

### ÍNDICE DE COSTO DE VIDA CIUDADES CHILENAS 2009 Santiago La Más Cara, Coyhaique La Más Barata

- La Serena fue la ciudad que más se encareció subiendo tres lugares en el ranking. Coyhaique bajó al décimotercer puesto llegando a ser la ciudad más barata. Por otra parte cuatro ciudades mantuvieron su ubicación, siendo éstas Santiago, Antofagasta, Rancagua y Puerto Montt.

Según el Índice de Costo de Vida en Ciudades (ICV), realizado por el Centro de Investigación en Empresas y Negocios (CIEN) de la Facultad de Economía y Negocios (FEN) de la Universidad del Desarrollo (UDD), Coyhaique resultó ser la ciudad más barata y Santiago continúa siendo la ciudad más cara. Por primera vez Talca sube de lugar ya que durante dos años consecutivos había ocupado el último puesto del ranking. Con respecto a Copiapó que es una de las ciudades más baratas, subió un puesto en relación al año anterior con una diferencia de 25% aproximadamente, muy cercana a la de Talca (27%). Las ciudades que ascendieron en el ranking son: Punta Arenas, Viña del Mar - Valparaíso, La Serena, Temuco, Copiapó y Talca, mientras que las que experimentaron un descenso

fueron: Concepción, Iquique y Coyhaique.

Las variables como tamaño de la población, densidad poblacional, ingreso per cápita, entre otros, afectan el costo de vida de una ciudad, según estudios empíricos que se han realizado al respecto<sup>1</sup>. Esto explica las diferencias en el costo de vida entre ciudades, lo que queda demostrado en el presente informe.

La tabla N°1 muestra los resultados de ranking del Índice de Costo de Vida de las ciudades, los que son concluyentes. Santiago sigue siendo la ciudad más cara para un ejecutivo que pertenece al segmento socioeconómico ABC1 y en esta ocasión Coyhaique es la más barata.

A continuación se presenta un análisis más detallado por ciudad acerca de las diferencias de

#### CONSEJO ASESOR

Pedro Arriagada

Hernán Büchi

Carlos Cáceres

Roberto Darrigrandi

William Díaz

Tomás Flores

Cristián Larroulet

Julio Salas

#### DIRECTORA

Catalina Lamarca

Base = 100  
Caras  
Intermedias  
Baratas

Tabla N° 1: ÍNDICE DE COSTO DE VIDA 2009

Lugar	Ciudad	ICV 2009
1	Santiago <sup>2</sup>	100.00
2	Antofagasta	84.57
3	Punta Arenas	83.21
4	Viña	82.68
5	Concepción	81.81
6	Rancagua	80.98
7	La Serena	76.52
8	Puerto Montt	75.95
9	Iquique	75.29
10	Temuco	75.00
11	Copiapó	74.64
12	Talca	72.72
13	Coyhaique	72.65

1. - Cebula, Richard. 1983. "Geographics Living - Cost Differentials". Pags., 3:87-92.

- Diaz, R., Pardo, A. Meller P. "Análisis Económico - Descriptivo de las regiones Chilenas". Documento de trabajo Centro de Economía Aplicada.

2.- Se considera como ciudad base Santiago = 100.

## Diario Financiero

costo medido a través del índice. Para una mejor comprensión, las ciudades se han clasificado en caras, intermedias y baratas.

### CIUDADES CARAS

Dentro del grupo de las ciudades caras están Antofagasta, Punta Arenas, Viña del Mar - Valparaíso y Concepción, cuyas diferencias tomando como referencia la ciudad base son 15.43, 16.79, 17.32 y 18.19 puntos respectivamente. Santiago es en promedio un 17% más caro que el grupo de las ciudades caras.

#### • Santiago (100)

Los grupos de la canasta que hacen que Santiago sea la ciudad más cara son enseñanza, vestuario y vivienda. Es necesario mencionar que el grupo enseñanza está compuesto por el pago mensual de arancel de enseñanza básica, media y superior, además de la matrícula para las mismas categorías.

