

INFORME CIEN

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN EMPRESAS Y NEGOCIOS

**IQUIQUE Y CONCEPCIÓN LAS CIUDADES QUE MÁS
AUMENTARON SU COSTO DE VIDA**

RESUMEN: El Índice de Costo de Vida en Ciudades (ICV) es un estudio elaborado anualmente por el Centro de Investigación en Empresas y Negocios (CIEN) de la Facultad de Economía y Negocios de la Universidad del Desarrollo. El principal resultado es:

- Iquique empeoró cuatro lugares y Concepción dos, con lo que se transformaron en las ciudades que más se encarecieron para vivir respecto de Santiago.

Según el Índice de Costo de Vida en Ciudades (ICV), realizado por el Centro de Investigación en Empresas y Negocios (CIEN) de la Facultad de Economía y Negocios (FEN) de la Universidad del Desarrollo (UDD), Talca resultó ser la ciudad más barata y Santiago la ciudad más cara.

Por segunda vez consecutiva Talca ocupa el 13º lugar, donde existe una diferencia de 26% entre esta ciudad y Santiago. El año anterior la diferencia alcanzó a 30 puntos, brecha que disminuyó en 4 puntos según el presente estudio. Con respecto a Copiapó que es la decimosegunda ciudad más barata, ocupó el mismo lugar que el año anterior con una diferencia de 25% aproximadamente, muy cercana a la de Talca. Así lo demuestran los resultados del último Índice.

Las ciudades que ascendieron de puesto son: Antofagasta, Concepción, Iquique y Puerto Montt, mientras que las que experimentaron un descenso fueron: Punta Arenas, Viña del Mar Valparaíso, La Serena, Coyhaique y Temuco.

Las variables como tamaño de la población, densidad poblacional, ingreso per cápita, entre otros, son variables que afectan el costo de vida de una ciudad, según estudios empíricos que se han realizado al respecto¹. Esto explica las diferencias en el costo de vida de cada ciudad, lo que queda demostrado en el presente informe.

RESULTADOS GENERALES

La Tabla N° 1 muestra los resultados del ranking

CONSEJO ASESOR

Pedro Arriagada

Hernán Büchi

Carlos Cáceres

Roberto Darrigrandi

William Díaz

Tomás Flores

Cristián Larroulet

Julio Salas

DIRECTORA

Catalina Lamarca

ASISTENTE DE INVESTIGACIÓN

Andrea Chagra B.

PATROCINADO POR



Tabla N° 1: ÍNDICE DE COSTO DE VIDA 2008
Ciudad Base: Santiago (=100)

Lugar 2007	Ciudad	Total
1	Santiago	100,00
2	Antofagasta	85,02
3	Concepción	84,79
4	Punta Arenas	83,16
5	Viña	82,22
6	Rancagua	82,06
7	Iquique	80,92
8	Puerto Montt	80,71
9	Coyhaique	78,72
10	La Serena	78,60
11	Temuco	76,78
12	Copiapó	74,95
13	Talca	73,80

Caras
Intermedias
Baratas

1.- Cebula, Richard. 1983. "Geographics Living - Cost Differentials". Pags., 3:87-92.

- Díaz, R., Pardo, A. Meller P. "Análisis Económico - Descriptivo de las regiones Chilenas". Documento de trabajo Centro de Economía Aplicada.

