

### ÍNDICE DE COSTO DE VIDA CIUDADES CHILENAS 2010 SANTIAGO LA MÁS CARA, TALCA LA MÁS BARATA

- Copiapó subió dos lugares por lo que se transformó en la ciudad que más se encareció. Además Talca bajó dos lugares con respecto al año anterior llegando a ser la ciudad más barata.
- Por primera vez Valdivia es considerado en el estudio de costo de vida, ocupando el décimo lugar del ranking.

Según el Índice de Costo de Vida en Ciudades (ICV), realizado por el Centro de Investigación en Empresas y Negocios (CIEN) de la Facultad de Economía y Negocios (FEN) de la Universidad del Desarrollo (UDD), Talca resultó ser la ciudad más barata y Santiago la ciudad más cara. Por primera vez Valdivia ingresa al Índice de costo de vida ocupando el 10º lugar, donde existe una diferencia de 26.98 puntos entre esta ciudad y Santiago.

Con respecto a Coyhaique que es una de las más baratas, mantuvo su puesto con respecto al año anterior con una diferencia de 28.93 puntos con la capital, muy cercana a la de Talca (30.70). Las ciudades que ascendieron de puesto son: Punta Arenas, Concepción (un puesto con respecto al año anterior) y Copiapó (dos puestos con respecto al año

anterior. Las que experimentaron un descenso fueron: Iquique, Temuco y Talca (dos puestos) y Antofagasta y Viña del Mar - Valparaíso (sólo un puesto).

Las variables como tamaño de la población, densidad poblacional, ingreso per cápita, entre otros, son variables que afectan el costo de vida de una ciudad, según estudios empíricos que se han realizado al respecto<sup>1</sup>. Esto explica las diferencias en el costo de vida entre ciudades, lo que queda demostrado en el presente informe.

#### RESULTADOS GENERALES

La tabla N°1 muestra los resultados de ranking del Índice de Costo de Vida de las ciudades, los que son concluyentes. Santiago sigue siendo la ciudad más cara para un ejecutivo que pertenece al segmento

#### CONSEJO ASESOR

Pedro Arriagada

Hernán Büchi

Carlos Cáceres

Roberto Darrigrandi

William Díaz

Julio Salas

#### DIRECTORA

Catalina Lamarca

Tabla N° 1: ÍNDICE DE COSTO DE VIDA 2010

| Lugar | Ciudad       | ICV 2010 |
|-------|--------------|----------|
| 1     | Santiago     | 100.00   |
| 2     | Punta Arenas | 83,93    |
| 3     | Antofagasta  | 83.06    |
| 4     | Concepción   | 81,66    |
| 5     | Viña del Mar | 80.92    |
| 6     | Rancagua     | 79,86    |
| 7     | La Serena    | 79,26    |
| 8     | Puerto Montt | 78,00    |
| 9     | Copiapó      | 77.22    |
| 10    | Valdivia     | 73.02    |
| 11    | Iquique      | 72,15    |
| 12    | Temuco       | 71,57    |
| 13    | Coyhaique    | 71,07    |
| 13    | Talca        | 69,30    |

Ciudad base: Santiago = 100

Caras  
 Intermedias  
 Baratas

1.- Cebula, Richard. 1983. "Geographics Living - Cost Differentials". Pags., 3:87-92. - Diaz, R., Pardo, A. Meller P. "Análisis Económico - Descriptivo de las regiones Chilenas". Documento de trabajo, Centro de Economía Aplicada.

socioeconómico ABC1 y en esta ocasión Talca es la más barata.

## ANÁLISIS DE RESULTADOS POR CIUDAD

A continuación se presenta un análisis más detallado por ciudad acerca de las diferencias de costo medido a través del Índice. Para una mejor comprensión, las ciudades se han clasificado en caras, intermedias y baratas.

### CIUDADES CARAS

Dentro del grupo de las ciudades caras están, Punta Arenas, Antofagasta, Concepción y Viña del Mar - Valparaíso, cuyas diferencias tomando como referencia la ciudad base son 16.07, 16.94, 18.34 y 19.08 puntos respectivamente. Santiago es en promedio un 17.6% más caro que el grupo de las ciudades caras.

#### • Santiago (100)

Los grupos de la canasta que hacen que Santiago sea la ciudad más cara son enseñanza, vestuario y vivienda. Es necesario mencionar que el grupo enseñanza está compuesto por el pago mensual de arancel de enseñanza básica, media y superior además de la matrícula para las mismas categorías.