#### • Antofagasta (84.57)

El grupo Vivienda que considera arriendo y gastos básicos como electricidad, gas y agua es un 13.78% más barato que Santiago. Sin embargo comunicaciones, cuidados personales y transporte son 5.32, 13.9, y 8% más caro que Santiago.

#### • Punta Arenas (83.21)

Punta Arenas ocupa el tercer lugar del ranking. El

grupo enseñanza alcanza una diferencia de 22, vivienda 26 y vestuario 28 puntos bajo la ciudad base. Sin embargo los grupos aseo, vivienda, comunicaciones y transporte se encuentra 4.8, 16 y 6.37 puntos respectivamente por sobre los 100 de Santiago.

#### • Viña del Mar – Valparaíso (82.68)

Es la cuarta ciudad del ranking. El grupo enseñanza tiene una diferencia de 27 puntos, entretenimiento que considera entradas al teatro y cine, entre otros, tiene una diferencia de 10.04 puntos bajo Santiago.

#### • Concepción (81.81)

Es la quinta ciudad del ranking. El grupo vivienda es un 25% más barato. El grupo enseñanza presenta una diferencia de 27 puntos. Alimentos y bebidas tiene una diferencia de 1.62 puntos bajo Santiago.

### CIUDADES INTERMEDIAS

En este grupo se encuentran Rancagua (80.98), La Serena (76.52), Puerto Montt (75.95), Iquique (75.29) y Temuco (75). En promedio Santiago es un 23.5% más caro que el grupo de las ciudades intermedias.

#### • Rancagua (80.98)

Los grupos más caros (sobre 100) comparados con la ciudad base son alimentos y bebidas (108.19),

aseo de la vivienda (101.8), comunicaciones (114.25) y cuidados personales (111.25). Por otro lado, los más baratos, es decir los que tienen puntuaciones menores a 100, son: enseñanza (79.28), entretenimiento (88.58), transporte (96.22), vestuario (76.86) y vivienda (67.57).

#### • La Serena (76.52)

Ocupa el séptimo lugar en el ranking. Los grupos que favorecen este lugar son alimentos y bebidas con 99, enseñanza con 71, entretenimiento con 83 y vivienda con 65 puntos bajo la ciudad base.

#### • Puerto Montt (75.95)

Los grupos alimentos y bebidas, enseñanza y vivienda se encuentran bajo la ciudad base con una diferencia de 4.03, 25.26 y 34 puntos respectivamente. En cambio transporte se encuentra 3.02 puntos sobre Santiago.

#### • Iquique (75.29)

Iquique ocupa el noveno lugar del ranking. El grupo alimentos y bebidas está a 7.7 puntos de Santiago. En cambio aseo de la vivienda y comunicaciones se encuentran con 2.76 y 19 puntos sobre la ciudad base. Enseñanza se encuentra 32 puntos bajo Santiago.

#### • Temuco (75.00)

Es la décima ciudad del ranking, siendo un 25% más barata que Santiago. Si el ejecutivo elige esta