Tabla N° 2: ÍNDICE POR GRUPO

Ciudades	Alimentos y bebidas	Aseo Vivienda	Comunicaciones	Cuidados Personales	Enseñanza	Entretención	Transporte	Vestuario	Vivienda
Santiago	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Antofagasta	97,7	124,4	120,3	92,5	66,5	86,3	91,7	76,4	89,2
Concepción	99,2	103,5	132,5	110,9	72,4	91,9	94,1	102,2	78,0
Punta Arenas	108,0	105,4	120,3	102,7	68,4	103,6	89,3	76,7	80,0
Viña	98,5	121,2	125,3	89,1	69,4	91,5	92,7	95,9	75,7
Rancagua	95,8	101,3	120,0	100,5	83,1	76,0	93,2	96,0	68,0
Iquique	97,4	130,0	134,4	92,2	66,3	80,2	93,0	71,0	78,6
Puerto Montt	95,4	103,6	97,1	79,1	70,5	79,7	93,8	75,5	79,3
Coyhaique	100,4	105,7	97,1	88,7	59,5	63,3	101,5	86,1	76,8
La Serena	94,1	124,2	122,3	78,8	69,9	75,2	89,5	76,7	72,8
Temuco	95,4	96,6	135,0	100,7	61,6	82,4	91,1	74,4	72,7
Copiapó	95,2	122,8	131,6	76,5	58,1	71,8	93,4	73,1	70,6
Talca	94,6	100,2	123,5	91,8	56,1	71,5	89,9	69,7	71,6

Precios tomados en noviembre de 2007.

Caras
Intermedias
Baratas

del Índice de Costo de Vida de las ciudades, los que son concluyentes. Santiago sigue siendo la ciudad más cara para un ejecutivo que pertenece al segmento socioeconómico ABC1 y Talca la más barata.

RESULTADOS POR CIUDAD

A continuación se presenta un análisis más detallado por ciudad acerca de las diferencias de costo medido a través del Índice. Para una mejor comprensión, las ciudades se han clasificado en caras, intermedias y baratas.

Ciudades Caras

Dentro del grupo de las ciudades caras están Antofagasta, Concepción, Punta Arenas y Viña del Mar - Valparaíso, cuyas diferencias tomando como referencia la ciudad base son 14.98, 15.21 y 16.84, 17.94 puntos respectivamente. Santiago es en promedio un 16% más caro que el grupo de las ciudades caras.

• Santiago (100)

Los grupos de la canasta que hacen que Santiago sea la ciudad más cara son enseñanza, vestuario y vivienda. Es necesario mencionar que el grupo enseñanza está compuesto por el pago mensual de arancel de enseñanza básica, media y superior y la matrícula para las mismas categorías.

• Antofagasta (85.02)

El grupo Vivienda que considera arriendo y gastos básicos como electricidad, gas y agua es un 10.8% más barato que Santiago. Sin embargo comunicaciones y aseo de la vivienda es un 20.3% y 24.4% más caro que Santiago.

• Concepción (84.79)

Es la tercera ciudad del ranking. El grupo vivienda es un 22% más barato, donde el precio de un arriendo de departamento es un 36% más barato que la ciudad base. En el grupo enseñanza la diferencia

es de 31 puntos. Alimentos y bebidas tiene una diferencia de 0.8 puntos sobre Santiago.

• Punta Arenas (83.16)

Punta Arenas ocupa el cuarto lugar del ranking. El grupo enseñanza alcanza una diferencia de 31.6, vivienda 20 y vestuario 23.3 puntos bajo la ciudad base. Sin embargo alimentos y bebidas se sitúan 8 puntos sobre la ciudad base, siendo este grupo el más caro dentro de las ciudades encuestadas.

• Viña del Mar - Valparaíso (82.22)

Es la quinta ciudad del ranking. El grupo enseñanza tiene una diferencia de 30 puntos, entretención que considera entradas al teatro y cine, entre otros, tiene una diferencia de 8.5 puntos y transporte de 7.3, todos bajo Santiago.

Ciudades Intermedias

En este grupo se encuentran Rancagua (82.06), Iquique (80.92), Puerto Montt (80.71) y Coyhaique (78.72). En promedio Santiago es un 19.6% más caro que el grupo de las ciudades intermedias.

• Rancagua (81.24)

Los grupos más caros comparados con la ciudad base son aseo de la vivienda (101.3), comunicaciones (120) y cuidados personales (100.5) y los más baratos, es decir los que tienen puntuaciones menores a 100, son alimentos y bebidas (95.8), enseñanza (83.1), entretención (76) transporte (93.2), vestuario (96) y vivienda (68.01).

