos y bebidas, vestuario, vivienda y cuidados personales están bajo 100 con 90, 84, 81 y 68 puntos respectivamente.

Concepción se ubica 17 puntos bajo Santiago. Sus principales ventajas con respecto a la ciudad base radican en los grupos vivienda (76) y enseñanza (69). En el caso de la enseñanza, la matrícula y arancel de enseñanza educación básica y media son de 62 y 64 puntos y los mismos ítems aplicados a Educación superior obtienen 72 y 75 puntos respectivamente. En el caso de Viña del Mar – Valparaíso sólo 14 puntos la separan de la ciudad base. En este caso los grupos alimentos y bebidas, transporte, comunicaciones, se encuentran por sobre Santiago con 101, 102, y 106 puntos respectivamente. El grupo productos de aseo para la vivienda iguala a Santiago. Las ventajas siguen permaneciendo en los grupos vestuario, vivienda, y enseñanza con 83, 82 y 70 puntos. El grupo recreación se encuentra 21 puntos bajo 100. Este grupo reúne ítems tales como, entradas al cine, teatro y arriendo de videos principalmente. El agua, gas y electricidad son más caros que en Santiago estando 85, 13 y 14 puntos sobre 100. La diferencia porcentual que muestra el ítem agua está explicada por los costos variables. El valor del metro cúbico en Viña del Mar-Valparaíso es 75 puntos mayor que en Santiago<sup>3</sup>. El arriendo de un departamento es un 21% más barato.

### Ciudades más caras

Las ciudades más caras sin lugar a dudas son Punta Arenas (87), Antofagasta (88), Coyhaique (91) y finalmente Santiago (100).

Punta Arenas se encuentra dentro de las cinco ciudades más caras de acuerdo con la canasta considerada para este estudio. Se encuentra a sólo 13 puntos de Santiago. El grupo alimentos y bebidas se encuentra dentro de los más caros de Chile alcanzando 115 puntos<sup>4</sup>. Lo mismo ocurre con el grupo productos de aseo para la vivienda (112), transporte (101) y comunicaciones (106).

Sin embargo el grupo vivienda se encuentra con 86 puntos, donde el arriendo de un departamento o casa de características similares es un 17% más barato que en Santiago. La enseñanza es un 28% más barata, considerando que este grupo está compuesto por educación básica y media y educación superior. Hay que mencionar que la educación básica y media es un 24% más bajo que en Santiago.

Antofagasta presenta un alto costo de vida. Se puede apreciar, por ejemplo, los grupos alimentos y Bebidas y productos de aseo para el hogar con 104 y 106 puntos para cada caso.

Cuadro N°2: Índice por Grupo y Ciudad

Ciudades	Alimentos y Bebidas	Productos Aseo Vivienda	Vestuario	Vivienda	Transporte	Comunicaciones	Recreación	Enseñanza	Cuidados personales
Copiapó	96	103	77	66	107	107	62	57	62
Temuco	95	100	85	72	102	106	55	64	76
La Serena	106	101	80	75	102	106	44	66	75
Puerto Montt	95	105	80	79	104	106	41	66	84
Iquique	97	103	80	86	100	105	81	55	78
Rancagua	90	96	84	81	102	106	53	75	68
Concepción	96	100	114	76	102	105	81	69	84
Viña del Mar-Valparaíso	101	100	83	82	102	106	76	70	79
Punta Arenas	115	112	75	86	101	106	35	72	90
Antofagasta	104	106	83	91	105	107	86	71	82
Coyhaique	113	114	85	95	104	106	38	73	74
Santiago	100	100	100	100	100	100	100	100	100

(1) Ver nota metodológica al final del estudio.

(2) Es importante señalar que en este caso se asumió que si el ejecutivo debe enviar a su hijo a la universidad, este optará por realizar sus estudios en Santiago.

(3) Recordar que solo se están considerando algunas comunas de Santiago.

(4) Cabe destacar que este grupo está compuesto por abarotes, frutas y verduras.

Lo mismo ocurre en el caso del transporte con 105 puntos, comunicaciones con 107 puntos. Enseñanza y vivienda, grupos relevantes dentro de la canasta se muestran con 91 y 71 puntos respectivamente. Hay que mencionar que en esta ciudad el agua arrojó como resultado del índice 308 puntos, es decir, 208 puntos sobre la ciudad base, siendo la ciudad donde más caro es el consumo de este ítem. El arriendo de un departamento es un 29% más barato.