Tabla N° 2: ÍNDICE POR GRUPO

Ciudades	Alimentos y bebidas	Aseo Vivienda	Comunicaciones	Cuidados Personales	Enseñanza	Entretenimiento	Transporte	Vestuario	Vivienda
Santiago	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Antofagasta	92.39	94.08	105.32	113.90	68.71	100.35	108.08	75.31	86.22
Punta Arenas	100.90	104.81	116.38	109.01	77.89	118.64	106.37	71.80	73.87
Viña del Mar Valparaíso	101.39	99.87	110.59	111.99	72.55	89.96	105.32	85.44	75.16
Concepción	98.38	102.59	124.70	118.09	72.60	89.57	96.88	75.23	75.46
Rancagua	108.19	101.75	114.25	111.25	79.28	88.58	96.22	76.86	67.57
La Serena	98.94	91.49	105.32	112.83	70.95	82.90	104.42	74.58	65.00
Puerto Montt	95.97	100.73	72.70	96.50	74.74	72.83	103.02	70.26	65.94
Iquique	92.32	102.76	119.60	94.13	68.03	89.19	109.78	71.35	64.21
Temuco	89.35	100.02	110.82	94.63	62.77	78.14	106.38	68.89	69.66
Copiapó	101.02	101.43	119.60	112.77	59.12	67.61	105.87	63.62	67.62
Talca	97.97	115.55	131.81	101.28	59.95	82.22	93.25	73.38	61.77
Coyhaique	93.97	105.88	71.08	78.94	63.14	75.18	112.61	65.97	65.30

ciudad para vivir debe considerar que el grupo alimentos y bebidas es sólo 10.7% más barato, enseñanza 37% y vivienda un 30% más barato que Santiago.

### CIUDADES BARATAS

En este grupo están Copiapó (74.64), Talca (72.72) y Coyhaique (72.65). La diferencia promedio entre Santiago y el grupo de las ciudades baratas está en torno al 27%.

#### • Copiapó (74.64)

Es la onceava ciudad del ranking siendo una de las más baratas de las ciudades seleccionadas. En esta ciudad el grupo enseñanza cuenta con 41 puntos de diferencia con la ciudad base y vivienda con 32 puntos bajo los 100.

#### • Talca (72.72)

Si el ejecutivo quiere trasladarse a esta ciudad debe considerar que el grupo enseñanza es un 40% más barato que Santiago, vivienda un 38 % y alimentos y bebidas sólo un 2% más barato.

#### • Coyhaique (72.65)

Es la ciudad más barata del ranking. Algunos grupos de la canasta son efectivamente más caros que los de la ciudad base (Vivienda y transporte), sin embargo el grupo enseñanza ha experimentado un cambio, dado que no existen colegios que presenten las características establecidas por el estudio<sup>3</sup>. Esto hace que el gasto total disminuya y en consecuencia afecte al índice. Alimentos y bebidas alcanzó los 94 puntos, aseo de la vivienda 105.88 y transporte 112.61, siendo este grupo el más caro dentro de las ciudades encuestadas.

### RESULTADOS POR GRUPOS Y PRECIOS

El grupo alimentos y bebidas es más caro en Rancagua (108.19), Viña del Mar - Valparaíso (101.39), Copiapó (101.02) y Punta Arenas (100.90) y es más barato en Temuco (89.35). Enseñanza en la ciudad base es más caro que en el resto de las ciudades encuestadas, le sigue Rancagua (79.28) y Punta Arenas (77.89). Vestuario es más barato en Copiapó (63.62). El grupo vivienda es más caro en Santiago nuevamente (100) seguido de Antofagasta (86.22) y Concepción (75.46). (Ver

Tabla N° 3: PRECIOS DE ALGUNOS PRODUCTOS POR CIUDAD

Ciudad	Agua	Arriendo Departamento	1 Kl. carne* *	1 Kl. manzanas	1 Kl. papas
Santiago	37,884	609,481	8,550	666	978
Antofagasta	75,250	473,333	9,790	589	921
Punta Arenas	59,819	446,538*	8,145	674	978
Viña del Mar - Valparaíso	48,932	420,000	9,041	619	974
Concepción	37,048	435,556	7,623	662	1,028
Rancagua	39,463	385,000*	10,640	743	1,017
La Serena	45,518	350,667	8,992	609	879
Puerto Montt	56,271	342,647	7,917	589	674
Iquique	58,608	330,000	7,644	594	764
Temuco	43,663	372,857	7,123	547	697
Copiapó	46,568	366,667*	9,140	626	894
Talca	44,317	330,000*	8,282	714	775
Coyhaique	79,785	316,000*	6,272	684	509

\*Departamentos o casas de similares características.