• Iquique (80.92)

Iquique ocupa el 7º lugar del ranking. El grupo alimentos y bebidas está a 2.6 puntos de Santiago. En cambio aseo de la vivienda y comunicaciones se encuentran con 30 y 34 puntos sobre la ciudad base. Enseñanza se encuentra 33.7 puntos bajo Santiago.

• Puerto Montt (80.71)

Los grupos alimentos y bebidas, enseñanza y vivienda se encuentran bajo la ciudad base con 4.3, 29.5 y 20.7 puntos respectivamente. En cambio aseo de la vivienda se encuentra 3.6 punto sobre Santiago.

• Coyhaique (78.72)

Es la novena ciudad del ranking. Algunos grupos de la canasta son efectivamente más caros que los de la ciudad base. Sin embargo el grupo enseñanza ha experimentado un cambio, dado que no existen colegios que presenten las características establecidas por el estudio². Esto hace que el gasto total disminuya y en consecuencia afecte al índice. Alimentos y bebidas alcanzó los 100.4 puntos, aseo de la vivienda 105.7 y transporte 101.5, siendo este grupo el más caro dentro de las ciudades encuestadas.

Ciudades baratas

En este grupo están La Serena (78.60), Temuco (76.78), Copiapó (74.95) y Talca (73.80).

La diferencia promedio entre Santiago y el grupo de las ciudades baratas está en torno al 24%.

• La Serena (78.60)

Ocupa el décimo lugar en el ranking. Los grupos que favorecen este lugar son alimentos y bebidas con 5.9, enseñanza con 30.1, entretención con 24.8 y vivienda con 27.2 puntos bajo la ciudad base.

• Temuco (76.78)

Es la 11ª ciudad del ranking, siendo un 23.2% más barata que Santiago. Si el ejecutivo elige esta ciudad para vivir debe considerar que alimentos y bebidas es sólo 4.6% más barato, enseñanza 38.4% y vivienda un 23.3% más barato que Santiago.

• Copiapó (74.95)

Es la duodécima ciudad del ranking siendo una de las más baratas de las ciudades seleccionadas. En esta ciudad el grupo enseñanza cuenta con 41.9 puntos menos que la ciudad base y vivienda con 29.4 puntos bajo los 100.

• Talca (73.80)

Si el ejecutivo quiere trasladarse a esta ciudad debe considerar que el grupo enseñanza es un 43.9% más barato que Santiago, vivienda 28.4% y alimentos y bebidas 5.4% más barato.

RESULTADOS POR GRUPOS Y PRECIOS

El grupo alimentos y bebidas es más caro en Punta Arenas (108), Coyhaique (100.4) y Santiago (100)

2.- Para la definición de la matrícula y arancel de colegios se han considerado aquellos colegios cuya dependencia definida por el Ministerio de Educación es de colegio particular no subvencionado. Para el caso de Coyhaique ver en [www.mineduc.cl/Región XII/ Directorio de Colegios Aysen 2007](http://www.mineduc.cl/Región%20XII/Directorio%20de%20Colegios%20Aysen%202007).

Tabla N° 3: PRECIOS DE ALGUNOS PRODUCTOS POR CIUDAD

Ciudades	1 kg. Pan	1 kg. Limón	Agua	Electricidad	1 kg. Tomates	Arriendo Depto.
Santiago	735	782	31,190	26,585	529	526,821
Antofagasta	714	804	63,196	24,344	792	416,071
Concepción	726	749	30,738	27,326	466	385,556
Punta Arenas	696	829	49,811	22,338	732	414,286*
Viña	772	802	33,001	23,623	726	373,750
Rancagua	693	654	31,539	25,723	602	309,000
Iquique	869	459	50,799	24,864	490	363,333
Puerto Montt	682	522	46,724	29,803	632	368,333
La Serena	724	679	37,835	29,126	724	338,500
Coyhaique	707	720	64,119	33,231	869	330,000*
Temuco	716	749	36,807	27,633	569	341,429
Talca	639	772	39,010	30,555	549	330,000*
Copiapó	732	658	39,278	31,785	752	320,000*

* Arriendo de departamentos o casas de similares características.