#### • Punta Arenas (83,93)

El grupo vivienda que considera arriendo y gastos básicos como electricidad, gas y agua es un

13.51% más barato que Santiago. Sin embargo, aseo de la vivienda y comunicaciones son 10.35% y 23.29% más caro que Santiago.

#### • Antofagasta (83,06)

Antofagasta ocupa el tercer lugar del ranking. El grupo enseñanza alcanza una diferencia de 37.3 puntos, vivienda 11.74 y vestuario 25 puntos bajo la ciudad base. Sin embargo alimentos y bebidas se sitúan 2.12 puntos sobre la ciudad base.

#### • Concepción (81,66)

Es la cuarta ciudad del ranking. El grupo enseñanza tiene una diferencia de 31.02 puntos, entretenimiento que considera entradas al teatro y cine, entre otros, tiene una diferencia de 4.57 puntos bajo la ciudad base y transporte de 1.21 sobre la ciudad base.

#### • Viña del Mar - Valparaíso (80,92)

Es la quinta ciudad del ranking. El grupo vivienda es un 24% más barato. El grupo enseñanza presenta una diferencia de 34.55 puntos. Alimentos y bebidas tiene una diferencia de 4.9 puntos con respecto a Santiago.

### CIUDADES INTERMEDIAS

En este grupo se encuentran Rancagua (79.86), La Serena (79.26), Puerto Montt (78.00) y Copiapó (77.22). En promedio Santiago es un 21.41% más caro que el grupo de las ciudades intermedias.

#### • Rancagua (79.86)

Los grupos más caros comparados con la ciudad base son alimentos y bebidas (100.56), aseo de la vivienda (107.88), comunicaciones (121.53) y los más baratos, es decir, los que tienen puntuaciones menores a 100, son, enseñanza (71.03), entretenimiento (77.34), vestuario (78.31) y vivienda (72.27).

#### • La Serena (79.26)

Ocupa el séptimo lugar en el ranking. Los grupos que favorecen este lugar son alimentos y bebidas con 99.96, enseñanza con 64.64, entretenimiento con 79.95 y vivienda con 75.43 puntos.

#### • Puerto Montt (78.00)

Los grupos alimentos y bebidas, enseñanza y vivienda se encuentran bajo la ciudad base con 1.55, 35.18 y 19 puntos respectivamente. En cambio transporte se encuentra 3.58 puntos sobre Santiago.

#### • Copiapó (77.22)

Copiapó ocupa el noveno lugar del ranking. El grupo alimentos y bebidas y aseo de la vivienda están 2.49 y 4.10 puntos sobre Santiago. En cambio, cuidados personales, enseñanza y entretenimiento están 25.6, 48.49 y 17 puntos bajo la ciudad base.

Tabla N° 2: ÍNDICE POR GRUPO

| Ciudades                | Alimentos y bebidas | Aseo Vivienda | Comunicaciones | Cuidados Personales | Enseñanza | Entretenimiento | Transporte | Vestuario | Vivienda |
|-------------------------|---------------------|---------------|----------------|---------------------|-----------|-----------------|------------|-----------|----------|
| Santiago                | 100.00              | 100.00        | 100.00         | 100.00              | 100.00    | 100.00          | 100.00     | 100.00    | 100.00   |
| Punta Arenas            | 95.92               | 110.35        | 123.29         | 70.02               | 72.96     | 79.62           | 98.39      | 62.63     | 86.49    |
| Antofagasta             | 102.12              | 96.34         | 114.83         | 74.53               | 62.70     | 92.86           | 99.25      | 74.79     | 88.26    |
| Concepción              | 96.37               | 104.89        | 123.29         | 78.28               | 68.98     | 95.43           | 101.21     | 79.35     | 79.50    |
| Viña del Mar Valparaíso | 95.10               | 102.22        | 124.00         | 88.39               | 65.45     | 117.39          | 105.28     | 94.60     | 75.98    |
| Rancagua                | 100.56              | 107.88        | 121.53         | 89.68               | 71.03     | 77.34           | 104.37     | 78.31     | 72.27    |
| La Serena               | 99.96               | 103.38        | 125.18         | 74.30               | 64.64     | 79.95           | 97.88      | 87.73     | 75.43    |
| Puerto Montt            | 98.45               | 100.89        | 63.31          | 56.36               | 64.82     | 74.93           | 103.58     | 68.62     | 80.81    |
| Copiapó                 | 102.49              | 104.10        | 125.18         | 74.40               | 51.51     | 82.70           | 110.03     | 74.83     | 79.15    |
| Valdivia                | 95.31               | 111.61        | 62.53          | 59.43               | 65.21     | 89.41           | 110.12     | 71.44     | 66.24    |
| Iquique                 | 98.35               | 105.95        | 114.83         | 60.89               | 62.09     | 82.58           | 102.07     | 77.69     | 62.25    |
| Temuco                  | 95.44               | 99.42         | 111.53         | 68.43               | 60.64     | 85.51           | 99.96      | 63.94     | 65.28    |
| Coyhaique               | 99.34               | 108.47        | 71.48          | 57.01               | 56.35     | 71.04           | 107.15     | 76.03     | 66.52    |
| Talca                   | 99.93               | 100.23        | 111.53         | 69.51               | 58.26     | 82.06           | 93.81      | 80.41     | 58.13    |