\*\* 1 kilo de filete

Tabla N° 4: VARIACIÓN ICV 2009 - 2008

Ciudades	Variación ICV2009 respecto ICV2008	Lugar obtenido en cada año:						
		2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
Santiago	=	1	1	1	1	1	1	1
Antofagasta	=	2	2	3	2	3	4	3
Punta Arenas	↑	3	4	2	3	2	2	4
Viña del Mar - Valparaíso	↑	4	5	4	5	6	6	5
Concepción	↓	5	3	5	4	5	5	6
Rancagua	=	6	6	6	7	4	7	7
La Serena	↑	7	10	7	11	11	9	10
Puerto Montt	=	8	8	9	8	9	8	9
Iquique	↓	9	7	11	10	10	12	8
Temuco	↑	10	11	10	9	7	11	11
Copiapó	↑	11	12	12	12	12	10	12
Talca	↑	12	13	13	-	-	-	-
Coyhaique	=	13	9	8	6	8	3	2

Tabla N° 5: EVOLUCIÓN DE LA SEGUNDA CIUDAD MÁS CARA Y LA MÁS BARATA

	2009	2008	2007
Ciudad base	Santiago (100)	Santiago (100)	Santiago (100)
2° ciudad más cara	Antofagasta (84.57)	Antofagasta (85.02)	Punta Arenas (82.26)
Ciudad más barata	Coyhaique (72.65)	Talca (73.80)	Talca (69.88)

2.- Para la definición de la matrícula y arancel de colegios se han considerado aquellos colegios cuya dependencia definida por el Ministerio de Educación es de colegio particular no subvencionado. [http://www.mineduc.cl/usuarios/undecima/doc/200806271650420.Directorio\\_2008.xls](http://www.mineduc.cl/usuarios/undecima/doc/200806271650420.Directorio_2008.xls)

tabla N° 2). El subgrupo frutas y verduras es más caro en Rancagua (103.72), seguido de Santiago (100) y Viña (99.84).

### Algunos Precios

La cuenta del agua en Santiago en promedio alcanza los \$37.884, en Punta Arenas puede llegar a costar \$59.819 y en Antofagasta \$75.250. El arriendo de un departamento en Santiago alcanza los \$609.000, mientras que en Antofagasta puede llegar a costar \$473.000 y en Viña del Mar - Valparaíso \$420.000. La bencina en Temuco llegó a \$762 (siendo la más alta) mientras que Talca costó \$660. Un kilo de filete en Antofagasta llegó a costar \$9.790, en Rancagua \$10.640 y en Concepción

\$7.623. La matrícula de educación superior en Antofagasta cuesta en promedio \$112.000, en Viña del Mar - Valparaíso \$146.000 y en Puerto Montt \$185.000. La mensualidad de un colegio en Punta Arenas es de \$151.000, en Puerto Montt es de \$138.000 y en Santiago es de \$212.000 promedio.

### VARIACIONES DEL RANKING

Santiago se ha mantenido en el primer lugar. Otras ciudades que no experimentaron variación fueron Antofagasta, Rancagua y Puerto Montt. Por segundo año consecutivo Antofagasta ocupa el segundo lugar. En el caso de Rancagua por tercer año consecutivo obtiene el sexto lugar. Puerto Montt nuevamente

ocupa el octavo puesto dentro del ranking, también ocupó ese lugar en el 2006 y 2004.

Las ciudades que ascendieron de lugar son Punta Arenas, Viña del Mar - Valparaíso, La Serena, Temuco, Copiapó y Talca. Todas subieron un puesto, excepto La Serena que subió 3.

Las que bajaron de posición fueron Concepción e Iquique que descendieron 2 puestos y Coyhaique que lo hizo en cuatro.