Tabla N° 4: VARIACIÓN ICV 2008 RESPECTO ICV 2006

Ciudades	Variación ICV2008 respecto ICV2007	Lugar obtenido en cada año:					
		2008	2007	2006	2005	2004	2003
Santiago	=	1	1	1	1	1	1
Antofagasta	↑	2	3	2	3	4	3
Concepción	↑	3	5	4	5	5	6
Punta Arenas	↓	4	2	3	2	2	4
Viña del Mar - Valparaíso	↓	5	4	5	6	6	5
Rancagua	=	6	6	7	4	7	7
Iquique	↑	7	11	10	10	12	8
Puerto Montt	↑	8	9	8	9	8	9
Coyhaique	↓	9	8	6	8	3	2
La Serena	↓	10	7	11	11	9	10
Temuco	↓	11	10	9	7	11	11
Copiapó	=	12	12	12	12	10	12
Talca	=	13	13	-	-	-	-

Tabla N° 5: EVOLUCIÓN DE LA SEGUNDA CIUDAD MÁS CARA Y LA MÁS BARATA VS. SANTIAGO

	2008	2007	2006
Ciudad base	Santiago (100)	Santiago (100)	Santiago (100)
2° ciudad más cara	Antofagasta	Punta Arenas	Antofagasta
Ciudad más barata	Talca	Talca	Copiapó

y es más barato en La Serena (94.1). Enseñanza en la ciudad base es más caro que en el resto de las ciudades encuestadas, le sigue Rancagua (83.1) y Concepción (72.4). Vestuario es más barato en Iquique (71). Vivienda es más caro en Santiago nuevamente (100) seguido de Antofagasta (89.2) y Punta Arenas (80). El subgrupo frutas y verduras es más caro en Punta Arenas (125.5), Coyhaique (115.9), La Serena (103.6), Antofagasta (101) y Santiago (100). (Ver tabla N° 2.)

Algunos Precios

La cuenta del agua en Santiago en promedio alcanza a \$31.190 y en Punta Arenas puede llegar a costar \$49.811 y en Antofagasta \$63.196. Un departamento en Santiago alcanza los \$526.000, mientras que en Antofagasta puede llegar a costar \$416.000 y en Viña del Mar - Valparaíso \$373.000. La bencina en Coyhaique llegó a \$713 (siendo la más alta) mientras que Talca esta costó \$684. Un kilo de limón en Antofagasta llegó a

costar \$804, en Rancagua \$654 y en Concepción \$749. La matrícula de educación superior en Antofagasta cuesta en promedio \$101.000, en Viña del Mar - Valparaíso \$131.000 y en Puerto Montt \$149.000.

La mensualidad de un colegio en Rancagua es de \$143.000, en Puerto Montt es de \$126.000 y en Santiago es de \$210.000 promedio.

ANÁLISIS COMPARATIVO CON RESPECTO AL AÑO ANTERIOR

Santiago se ha mantenido en el primer lugar. Otras ciudades que no experimentaron variación fueron Rancagua, Copiapó y Talca. En el caso de Copiapó, se ha mantenido durante los últimos cuatro años en el mismo puesto, sólo el año 2004 experimentó un leve ascenso.

Las ciudades que subieron de lugar fueron Antofagasta, Concepción, Iquique y Puerto Montt y las que bajaron de posición fueron Punta Arenas, Viña del Mar - Valparaíso, Coyhaique, La Serena y Temuco.

Antofagasta que ahora obtiene el segundo lugar, el año 2006 ya lo había obtenido y sólo el 2005 y 2007 estuvo en el 3º lugar, incluso el 2004 llegó a situarse en el 4º lugar.