## CIUDADES BARATAS

En este grupo están Valdivia (73.02), Iquique (72.15), Temuco (71.57), Coyhaique (71.07) y Talca (69.30). La diferencia promedio entre Santiago y el grupo de las ciudades baratas está en torno al 28.58%.

### • Valdivia (73.02)

Valdivia primera vez que ingresa al estudio de costo de vida. Los grupos favorecidos con respecto a Santiago son vivienda con casi 34 puntos de diferencia, enseñanza con 34.79 y alimentos y bebidas con 4.7.

### • Iquique (72.15)

Es la undécima ciudad del ranking, siendo un 27.85% más barata que Santiago. Si el ejecutivo elige esta ciudad para vivir debe considerar que el grupo alimentos y bebidas está sólo 1.65 puntos bajo la ciudad base, como así también enseñanza y vivienda con 37.91 y 37.75 puntos bajo Santiago respectivamente.

### • Temuco (71.57)

Es la doceava ciudad del ranking siendo una de las más baratas de las ciudades seleccionadas. En esta ciudad el grupo enseñanza cuenta con 39.36 puntos de diferencia con la ciudad base y vivienda con 34.72 puntos bajo los 100.

### • Coyhaique (71.07)

Si el ejecutivo quiere trasladarse a esta ciudad debe considerar que el grupo enseñanza es un 43.6% más barato que Santiago, vivienda 33 % y alimentos y bebidas solo un 0.66% más barato<sup>2</sup>.

### • Talca (69.30)

Es la catorceava ciudad del ranking. Los grupos que favorecen este lugar son vivienda con 41.87 puntos bajo Santiago al igual que entretenimiento con 17.94 puntos y enseñanza con 41.74 puntos bajo la ciudad base.

El grupo alimentos y bebidas es más caro en Copiapó (102.49), Antofagasta (102.12) y Rancagua (100.56) y es más barato en Temuco (95.44) y Valdivia (95.31). Enseñanza en la ciudad base es más caro que en el resto de las ciudades encuestadas, le sigue Punta Arenas (78.54) y Rancagua (76.46). Vestuario es más barato en Puerto Montt (68.61),

Tabla N° 3: PRECIOS DE ALGUNOS PRODUCTOS POR CIUDAD

| Ciudad       | Agua   | Electricidad | 1 Kl. carne | 1 Kl. Queso |
|--------------|--------|--------------|-------------|-------------|
| Iquique      | 55.682 | 33.089       | 7.644       | 5.376       |
| Antofagasta  | 70.232 | 31.595       | 8.288       | 5.877       |
| Copiapó      | 44.122 | 30.497       | 7.953       | 4.758       |
| La Serena    | 46.857 | 32.869       | 7.889       | 4.580       |
| Viña del mar | 47.146 | 27.665       | 7.996       | 5.263       |
| Rancagua     | 37.369 | 29.393       | 10.940      | 5.687       |
| Talca        | 36.712 | 34.777       | 6.528       | 5.530       |
| Concepción   | 34.839 | 28.088       | 7.167       | 5.987       |
| Temuco       | 41.415 | 36.035       | 4.390       | 5.637       |
| Puerto Montt | 52.541 | 34.773       | 6.870       | 5.362       |
| Coyhaique    | 75.254 | 38.528       | 6.795       | 4.950       |
| Punta Arenas | 55.429 | 25.251       | 6.096       | 5.223       |
| Santiago     | 34.041 | 30.111       | 7.690       | 4.844       |
| Valdivia     | 46.739 | 30.211       | 5.995       | 4.928       |