Con respecto al grupo de las ciudades más caras se registró movimiento en los lugares 3º, 4º y 5º, ya que Antofagasta no presentó variación. Punta Arenas pasó del 4º al 3º lugar, Viña del Mar - Valparaíso pasó del 5º al 4º lugar y Concepción pasó del 3º lugar al 5º.

## CONCLUSIÓN

1. La brecha entre la ciudad más barata, Coyhaique y la más cara, Santiago, disminuyó en 1 punto pasando de 26% el 2008 a un 27% según los resultados del presente estudio. La brecha promedio de los últimos tres años ha estado en torno al 28% y la diferencia entre la segunda ciudad más cara y la primera de los últimos tres años ha estado en torno al 16%. En el actual estudio es de un 15.43% Estos datos sirven como una herramienta que puede ser utilizada como referencia para determinar remuneraciones ante un cambio de ciudad.
2. Punta Arenas, Viña del Mar - Valparaíso, Temuco y Copiapó incrementaron su ubicación en un lugar, a diferencia de La Serena que subió 3 puestos pasando del décimo al séptimo lugar. Por el contrario, las ciudades que bajaron en más de un puesto en el ranking fueron Concepción, Iquique y Coyhaique, esta última cayó cuatro lugares, pasando del noveno al décimo tercer lugar.
3. La variación de la actividad económica de las regiones a las que pertenecen las ciudades puede llegar a influir en el índice de costo de vida. Por ejemplo la cuarta región de Coquimbo a la que pertenece La Serena (que avanzó 3 lugares en el ranking), presentó un crecimiento expansivo en el trimestre octubre diciembre de 2008<sup>4</sup>. Por el contrario, la Región del Bío Bío a la que pertenece Concepción (que pasó del 3º al 5º lugar) registró una caída de la actividad económica comparada con igual período del año anterior.
4. Las diferencias en el costo de vida son el reflejo de las diferencias que existen entre: tamaño de la población, ingreso per cápita, actividad económica y diferencias geográficas<sup>5</sup>. Según estudios que se han realizado, en la medida que el ingreso per cápita es mayor, mayor es el costo de vida y en la medida que el tamaño de la población es mayor, menor es el costo de vida. Por lo tanto, los resultados finales dependerán de los factores tienen mayor incidencia en cada región. Por lo anterior, el hecho de que Santiago sea la ciudad más cara no debería sorprender ya que cuenta con un mayor número de habitantes, una mayor actividad económica y un mayor ingreso per cápita.

## NOTAS METODOLÓGICAS

1. Se entiende por costo de vida el costo de una canasta de bienes y servicios medida en las 13 ciudades seleccionadas: Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar - Valparaíso, Santiago, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco, Puerto Montt, Coyhaique y Punta Arenas. Las canastas valoradas se llevan a un índice donde se toma a Santiago como ciudad base = 100.
2. La canasta está compuesta por 9 grupos: Alimentos y Bebidas, Aseo de la Vivienda, Comunicaciones, Cuidados personales, Enseñanza, Entretenimiento, Transporte, Vestuario y Vivienda.
3. La encuesta fue realizada en Noviembre de 2008. Se aplicó encuesta en terreno, telefónica y consultas a través de sitios web.
4. El perfil del ejecutivo elegido corresponde a la caracterización socioeconómica ABC1.
5. En cada ciudad se seleccionaron tiendas por departamentos céntricas, supermercados, colegios particulares no subvencionados y universidades tradicionales y privadas, lugares acordes con la clasificación socioeconómica.
6. Se ha aplicado un test estadístico para variables no paramétricas, con  $p=0.01$

4.- [http://www.ine.cl/canales/chile\\_estadistico/territorio/iner/2008/pdf/iercuartotrimestre2008.pdf](http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/territorio/iner/2008/pdf/iercuartotrimestre2008.pdf)

5.- <http://www.bcentral.cl/publicaciones/indextema.htm#AEG>

<http://www.mideplan.cl/casen/modulos/ingresos/2006/ingresos2006cuadro1.a.xls>