Punta Arenas por el contrario pasó del 2º puesto al 4º. Sólo el año 2003 obtuvo esa ubicación.

Por primera vez Iquique llega al 7º lugar ya que durante los últimos cuatro años había estado en los lugares décimo, undécimo y duodécimo.

La Serena registró una caída del 7º al 10º lugar. Sin embargo ya antes había ocupado ese puesto, incluso los años 2005 y 2006 había obtenido el lugar N° 11. (Ver Tabla N°4).

CONCLUSIÓN

1. La brecha entre la ciudad más barata, Talca y la más cara, Santiago, disminuyó pasando de 30% el 2007 a un 26% según muestran los resultados del estudio. La brecha promedio de los últimos tres años ha estado en torno al 29% y la diferencia entre la segunda ciudad más cara y la primera de los últimos tres años ha estado en torno al 16%. Estos datos sirven como una herramienta que puede ser utilizada para determinar remuneraciones ante un cambio de ciudad.
2. Iquique y Concepción incrementaron su lugar en el ranking pasando del lugar 11º al 7º en el caso de la primera y del 5º al 3º lugar para el caso de la ciudad penquista. Por el contrario, las ciudades que cayeron en más de un puesto en el ranking fueron Punta Arenas (del 2º al 4º lugar) y La Serena (del 7º al 10º puesto).
3. La variación de la actividad económica de las regiones a las que pertenecen las ciudades puede llegar a influir en el índice de costo de vida. Por ejemplo la primera región de Tarapacá a la que pertenece Iquique (que avanzó 4 lugares en el ranking), presentó un crecimiento expansivo en el trimestre octubre-diciembre de 2007. De manera contraria la Región de Magallanes registró un decrecimiento expansivo en igual período³. Es así como Iquique avanzó cuatro puestos y Punta Arenas bajó dos con respecto al año anterior.
4. Las diferencias en el costo de vida son el reflejo de las diferencias que existen entre, tamaño de la población, ingreso per cápita, actividad económica, diferencias geográficas. Según estudios que se han realizado, en la medida que el ingreso per cápita es mayor, mayor es el costo de vida y en la medida que el tamaño de la población es mayor, menor es el costo de vida. Por lo tanto, los resultados finales dependerán de qué factor tienen mayor incidencia en cada región⁴. Por lo anterior que Santiago sea la ciudad más cara no debería sorprender. Cuenta con un mayor número de habitantes, mayor actividad económica y mayor ingreso per cápita.

NOTAS METODOLÓGICAS

1. Se entiende por costo de vida el costo de una canasta de bienes y servicios medida en las 13 ciudades seleccionadas: Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar- Valparaíso, Santiago, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas. Las canastas valoradas se llevan a un índice donde se toma a Santiago como ciudad base =100.
2. La canasta está compuesta por 9 grupos: Alimentos y Bebidas, Aseo de la Vivienda, Comunicaciones, Cuidados personales, Enseñanza, Entretenimiento, Transporte, Vestuario y Vivienda.
3. La encuesta fue realizada en Noviembre de 2007. Se aplicó encuesta en terreno y telefónica.
4. El perfil del ejecutivo elegido corresponde a la caracterización socioeconómica ABC1.
5. En cada ciudad se seleccionaron tiendas por departamentos céntricas, supermercados, colegios particulares no subvencionados y universidades tradicionales y privadas, lugares acordes con la clasificación socioeconómica.
6. Se ha aplicado un test estadístico para variables no paramétricas, con $p=0.01$

3.- Fuente INE. Informe Económico Regional. Octubre- Diciembre 2007. http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/territorio/iner/2007/pdf/iercuartotrimestre2007.pdf

4.- http://www.bcentral.cl/publicaciones/estadisticas/actividad-economica-asto/regionalizadas/xls/2003/1_PIB_total%20pais_por_region.xls
<http://www.mideplan.cl/casen/modulos/ingresos/2006/ingresos2006cuadro1.a.xls>