Tabla N° 4: VARIACIÓN ICV 2010 - 2009

| Ciudades                  | Variación ICV2010 respecto ICV2009 | Lugar obtenido en cada año: |      |      |      |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------|------|------|------|
|                           |                                    | 2010                        | 2009 | 2008 | 2007 |
| Santiago                  | =                                  | 1                           | 1    | 1    | 1    |
| Punta Arenas              | ↑                                  | 2                           | 3    | 4    | 2    |
| Antofagasta               | ↓                                  | 3                           | 2    | 2    | 3    |
| Concepción                | ↑                                  | 4                           | 5    | 3    | 5    |
| Viña del Mar - Valparaíso | ↓                                  | 5                           | 4    | 5    | 4    |
| Rancagua                  | =                                  | 6                           | 6    | 6    | 6    |
| La Serena                 | =                                  | 7                           | 7    | 10   | 7    |
| Puerto Montt              | =                                  | 8                           | 8    | 8    | 9    |
| Copiapó                   | ↑                                  | 9                           | 11   | 12   | 12   |
| Valdivia                  | =                                  | 10                          | -    | -    | -    |
| Iquique                   | ↓                                  | 11                          | 9    | 7    | 11   |
| Temuco                    | ↓                                  | 12                          | 10   | 11   | 10   |
| Coyhaique                 | =                                  | 13                          | 13   | 9    | 8    |
| Talca                     | ↓                                  | 14                          | 12   | 13   | 13   |

Tabla N° 5: EVOLUCIÓN DE LA SEGUNDA CIUDAD MÁS CARA Y LA MÁS BARATA

|                    | 2010         | 2009        | 2008        |
|--------------------|--------------|-------------|-------------|
| Ciudad base        | Santiago     | Santiago    | Santiago    |
| 2° ciudad más cara | Punta Arenas | Antofagasta | Antofagasta |
| Ciudad más barata  | Talca        | Coyhaique   | Talca       |

2.- Para el ítem Enseñanza básica y media (arancel y matrícula) se han considerado sólo colegios particulares subvencionados según clasificación Ministerio de Educación.

Temuco (63.93) y Punta Arenas (62.62). Vivienda es más cara en Santiago nuevamente (100) seguido de Antofagasta (88.26) y Punta Arenas (86.49). El subgrupo frutas y verduras es más caro en Antofagasta (104.22), seguido de Santiago (100) y Puerto Montt (99.32) (Ver tabla N° 2)

## ALGUNOS PRECIOS

La cuenta del agua en Copiapó en promedio alcanza a \$44.122, en Punta Arenas puede llegar a costar \$55.429 y en Antofagasta \$70.232. El arriendo de un departamento en Santiago alcanza los \$645.000, mientras que en Antofagasta puede llegar a costar \$500.000 y en Viña del Mar - Valparaíso \$450.000 en promedio. La bencina en Coyhaique llegó a \$637 (siendo la más alta) mientras que Talca costó \$603. La matrícula de educación superior en

Antofagasta cuesta en promedio \$119.390 y en Viña del Mar - Valparaíso \$155.000. La mensualidad de un colegio en Punta Arenas es de \$156.000, en Puerto Montt es de \$143.000 y en Santiago es de \$247.000 promedio.

## ANÁLISIS COMPARATIVO CON RESPECTO AL AÑO ANTERIOR

Santiago se ha mantenido en el primer lugar del ranking como es tradicional. Otras ciudades que no experimentaron variación fueron Rancagua, La Serena, Puerto Montt y Coyhaique. Valdivia quedó clasificada como una de las ciudades baratas para un ejecutivo ABC1, no teniendo antecedentes históricos ya que es primera vez que ingresa al universo muestral.

Las ciudades que subieron de lugar fueron Punta Arenas, Concepción y Copiapó, y las que bajaron

de posición fueron Viña del Mar - Valparaíso, Antofagasta, Talca, Temuco e Iquique. Punta Arenas ahora obtiene el segundo lugar al igual que los años 2005 y 2007.