Sin lugar a dudas Coyhaique resultó ser la segunda ciudad más cara de Chile con 91 puntos. Los grupos alimentos y bebidas, productos de aseo para la vivienda, transporte, comunicaciones y enseñanza<sup>5</sup> presentan 113, 114, 104, 106 y 73 respectivamente. El arriendo es un 19% más barato que en Santiago, el agua y la electricidad son 119% y 110% más caros. El grupo vestuario se presenta con 85 puntos.

### Comparación con índices anteriores

El cuadro N° 3 presenta la comparación con índices de Costo de Vida anteriores. Como se puede observar, Santiago es sistemáticamente la ciudad más cara en los tres años que se toma la muestra. Rancagua y Concepción, en tanto, agrandan la brecha que las separa de la ciudad base, presentando valores de 82 y 83 respectivamente, versus 89 y 88 que presentaban en la muestra anterior, y 87 y 94 en 1999. Cabe destacar que el cuadro presenta sólo las ciudades que se han mantenido en la muestra en las tres tomas, y que, por lo tanto, es posible comparar.

**Cuadro N°3: Evolución Costo de Vida Ejecutivo**

	1999	2001	2002
Antofagasta	89	93	88
Viña - Valpo.	84	91	85
Santiago	100	100	100
Rancagua	87	89	82
Concepción	94	88	83
Puerto Montt	79	80	80

(5) Se aplicó el mismo criterio que en el caso de Rancagua.

(6) No se considera el efecto que produce en los costos el traslado de ciudad para estudiar.

### Grupos más caros

En general, al considerar los datos por grupo, los bienes y servicios más caros en Chile, considerando que se están midiendo bienes y servicios de iguales características son: alimentos y bebidas en Punta Arenas (115), productos para el aseo del hogar (114) en Coyhaique, vestuario (114) en Concepción, vivienda (100) en Santiago, transporte y comunicaciones en Copiapó (107), recreación en Santiago (100) y enseñanza (básica, media y universitaria) en Santiago (100)<sup>6</sup>. En el cuadro N° 2 es posible observar el índice por grupo que presenta cada una de las ciudades consideradas en el estudio.

### Conclusiones

El Índice de Costo de Vida Ejecutivo presentado en este informe señala que existen diferencias de aproximadamente 30% entre una ciudad cara como es Santiago y una barata como lo es Copiapó. Estas diferencias de costo dificultan la decisión tanto de empresas como de trabajadores entre una ciudad y otra, por lo que este tipo de información es altamente valorada por los altos ejecutivos.

Cada región ofrece beneficios en función de sus características geográficas y a la vez costos que al momento de residir en alguna de ellas deben ser evaluados. Ejemplo de ello es la vivienda. El ítem agua, dentro de este grupo, presenta clara desventaja, en cuanto a costo, en Iquique respecto a Santiago, siendo 175% más cara que en la ciudad base. Sin embargo, por la importancia relativa de este ítem, no transforman esa ciudad en una ciudad cara en Chile. Este Índice de Costo de Vida permite hacer este tipo de evaluaciones. Los nuevos tratados de libre comercio hacen pensar que existirá mayor desarrollo en las regiones de nuestro país, puesto que cada una de ellas presenta ventajas comparativas entre sí. Cada región o al menos la mayor parte de ellas, por sus características tiene fortalezas que sostienen un sector en especial y que se verá potenciado al expandirse a nuevos mercados tanto nacionales como internacionales. Solo por mencionar algunos está el sector forestal, pesquero, energético y turismo los que requerirán de ejecutivos altamente calificados para llevar a cabo nuevos negocios.

Por lo anterior, el tener diferencias de costos entre una ciudad y otra es una oportunidad para los nuevos desafíos que está enfrentado el país.

Tatiana Kutz S.  
Ingeniero Comercial UDD  
Investigadora CIEN

Profesora Universidad del Desarrollo

### Nota metodológica.

1. Se ha aplicado test para variables no paramétricas, por lo que, con un  $p=0.01$  se puede afirmar que existen diferencias significativas en los grupos mencionados en el análisis de las ciudades comparadas con la ciudad base.
2. Los grupos de la canasta han sido comparados con Santiago (base 100).