Antofagasta por el contrario pasó del 2º puesto al 3º al igual que los años 2005 y 2007. Talca llega al último puesto (del 12 al 14) como lo hizo el año 2008 y 2007. Sólo el año 2009 ocupó el penúltimo lugar. Copiapó pasó del lugar 11 al 9 subiendo dos lugares en el ranking. La tendencia que ha presentado Copiapó durante los últimos tres años ha sido a encarecerse.

La brecha que hay en promedio entre la ciudad más cara y la segunda más barata durante los últimos tres años ha estado entorno al 15%. La brecha que se observa entre la ciudad más cara y la más barata durante los últimos tres años ha estado entorno al 28%.

## CONCLUSIONES

1. La brecha entre la ciudad más barata, es decir, Talca y la más cara, Santiago, se incrementó, pasando de 27% el 2009 a un 30.70% según muestran los resultados del estudio. La brecha promedio de los últimos tres años ha estado en torno al 28% y la diferencia entre la segunda ciudad más cara y la primera de los últimos tres años se ha mantenido en torno al 15% siendo en este último estudio un 16.07%. Estos datos sirven como una herramienta que puede ser utilizada para determinar remuneraciones, mecanismos de incentivo o compensaciones ante un cambio de ciudad.
2. Punta Arenas y Concepción, incrementaron su posición en un lugar, a diferencia de Copiapó que subió 2 puestos pasando del onceavo al noveno. Por el contrario, las ciudades que descendieron fueron Antofagasta, Viña del Mar - Valparaíso (un puesto), Iquique, Temuco y Talca (dos lugares).
3. La variación de la actividad económica de las regiones a las que pertenecen las ciudades puede llegar a influir en el índice de costo de vida. Por ejemplo la región de Magallanes a la que pertenece Punta Arenas (que ocupa el segundo lugar) experimentó un crecimiento expansivo en el trimestre octubre - diciembre de 2009<sup>3</sup>. De manera contraria la Región de Valparaíso a la que pertenece Viña del Mar - Valparaíso (que pasó del 4º al 5º lugar) registró una caída de la actividad económica comparada con igual período del año anterior.
4. Las diferencias en el costo de vida son el reflejo de las diferencias que existen entre, tamaño de la población, ingreso per cápita, actividad económica, diferencias geográficas. Según estudios que se han realizado, en la medida que el ingreso per cápita es mayor, mayor es el costo de vida y en la medida que el tamaño de la población es mayor, menor es el costo de vida. Por lo tanto, los resultados finales dependerán de qué factor tienen mayor incidencia en cada región. Por lo anterior que Santiago sea la ciudad más cara no debería sorprender. Cuenta con un mayor número de habitantes, mayor actividad económica y mayor ingreso per cápita<sup>4</sup>.

## NOTAS METODOLÓGICAS

1. Se entiende por costo de vida el costo de una canasta de bienes y servicios medida en las 14 ciudades seleccionadas: Iquique, Antofagasta, Copiapó, La Serena, Viña del Mar - Valparaíso, Santiago, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco, Puerto Montt, Valdivia, Coyhaique y Punta Arenas. Las canastas valoradas se llevan a un índice donde se toma a Santiago como ciudad base = 100.
2. La canasta está compuesta por 9 grupos: Alimentos y Bebidas, Aseo de la Vivienda, Comunicaciones, Cuidados personales, Enseñanza, Entretención, Transporte, Vestuario y Vivienda.
3. La encuesta fue realizada en Noviembre de 2009. Se aplicó encuesta en terreno y telefónica y algunas consultas a través de sitios web.
4. El perfil del ejecutivo elegido corresponde a la caracterización socioeconómica ABC1.
5. En cada ciudad se seleccionaron tiendas por departamentos céntricas, supermercados, colegios particulares no subvencionados y universidades tradicionales y privadas, lugares acordes con la clasificación socioeconómica.
6. Se ha aplicado un test estadístico para variables no paramétricas, con  $p=0.01$

3.- [http://www.ine.cl/canales/sala\\_prensa/boletines/ipv/2010/febrero/inacer\\_feb10\\_web.pdf](http://www.ine.cl/canales/sala_prensa/boletines/ipv/2010/febrero/inacer_feb10_web.pdf)

4.- [http://www.infopais.cl/index.php?option=com\\_content&task=view&id=185](http://www.infopais.cl/index.php?option=com_content&task=view&id=185)